

🕒 Создано: 06.10.2025 в 09:17

🔄 Обновлено: 06.10.2025 в 16:27

Собственник

79133004687

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Строителей, 88Б**

5 500 000 ₺

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Строителей,
88Б

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Строителей](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.5 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

1/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

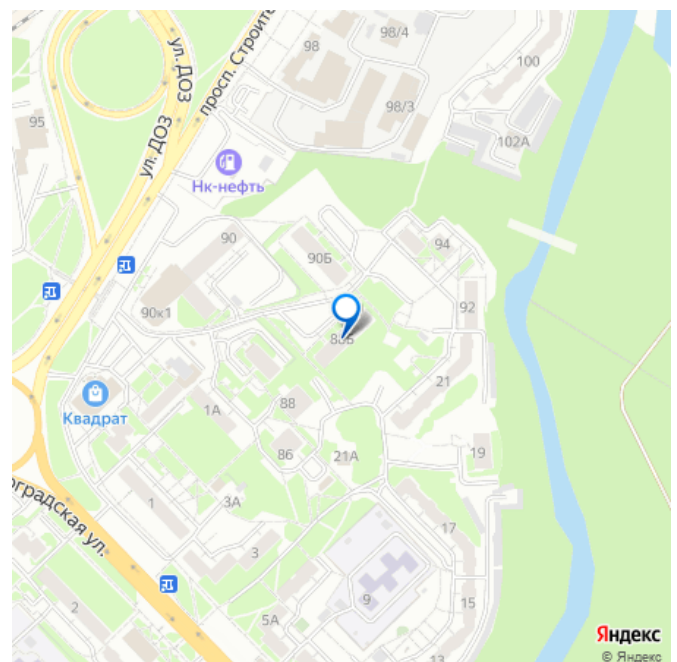
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 38.7 кв. м, расположенная на 1 высоком этаже, (фактически это 2-ой этаж, поскольку на 1 этаже расположена колясочная, почтовые ящики) 11-этажного панельного дома, построенного в 2015 году. Квартира находится в спокойном районе, окна выходят во двор, что обеспечивает дополнительный комфорт и тишину. Высота потолков 2.5 метра создает ощущение простора. В квартире выполнен качественный евроремонт, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Квартира очень теплая. Жилая площадь составляет 19.5 кв. м, а кухня — 7 кв. м, что делает пространство удобным и функциональным. Санузел совмещенный, что экономит пространство. Для вашего удобства есть застекленный, благоустроенный балкон, где можно провести время. При продаже в квартире частично остается мебель и бытовая техника (все по договоренности). Дом оснащен пассажирским лифтом и пандусом, что делает его доступным для всех категорий жильцов. Во дворе предусмотрена наземная парковка, поэтому у вас не будет проблем с поиском места для автомобиля, тем более что парковка отделена шлагбаумом для собственников дома. За домом находится спортивная площадка для детей. Сам дом находится в прекрасном состоянии, заселение было начато в 2016 году., что гарантирует комфортное проживание на долгие годы. Рядом с домом

есть все необходимое для комфортной жизни: школы и детские сады для ваших детей, а также много магазинов для повседневных покупок. В шаговой доступности находится ТЦ «Квадрат», и ТРК «Планета», где можно прекрасно провести время. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до всех ключевых точек города. Продажа квартиры осуществляется от взрослого собственника. Обременений и долгов нет. Прозрачные условия покупки и быстрый выход на сделку. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь заранее, чтобы оценить все преимущества лично! Прошу предварительно писать в WhatsApp!

