

Создано: 03.12.2025 в 12:42

Обновлено: 15.12.2025 в 18:14

**Кемеровская область, Кемерово, бульвар
Строителей, 60**

5 299 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, бульвар Строителей, 60

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[бульвар Строителей](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

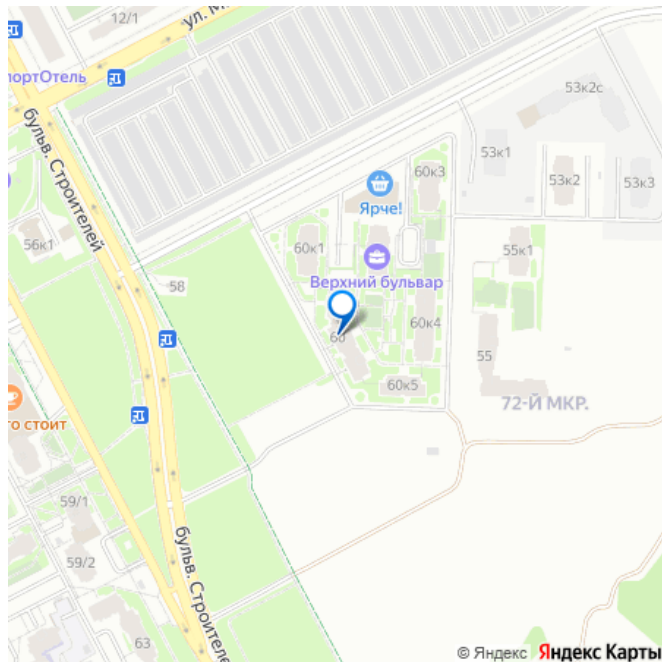
<https://kemerov.move.ru/objects/928718665>

6

**Гульнара Сухорукова, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79861192637

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

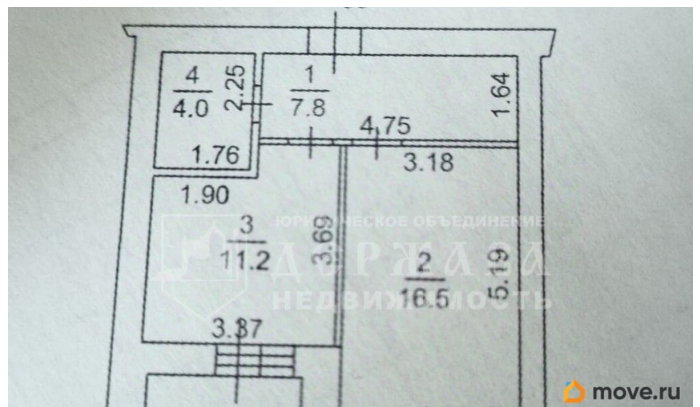
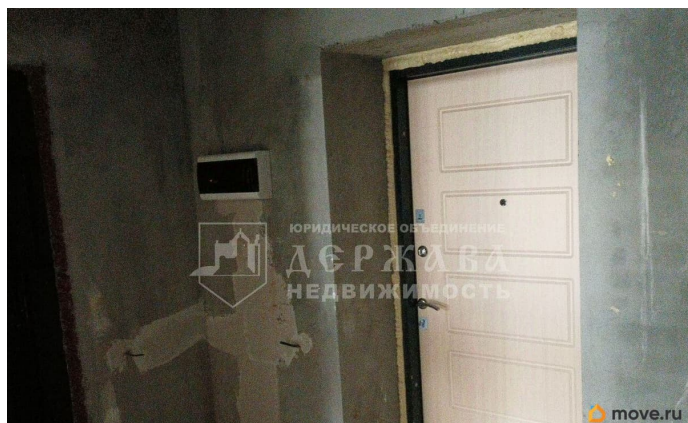
да

