

Создано: 02.10.2025 в 16:08

Обновлено: 24.10.2025 в 14:51

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Авиаторов, 73**

2 850 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Авиаторов, 73

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Улица

[проспект Авиаторов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

18.8 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

40.2 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

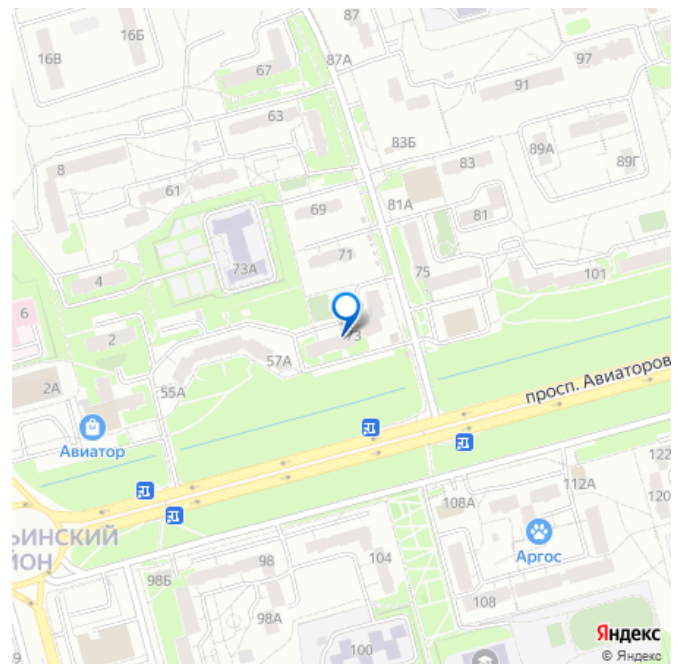
Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/928541447>

