

3 200 000 ₽

Округ

[Прокопьевск, Рудничный район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

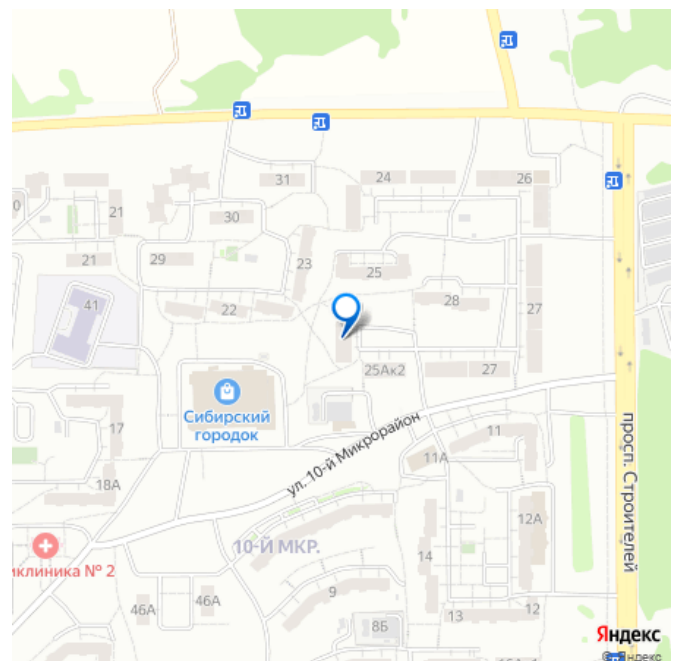
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная однокомнатная квартира в 10-м микрорайоне — это комфортное жилье с продуманной планировкой, подходящее для участия в программе Семейная ипотека под 6%. Общая площадь позволяет удобно разместить мебель, а большие окна обеспечивают обилие естественного света. Квартира расположена в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школа 45, детский сад, магазины и остановки общественного транспорта. Во дворе оборудованы детская площадка, парковка и система видеонаблюдения, что создает безопасную среду для жизни. Планировка отличается практичностью: из комнаты и изолированной кухни выходы на просторный балкон 1м x 7м застеклен 3-ми стеклопакетами до пола, можно использовать как зону отдыха или оранжерею. Стены готовы к оклейке обоями, на полу линолеум. Квартира находится в доме с хорошей транспортной доступностью, что удобно для ежедневных поездок на работу или учебу. Район отличается спокойной атмосферой и развитой социальной инфраструктурой, делая его привлекательным для семей с детьми.