возможна ипотека, лифт

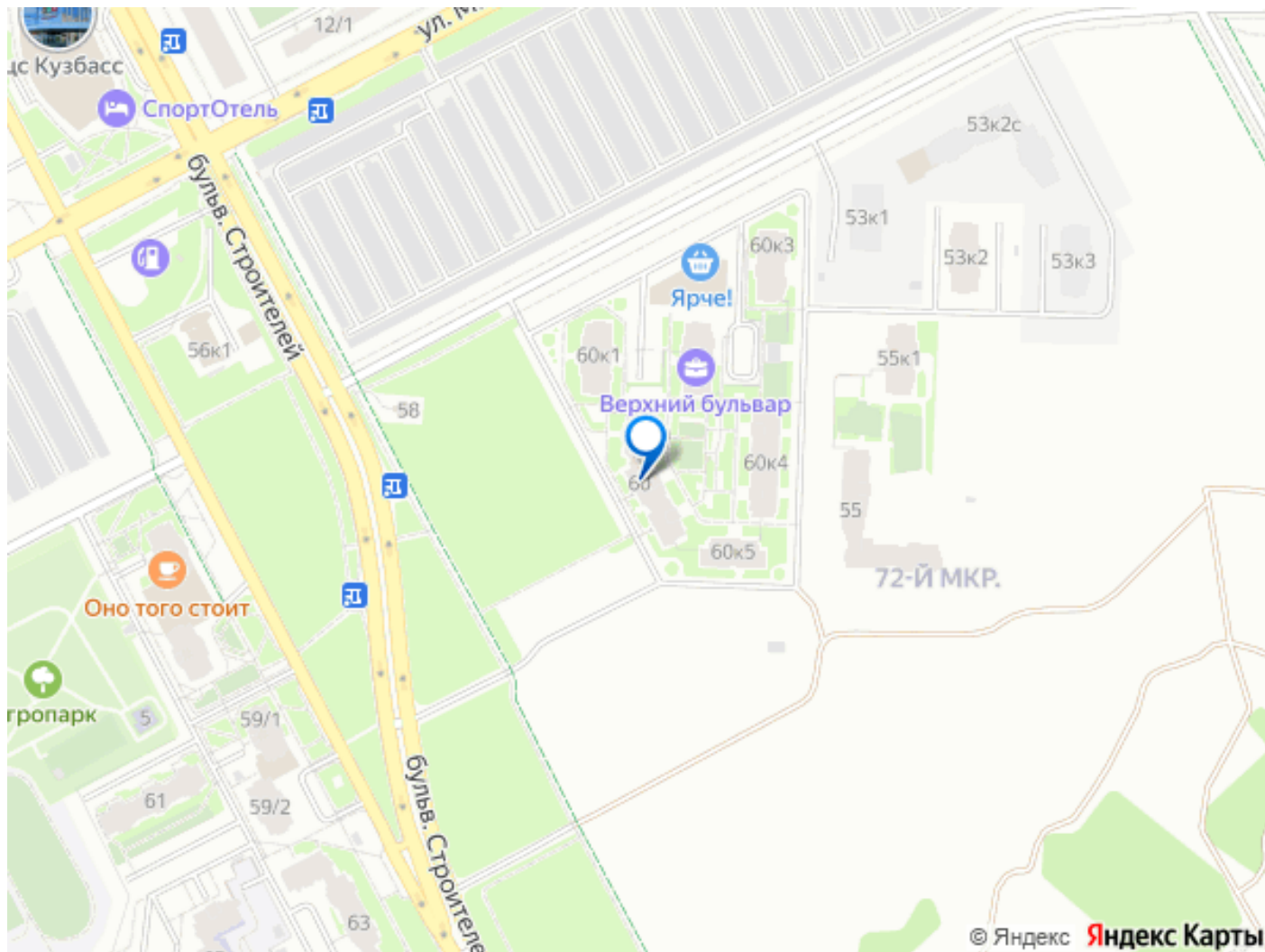
Описание

Код объекта: 1785146. Продаётся отличная однокомнатная квартира на последнем этаже кирпичного дома. Из окон отличный панорамный вид Район динамично развивается. Развитая инфраструктура: Рядом с домом идет строительство нового д/с и школы. Вокруг множество магазинов, медцентр, аптеки, пункты выдачи заказов маркетплейсов. Рядом находятся остановки общественного транспорта. Очень привлекательный вариант проживания для студентов - в шаговой доступности находятся институты - КГМУ, КемГик, КемТИПП. Для занятий спортом, плаванием - Гцс «Кузбасс». Также отличный вариант для сдачи квартиры в аренду. Особенностью дома является закрытая внутридомовая территория. Сквозной подъезд - с выходом на парковку с большим количеством парковочных мест и на закрытую дворовую территорию «без

автомобилей». Витражное остекление (профиль RENAУ) и дизайнерская отделка входной группы, круглосуточное видеонаблюдение. 2 скоростных грузовых лифта, кладовые на одном этаже с квартирами. На первом этаже расположена комната для хранения колясок/велосипедов, с мойкой для мытья колес. 1 взрослый собственник. Материнский капитал не использовался. Есть небольшое обременение. Любой вид расчета: наличные, сертификат, ипотека! Помощь в получении ипотечного решения! В квартире никто не зарегистрирован, быстрый выход на сделку. Возможен торг! С ЮО «Держава Недвижимость» Вы получаете ряд преимуществ: - сопровождаем Вас до передачи ключей; - выдаем гарантийный сертификат, подтверждающий юридическую чистоту сделки; - помогаем оформить ипотеку по ставке ниже, чем в банке; - с нами Вы сэкономите около 30% на страховке в банке; На рынке недвижимости в городе Кемерово с 1992 года! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше о квартире и договориться о просмотре! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.







Move.ru - вся недвижимость России