1

ЖИЛФОНД, ЖИЛФОНД
79390387389

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

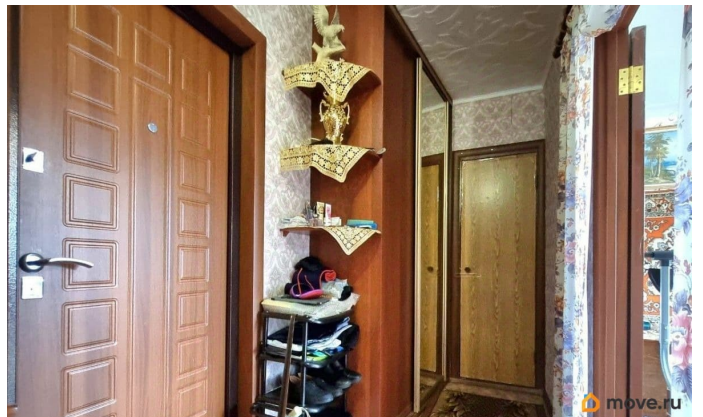
без ремонта

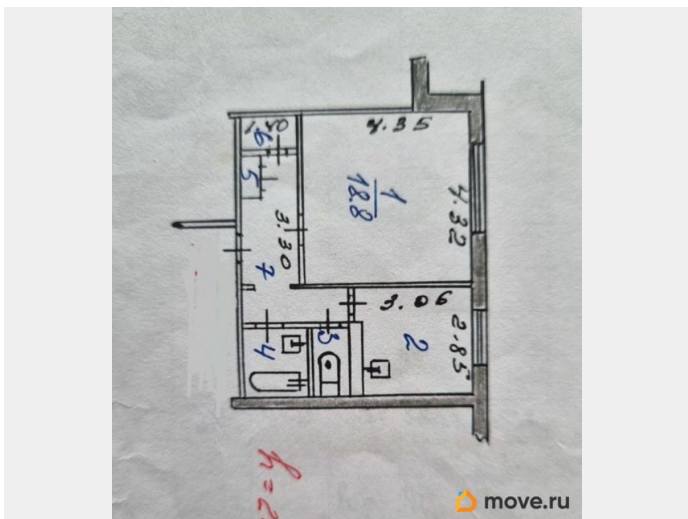
парковка

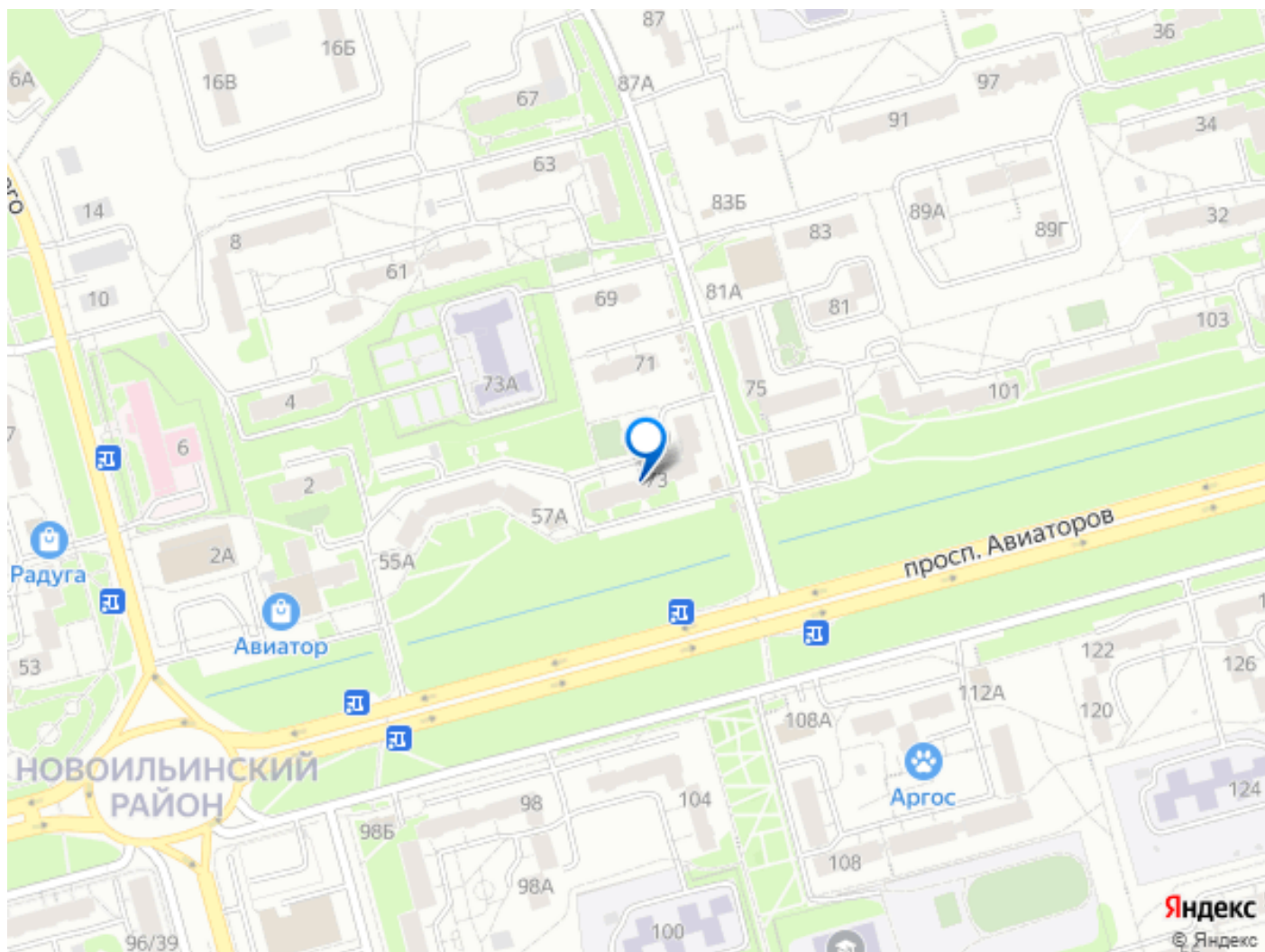
Описание

Назовите при звонке данный номер объявления - 540955 Заголовок: Продаётся уютная 1-комнатная квартира на 1 этаже в Новоильинском районе. Идеальный старт или комфортная жизнь для одного человека! Устали от долгих подъёмов по лестнице? Мечтаете о светлой и тёплой квартире с ремонтом, куда можно заехать и сразу жить? Тогда это предложение для вас! Перед вами не просто «однушка», а по-настоящему комфортное жильё со множеством плюсов: О квартире: Просторная и светлая: Целых 40,2 кв. м для однокомнатной квартиры! Это редкость. Идеальная планировка: Квадратная гостиная (18,8 кв. м) и ОЧЕНЬ большая кухня (8,7 кв. м) здесь легко поместится и обеденный стол, и дружная компания. Тёплый первый этаж: В квартире всегда тепло и солнечно, так как напротив нет других домов. Отдельный санузел: Ванная и туалет раздельные это удобство и комфорт для жильцов. Вместительная кладовая: В коридоре есть «темнушка» идеальное место для хранения сезонных вещей, консервации и бытовой техники. Новым собственникам остаётся встроены шкаф купе, кухонный гарнитуры техника по договоренности. Качественный ремонт и новинки: Свежие натяжные потолки. Современные радиаторы

отопления. Качественный линолеум. Новая надежная входная дверь (установлена всего год назад). Современные счетчики на свет и воду. Выгодное расположение (район Новоильинский, пр. Авиаторов, 73): Вся инфраструктура под рукой: В шаговой доступности школы, детские сады, остановки общественного транспорта. Всего 5 минут до взрослой поликлиники. Магазины у дома: «Пятёрочка», «Мария-Ра», стоматология и многое другое. Чистота сделки: Квартира в собственности у 1 взрослого человека. ВСТРЕЧНЫЙ ВАРИАНТ УЖЕ НАЙДЕН это значительно ускоряет процесс и делает сделку для вас максимально простой! Эта квартира не потребует вложений нужно просто заехать и наслаждаться жизнью в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить все преимущества лично! Номер объекта: #1/540955/21572







Move.ru - вся недвижимость России