

Создано: 02.11.2025 в 06:48

Обновлено: 02.11.2025 в 14:31

**Кемеровская область, Кемерово,
Институтская улица, 13**

3 750 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Институтская улица, 13

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[улица Институтская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

38.1 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

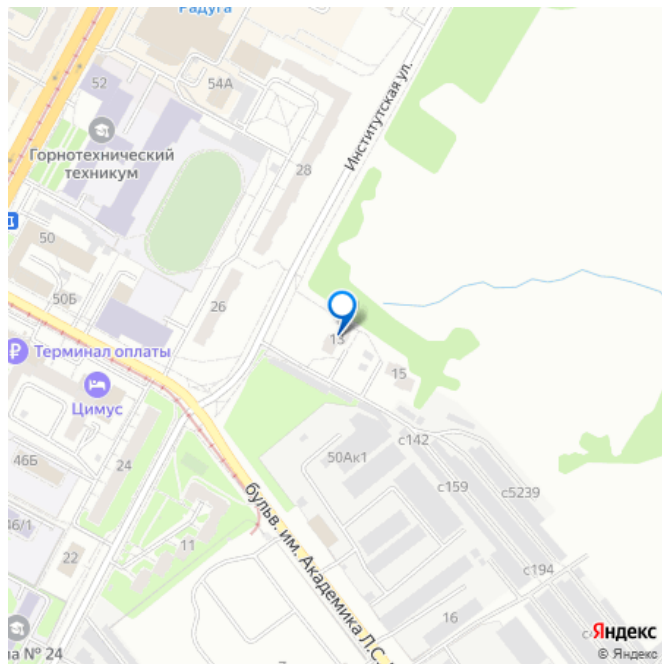
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://kemerov.move.ru/objects/9286272340>

**Алексей Николаевич Бакланов, Этажи
Кемерово**

79134010747

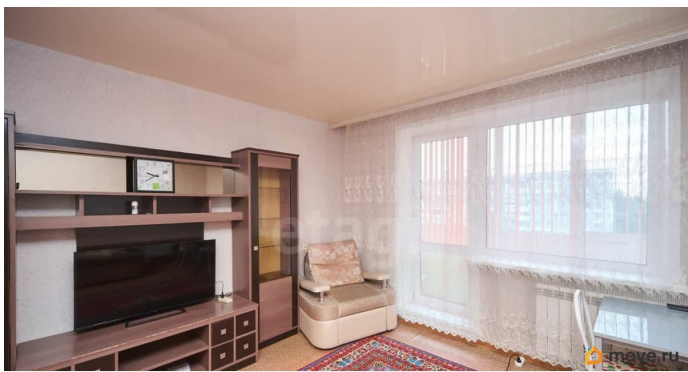
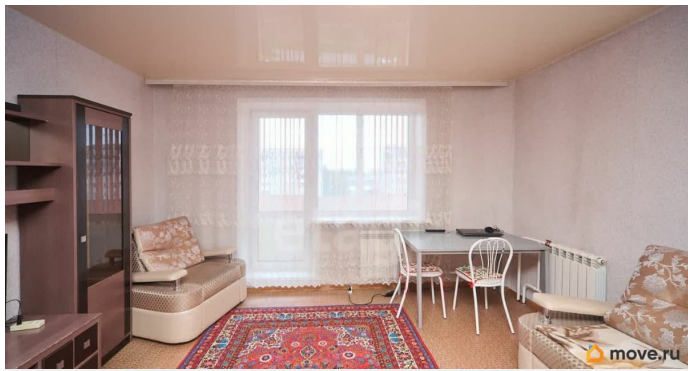
для заметок

