

Создано: 10.05.2025 в 17:45

Обновлено: 25.10.2025 в 16:55

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Сарыгина, 33**

5 600 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Сарыгина, 33

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Сарыгина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

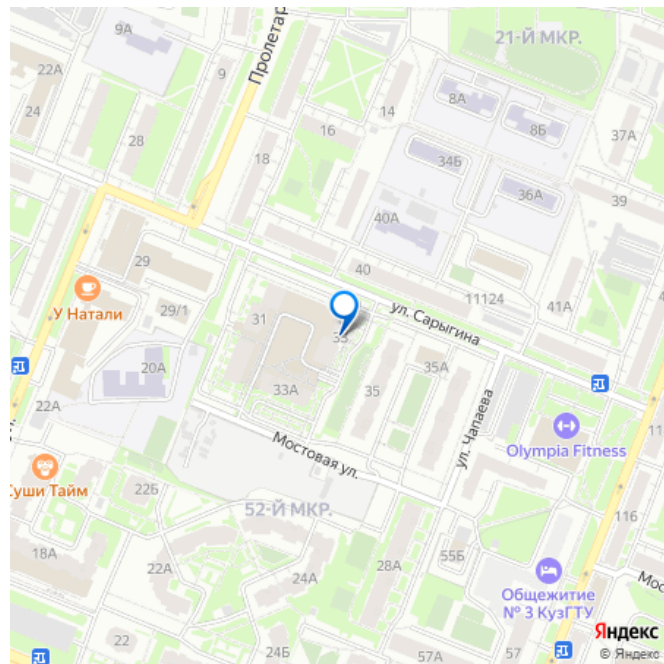
<https://kemerov.move.ru/objects/927905344>

5

**Рапиля Анваровна Хаитова, Этажи
Кемерово**

79365465861

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

*Продаётся просторная квартира с черновой отделкой в новом доме в центре города идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, выгодное расположение и свободу выбора!** Это ваш шанс создать жильё своей мечты с нуля! Квартира с **свободной планировкой** позволяет воплотить любые дизайнерские решения можно сделать уютную студию, классическую двушку или даже **евродвушку** с увеличенной кухней-гостиной. Черновая отделка даёт полную свободу: вы выбираете материалы, стиль и зонирование под свой вкус. ### **Почему стоит купить именно эту квартиру?**

