

🕒 Создано: 28.04.2025 в 15:35

Обновлено: 25.10.2025 в 16:32

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Дружбы, 27**

4 700 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Дружбы, 27

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Дружбы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.2 м²

Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

38.6 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

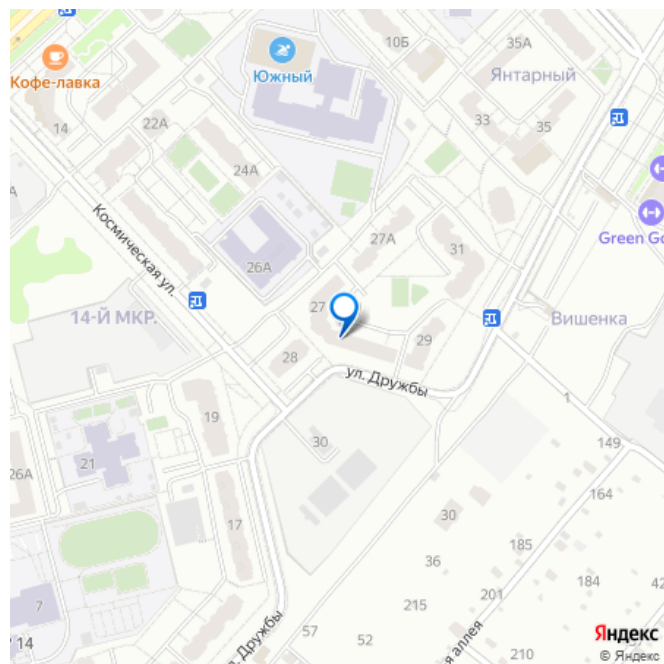
<https://kemerov.move.ru/objects/928605757>

