

Создано: 01.07.2025 в 16:22

Обновлено: 16.11.2025 в 19:57

Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Рокоссовского, 16

3 300 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Рокоссовского, 16

Округ

[Новокузнецк](#), [Новоильинский район](#)

Улица

[улица Рокоссовского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

38.3 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

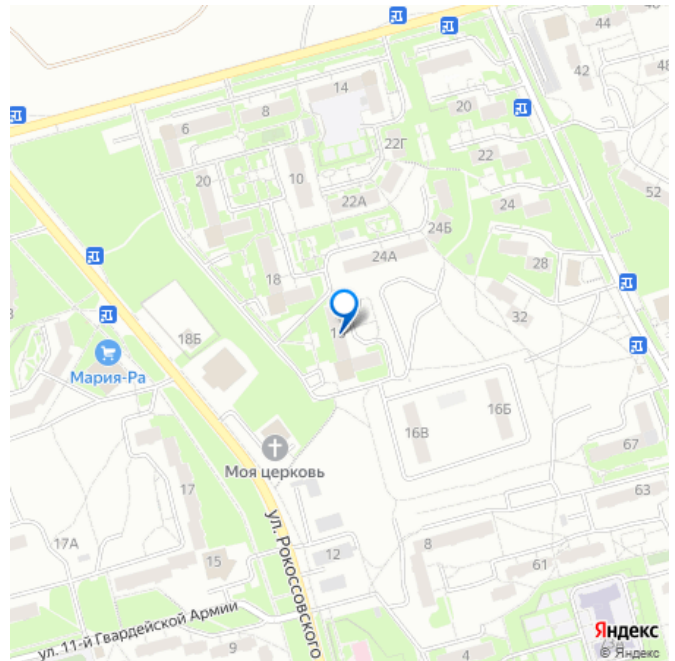
Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/928220245>

9

ЖИЛФОНД, ЖИЛФОНД
79134001860

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

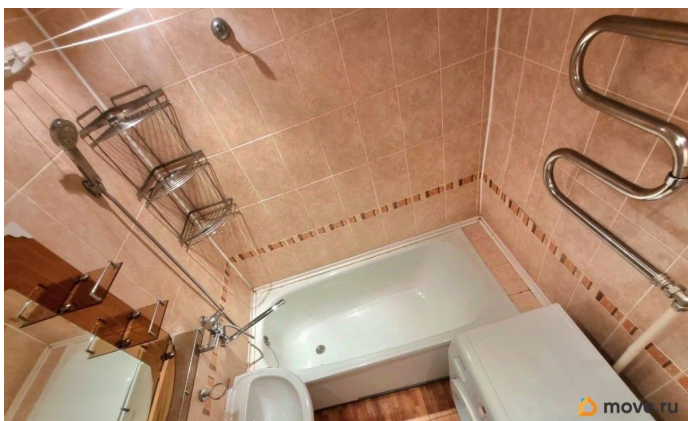
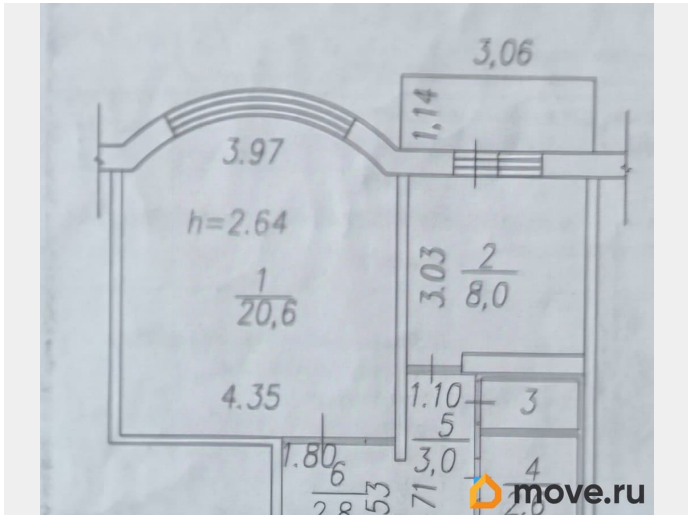
да