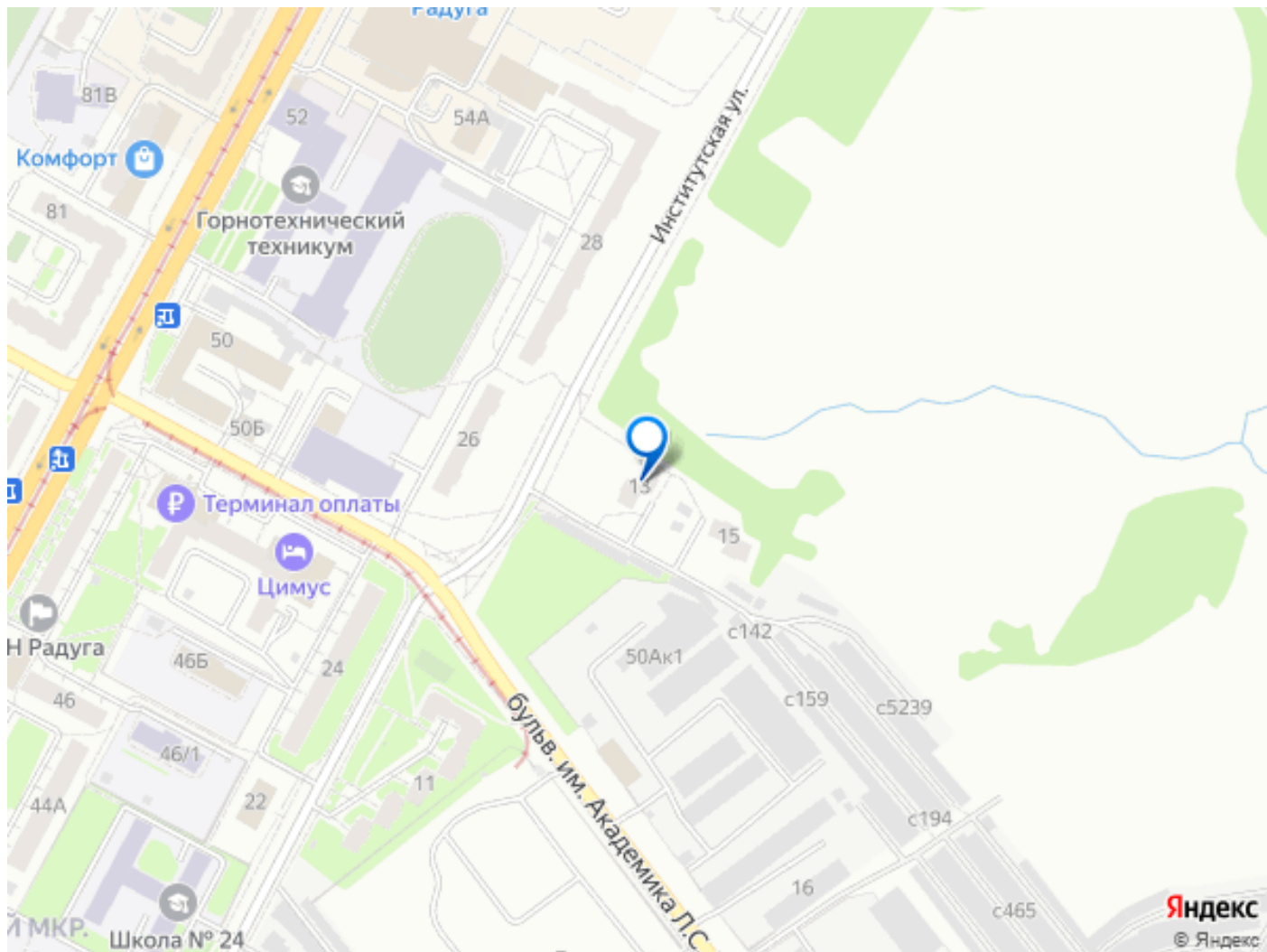


Описание

Представляем вашему вниманию прекрасную возможность приобрести просторную и светлую 1 комнатную квартиру с 2 БАЛКОНАМИ в самом экологичном районе города, который славится своими зелёными зонами. Общая площадь составляет 38,1 кв.м., что позволяет комфортно разместиться семье, предпочитающей тишину и спокойствие городской суеты. О квартире: Квартира полностью готова к проживанию — выполнен косметический ремонт с заменой всех инженерных систем, полы бетонные, потолки натяжные, стеклопакеты пластиковые, радиаторы биметаллические, санузел в плитке, оба балкона застеклены. Квартира продается с мебелью и бытовой техникой, что позволяет заселиться сразу после покупки. Объект подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиций. Идеальная, практичная планировка в форме «бабочки» включает в себя два застекленных балкона выходящих в разные стороны, один имеет выход на город, а с другого открывается потрясающий вид на живописный Сосновый бор, где можно гулять и заниматься спортом (лыжи, вело, прогулки, пробежки), на балконе можно пить кофе и наслаждаться свежим воздухом, красивыми рассветами и закатами. Просторная гардеробная, позволяет максимально эффективно использовать пространство и избежать беспорядка, куда поместятся не только вещи, но и сушилка, гладильная доска, пылесос и прочие бытовые предметы и техника. Придомовая территория благоустроена, для детей предусмотрены игровые площадки, спортивные комплексы, а для автолюбителей вместительная парковка и гаражная зона. Инфраструктура: Что

касается инфраструктуры, то здесь есть все для комфортной жизни! В шаговой доступности находятся школа 36, 24, спортивная школа (ледовый дворец), детские сады 234,223, различные развивашки - детская лига плавания, «Золотой ключик», «ГлаголиУМ», «Лукоморье», объекты здравоохранения - детская поликлиника 2, стоматология, ГБУЗ «Кузбасский клинический кардиологический диспансер имени академика Л.С. Барбараша», три крупных торговых центра (Радуга, РИО и Север), кинотеатры, магазины, аллея дружбы народов, Сосновый бор. Отличная транспортная доступность: автобусные и трамвайные маршруты позволяют быстро добраться до любого уголка города. Для студентов и молодых специалистов рядом находится техникум. Это идеальное предложение для тех, кто хочет жить в тихом месте с развитой инфраструктурой и удобным доступом ко всему необходимому для повседневной жизни. Станьте обладателем своего комфортного пространства прямо сейчас! О сделке: Квартира освобождена, никто не зарегистрирован, в аренду не сдавалась. Один взрослый собственник, без обременений, более 5 лет в собственности. Быстрый выход на сделку, все документы готовы! Полная юридическая чистота и гарантийный сертиф Код пользователя: 182574 Номер в базе: 9601910





Move.ru - вся недвижимость России