3

**Большая Медведица, Большая
Медведица**

79181826272

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

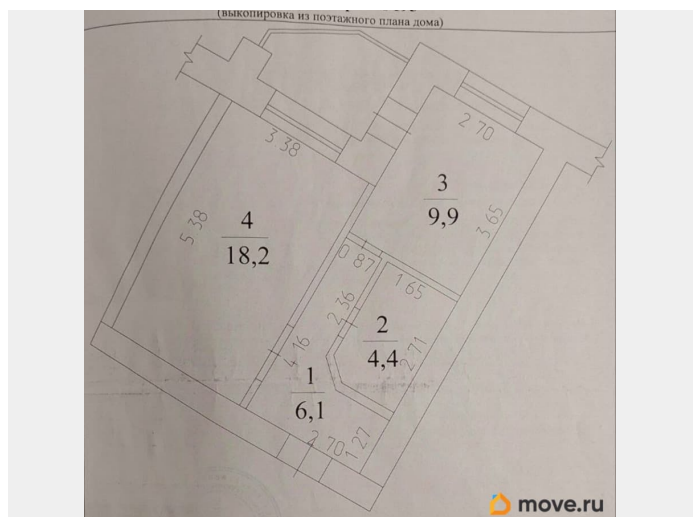
да

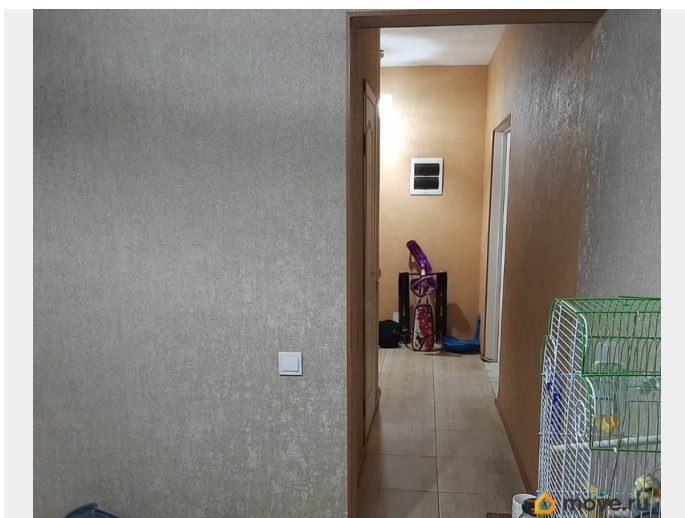
возможна ипотека, лифт, парковка

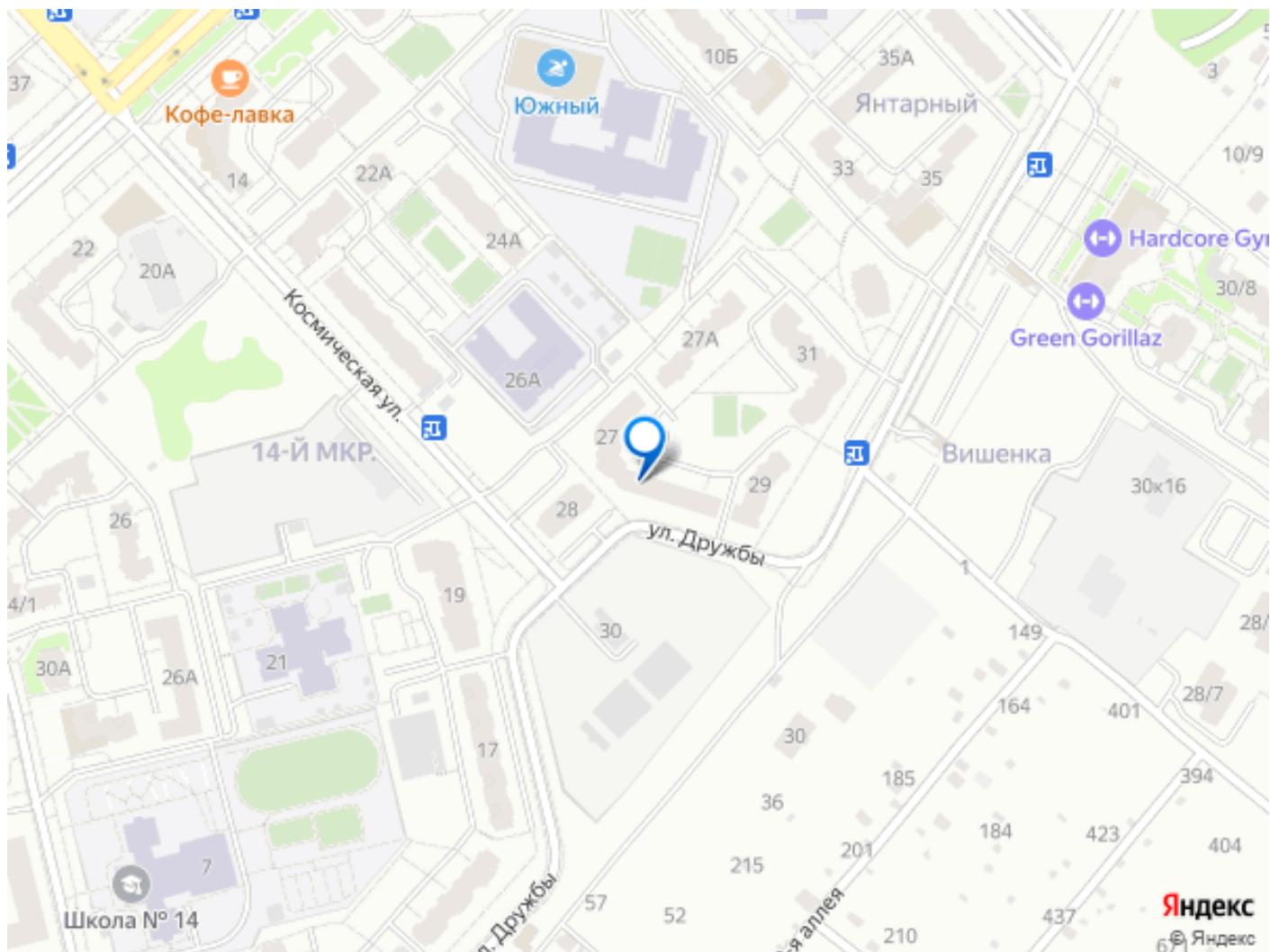
Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 38.6 квадратных метров на третьем этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 2011 году. Дом расположен в живописном районе города Кемерово, по адресу: микрорайон Южный, улица Дружбы, дом 27. Из окон открывается прекрасный вид на тихий и зелёный двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха всей семьи. Для вашего удобства во дворе предусмотрена парковка. Квартира имеет продуманную планировку: жилая площадь составляет 18.2 квадратных метра, а кухня 9.9 квадратных метров, что позволяет комфортно разместиться и готовить вкусные блюда. Также имеется большая лоджия, в которой можно обустроить под зону отдыха или небольшой кабинет. Благодаря косметическому ремонту, вам не придётся тратить время и средства на дополнительные работы можно сразу заезжать и жить. Санузел совмещённый, что является практичным решением для экономии пространства. Район обладает развитой

инфраструктурой: рядом находятся новые школа 78 и детский сад 4 крп.2, а так же остановки,магазины, торговый центр Лента, парк и фитнес-залы, через дорогу началось строительство детской и взрослой поликлиник. Это делает жизнь здесь максимально комфортной и удобной. Приобретая эту квартиру, вы получаете не просто жильё, а настоящий уголок уюта и спокойствия, окружённый всем необходимым для качественной жизни. Приглашаем вас ознакомиться с этим предложением и убедиться во всех его преимуществах лично! Это отличный вариант для семьи или инвесторов, желающих приобрести недвижимость в одном из лучших районов города. Квартира на чистой продаже, документы полностью готовы к сделке, 1 собственник, никто не зарегистрирован. Покупателю остается в ПОДАРОК мебель и техника! Наше агентство оказывает высококачественные услуги на рынке недвижимости. Мы поможем Вам приобрести данный объект максимально комфортно, быстро и безопасно! Приобретая недвижимость через наше агентство, вы безвозмездно получаете: *юридическое сопровождение; *помощь в оформлении ипотеки; *качественный клиентский сервис!







Move.ru - вся недвижимость России