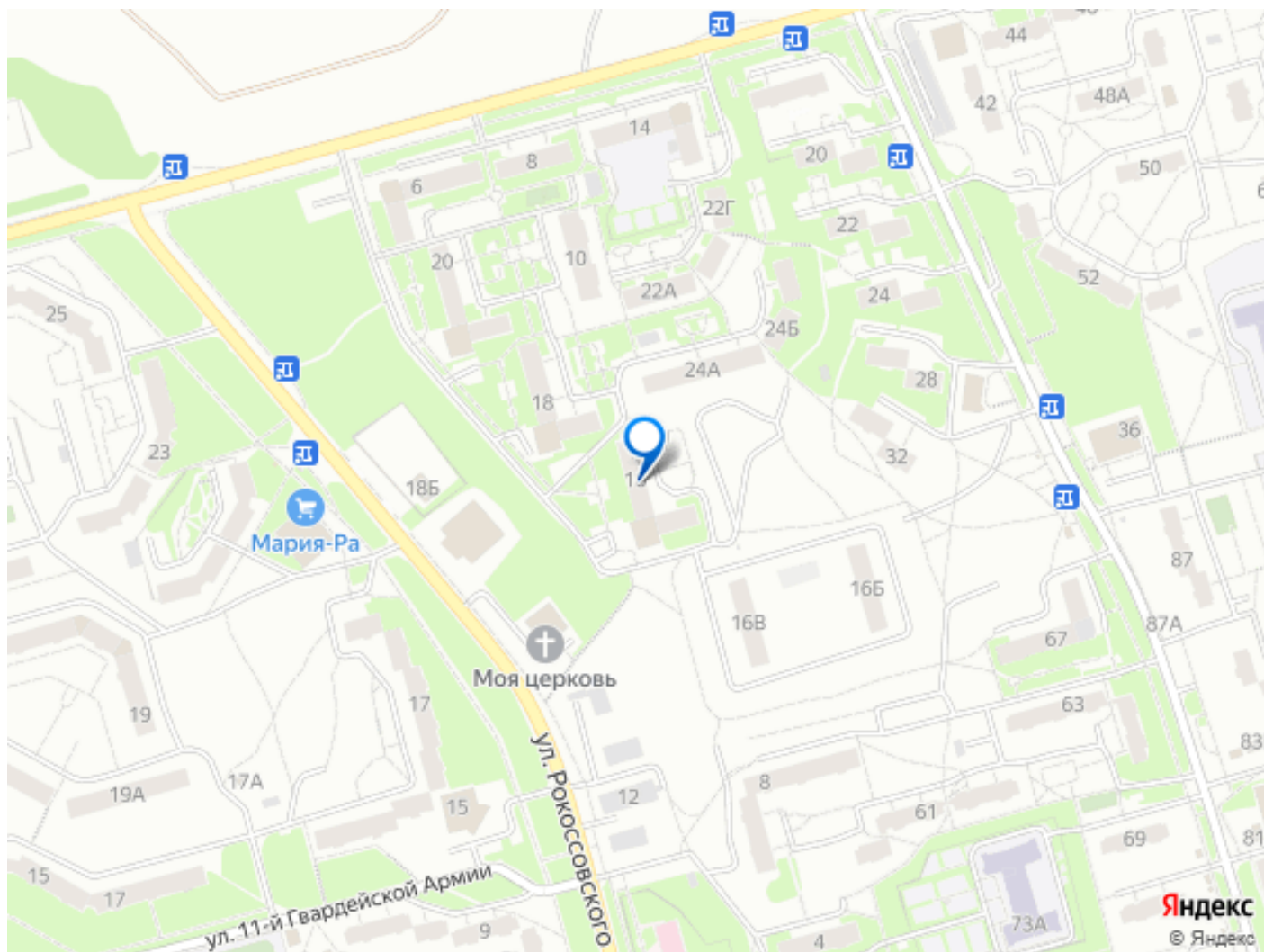
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Назовите при звонке данный номер объявления - 540567 Мечтаете о квартире под небом с бескрайними видами, без соседей сверху и идеальным микроклиматом круглый год? Добро пожаловать на 10 этаж! Продается уютная однокомнатная квартира в современном 10-этажном доме с цоколем (2010 г.п.). Это не просто высота это стиль жизни и готовое решение для комфорта! Почему ЭТОТ этаж ваш идеальный выбор? ПОТРЯСАЮЩИЙ ВИД: Панорамные окна открывают вид на большую часть Новоильинского района! Наслаждайтесь городскими огнями ночью и просторами днем. АБСОЛЮТНАЯ ТИШИНА: Никто не топает у вас над головой! МАКСИМУМ СВЕТА: Обилие солнечного света круглый год. ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ: Выше пыли и уличного шума. КОНДИЦИОНЕР В ЗАЛЕ: Новый, в идеальном рабочем состоянии! Гарантия прохлады в любую жару остается в квартире и входит в стоимость! Не нужно беспокоиться о покупке и установке. О квартире (38.3 кв.м - умная планировка!): ПРОСТОРНЫЙ Зал (20.6 кв.м) с ЭРКЕРОМ: Эркер создает уютную зону отдыха, визуально расширяет пространство и дарит еще больше света! + Кондиционер для вашего комфорта. УДОБНАЯ Кухня (8 кв.м) с

ВЫХОДОМ: Прямой выход на застекленный балкон в пол (3.5 кв.м)! Отличное пространство для готовки и утренних кофе-пауз с видом. **ВМЕСТИТЕЛЬНЫЙ** Шкаф-купе в коридоре: Решает вопрос хранения. Продается **С МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ:** Заезжайте и начинайте жить! Кондиционер часть этой готовности! Плюсы дома и подъезда: **СОВРЕМЕННЫЙ** Дом (2010 г.): Надежные коммуникации, хорошая теплоизоляция. **ГРУЗОВОЙ** Лифт: Легкая транспортировка мебели. **УНИКАЛЬНЫЙ ПОДЪЕЗД:** Стены настоящая галерея с яркими мультперсонажами! Поднимает настроение! Район мечты **ВСЁ РЯДОМ!:** * Магазины: Пятёрочка, Мария-Ра, Монетка в шаговой доступности. * Здоровье: Взрослая пол-ка 4 (5 мин), Детская пол-ка 9 (10 мин). * Образование: Д/с Добрыня (через 3 дома!), д/с 257 и Школа 112 (через дорогу!). * Транспорт: Остановки у дома. Это предложение для тех, кто ценит: * Виды, свет и **КОМФОРТНЫЙ КЛИМАТ** (эркер, этаж, кондиционер). * Современность и надежность (дом 2010 г.). * Удобство под ключ (мебель, техника, кондиционер, хранение). * Развитую инфраструктуру. * Позитив (галерея-подъезд!). Ваш уютный воздушный замок с прохладой и характером ждет вас! Звоните, чтобы ощутить идеальный климат и увидеть потрясающий вид! Номер объекта: #1/540567/21572





Move.ru - вся недвижимость России