

🕒 Создано: 27.11.2025 в 09:25

Обновлено: 27.11.2025 в 09:21

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
улица Березовая Роща, 28**

**4 000 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Березовая Роща,  
28

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

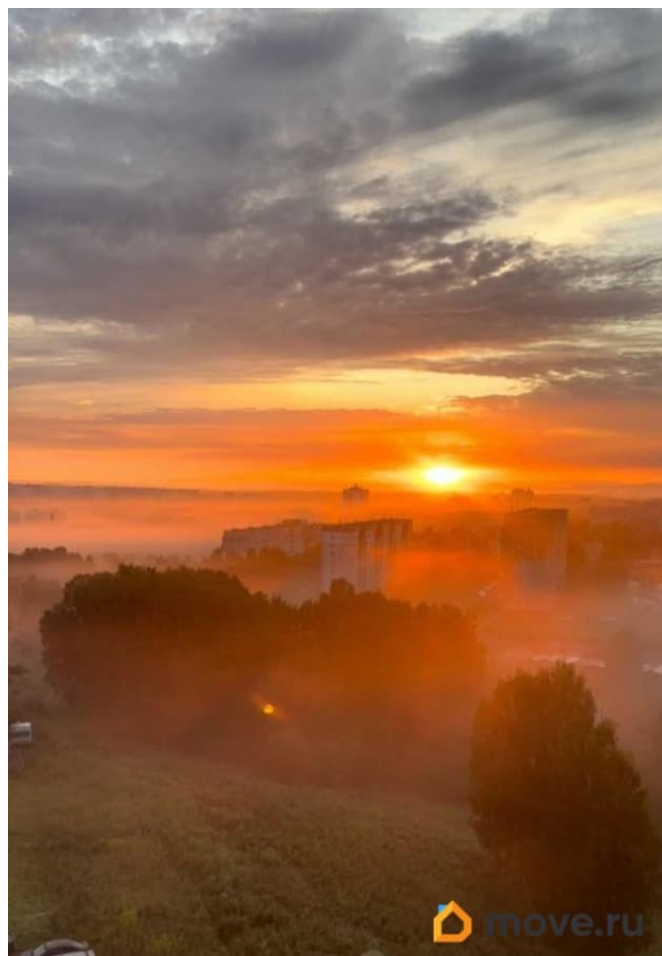
да