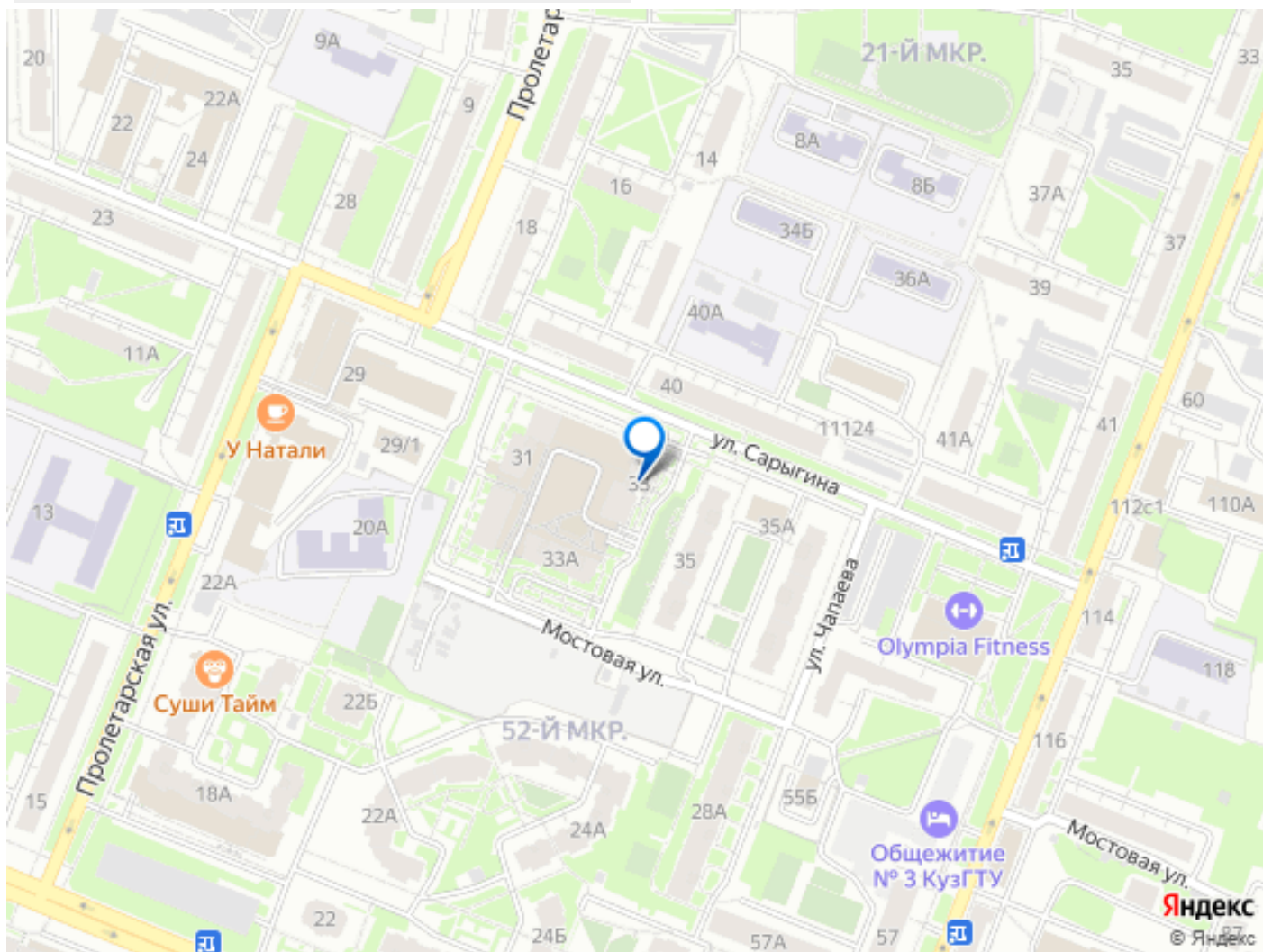
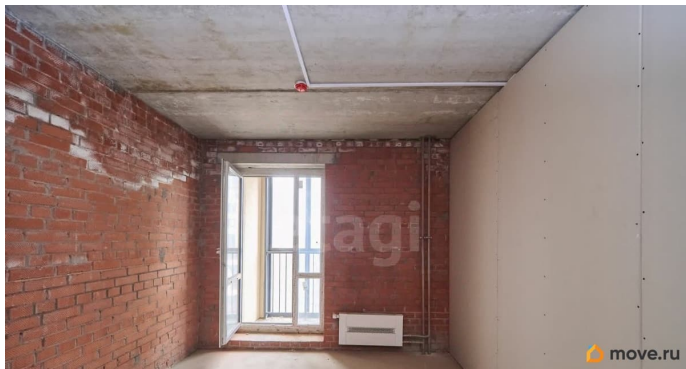
Выгодное расположение центр города, всё под рукой: магазины, аптеки, остановки, детские сады и школы в шаговой доступности. **Безопасность и комфорт** в доме есть **закрытая детская площадка** и **подземная парковка**, что особенно важно для семей с детьми и автовладельцев.

Средний этаж (8-й) оптимальный вариант: нет шума с улицы, как на первых этажах, и не нужно подниматься слишком высоко.

Чистая юридическая история один взрослый собственник, **без обременений**, быстрый выход на сделку. Никаких скрытых проблем! ### **Перспективы и выгода** Новый дом это современные коммуникации, надёжные конструкции и долговечные

материалы. Центральное расположение гарантирует ****стабильный рост стоимости недвижимости****, что делает покупку не только комфортной, но и выгодной инвестицией. Хотите квартиру, в которой будет приятно жить и которая со временем только дорожает? ****Звоните прямо сейчас пока она ещё ваша!**** Код пользователя: 11869 Номер в базе: 7711109





Move.ru - вся недвижимость России