<https://kemerov.move.ru/objects/9286974745>

**Собственник**

**79133208266, 79133206142**

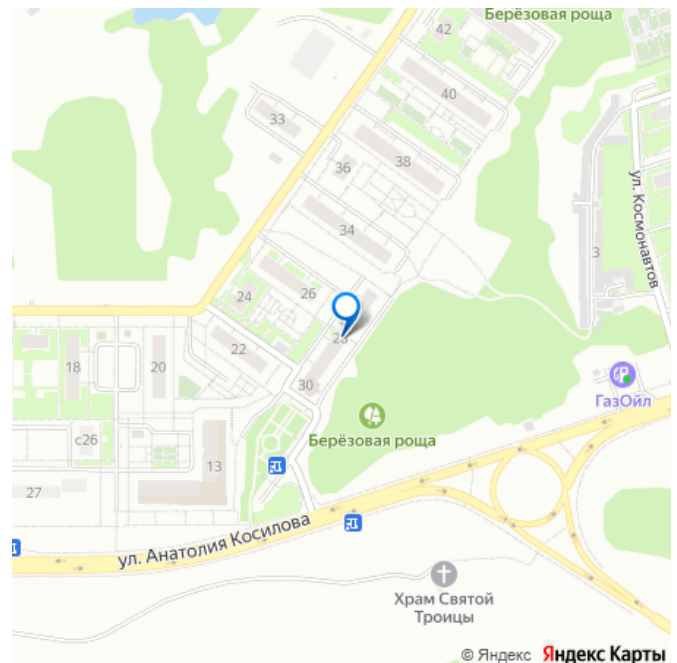
для заметок



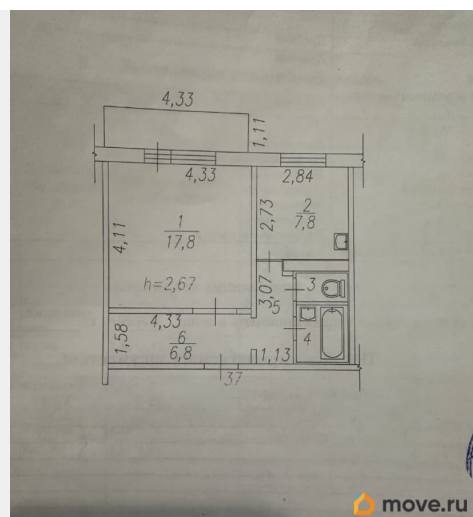
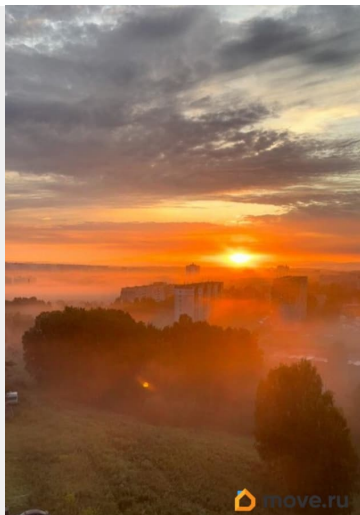
возможна ипотека, лифт, парковка

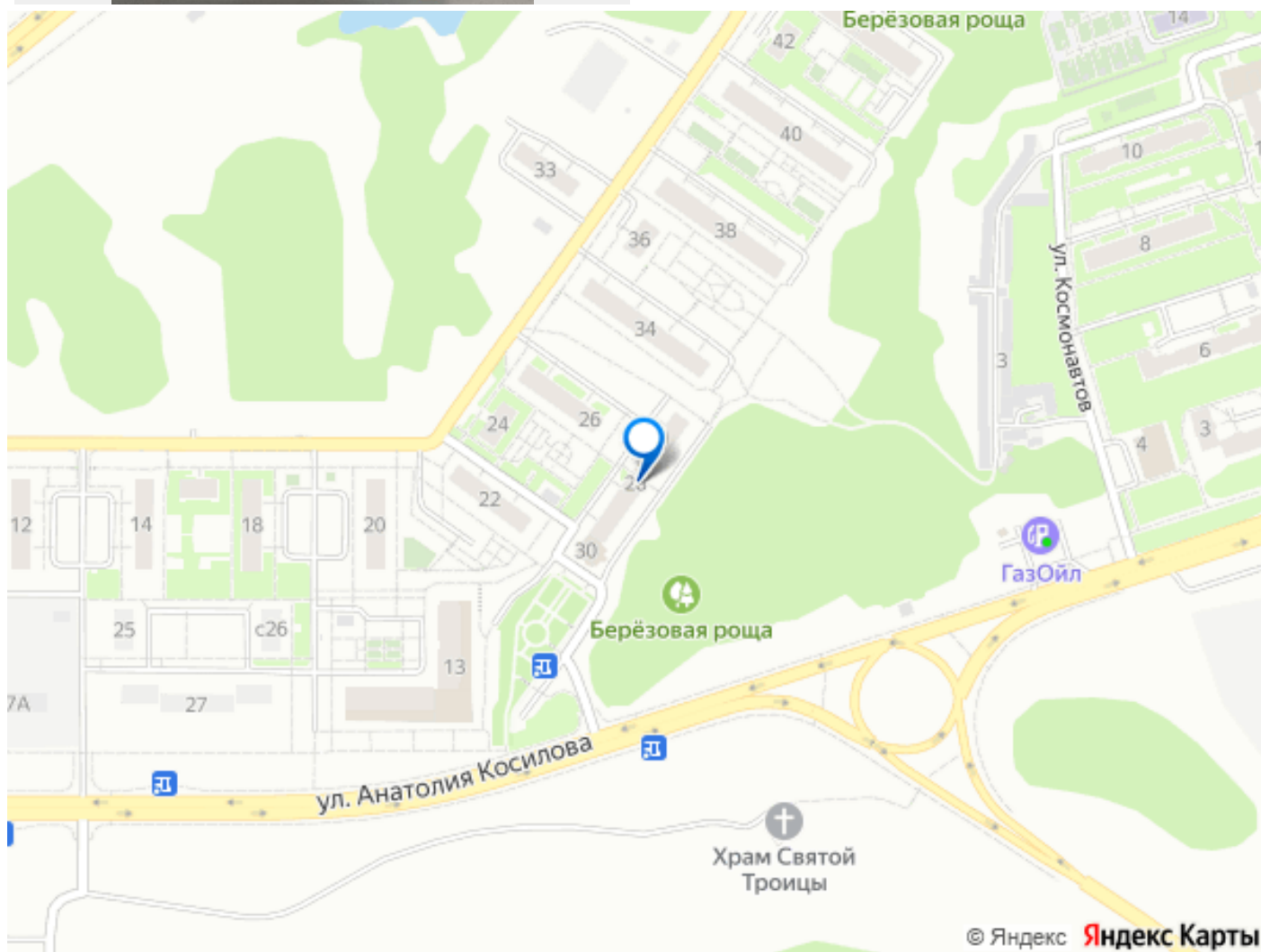
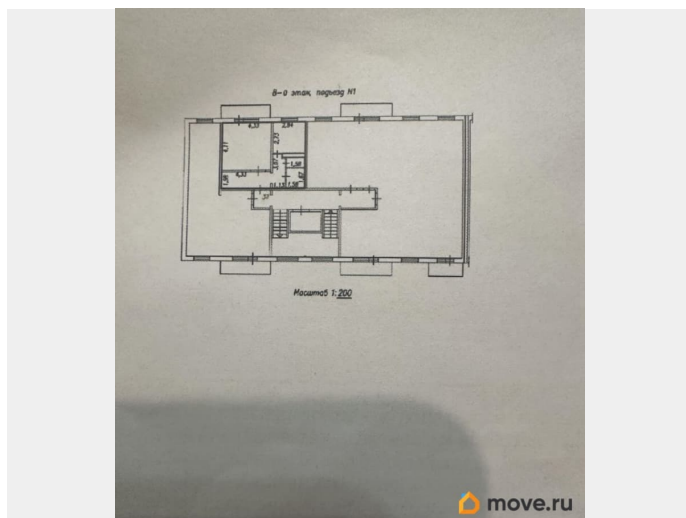
## Описание

Продаю любимую квартиру с шикарным видом с балкона и идеальными соседями и чистой энергетикой Ремонт от застройщика , в ванной комнате косметический Квартира теплая Соседи слева и снизу постоянно на даче , по лестничной клетке справа зеркальная квартира девушка с двумя детьми - их не слышно, сверху парень лет 30 тоже почти не слышно (не учитывая шаги иногда и телевизор , слышимость в квартирах хорошая) музыку не кто не слушает . Есть мусоропровод на этаже Домофон с видеозаписью , на парковочном месте личного места нет не у кого, кто успел тот поставил) ставлю в основном под камеру В квартире не курили , животных нет Оставляю всю мебель : Зал : 3 шкафа ,диван , компьютерный стул Коридор : стол , зеркало, вешалка, маленький стеллаж у зеркала Кухня: кухонный шкафы, стол и 4 стула Из Электроники остается : телевизор переделанный под компьютер , клавиатура мышка , колонки , машинка стиральная две (одна сломанная может можно починить ) чайник, плита с духовым шкафом , микроволновка, холодильник Частично заберу постельное и посуду % 50 оставлю , шторы оставляю В квартире прописана одна , Долгов нет , квартира читая в собственности Если не дозвонились пишите (возможно работала ) В этом же доме Мария на , в соседнем (озон,валберис, аптека, новекс, пивнушка, магазин для животных, парикмахерская, и многое др) В 15 минутах самая красивая площадь в Новокузнецке - защитников Донбасса (1.7км) Ближайшая школа в 15 минутах 1.4км Детский сад в трех



минутах





Move.ru - вся недвижимость России