

Создано: 02.12.2025 в 10:25

Обновлено: 02.12.2025 в 17:29

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Запорожская улица, 31**

3 949 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Запорожская улица, 31

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Запорожская](#)

Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

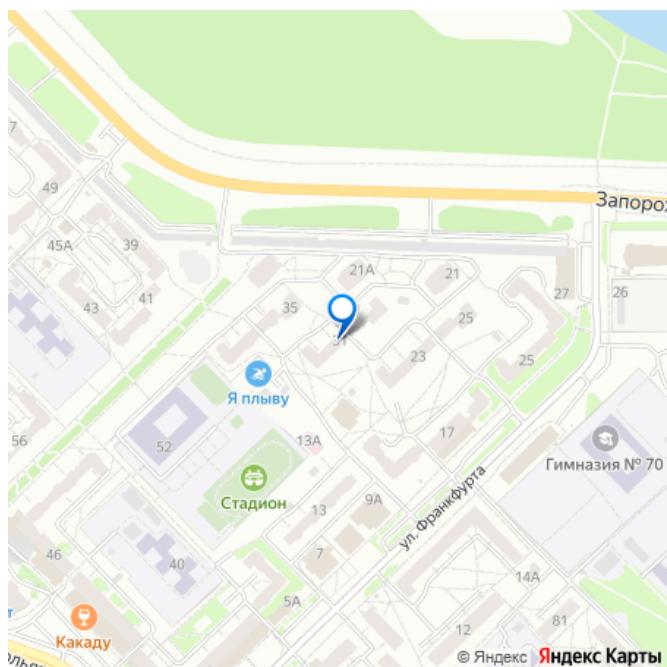
6.5 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://kemerov.move.ru/objects/928708834>

2

Павел Рябых, Простор

79885206908

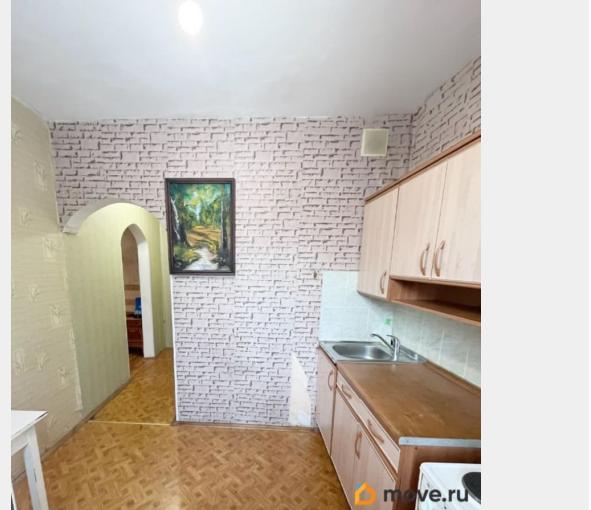
для заметок

Описание

Здравствуйте. Рассмотрим обмен на квартиру большей площади или просто продадим квартиру с просторной планировкой, выделенной зоной под гардеробную или кладовую куда можно разместить даже велосипед, с удобным расположением, где для всех найдется интересное место для прогулок и занятий рядом с домом не зависимо от возраста и интересов. В квартире можем оставить некоторую мебель и технику - по договорённости. Возможны показы и в выходные дни тоже. Про инфраструктуру: Рядом с домом аллея для прогулок, сетевые магазины и торговые центры с кафе и ресторанами. Удобное расположение для тех кто пользуется доставкой - курьеры доезжают быстро. Во дворе тихо - соседние дома не пропускают все шумы улиц. в 10 минутах сквер Жукова с современной детской площадкой. В 3х минутах - аллея, спортивная площадка, стадион и дамба реки для прогулок и пробежек. Также рядом расположена школа 67, детские сады (чтобы до них дойти не нужно переходить дорогу - путь через соседний двор и пешеходную аллею), магазины и все необходимое рядом- видно из окна;) Про дом: Подъезд чистый, в нем выполнена отделка плиткой. Не скажем что парковочных мест много, но нам всегда хватает. Про ремонт и квартиру: Комфортная квартира: кухня с Лоджией (возможно увеличить пространство) и гостинная квадратной формы, планировка раздельная. Предусмотрены пространства для мест хранения. Покрытие пола - линолеум. Дом панельный - плоскости стен ровные (можно обойтись легким косметическим ремонтом) Стены и полы в санузле выполнены кафельной плиткой, Балкон застеклен. Установлены пластиковые окна. А теперь о

важном: 1. Квартира полностью чистая, обременений нет, полная стоимость в договоре без занижений. 2. В квартире один взрослый собственник. 3. К сделке все документы уже готовы 4. Уважаемый Покупатель, мы готовы позаботиться о Вас и помочь с одобрением ипотеки на выгодных для Вас условиях. Квартира подходит под ипотеку любого банка. Порекомендуем специалиста в быстром оформлении кредита или ипотеки по выгодной ставке, без подтверждения дохода, он проведет консультацию, если нужно. 5. Рассмотрим оплату материнским капиталом, субсидии, можем рассмотреть предложения по иному порядку расчетов или обмен на квартиру меньшей площади. Торг возможен, но после просмотра :) Агентствам и представителям вознаграждение гарантируется. БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ по сделке. Звоните.

id:1436.





move.ru



move.ru



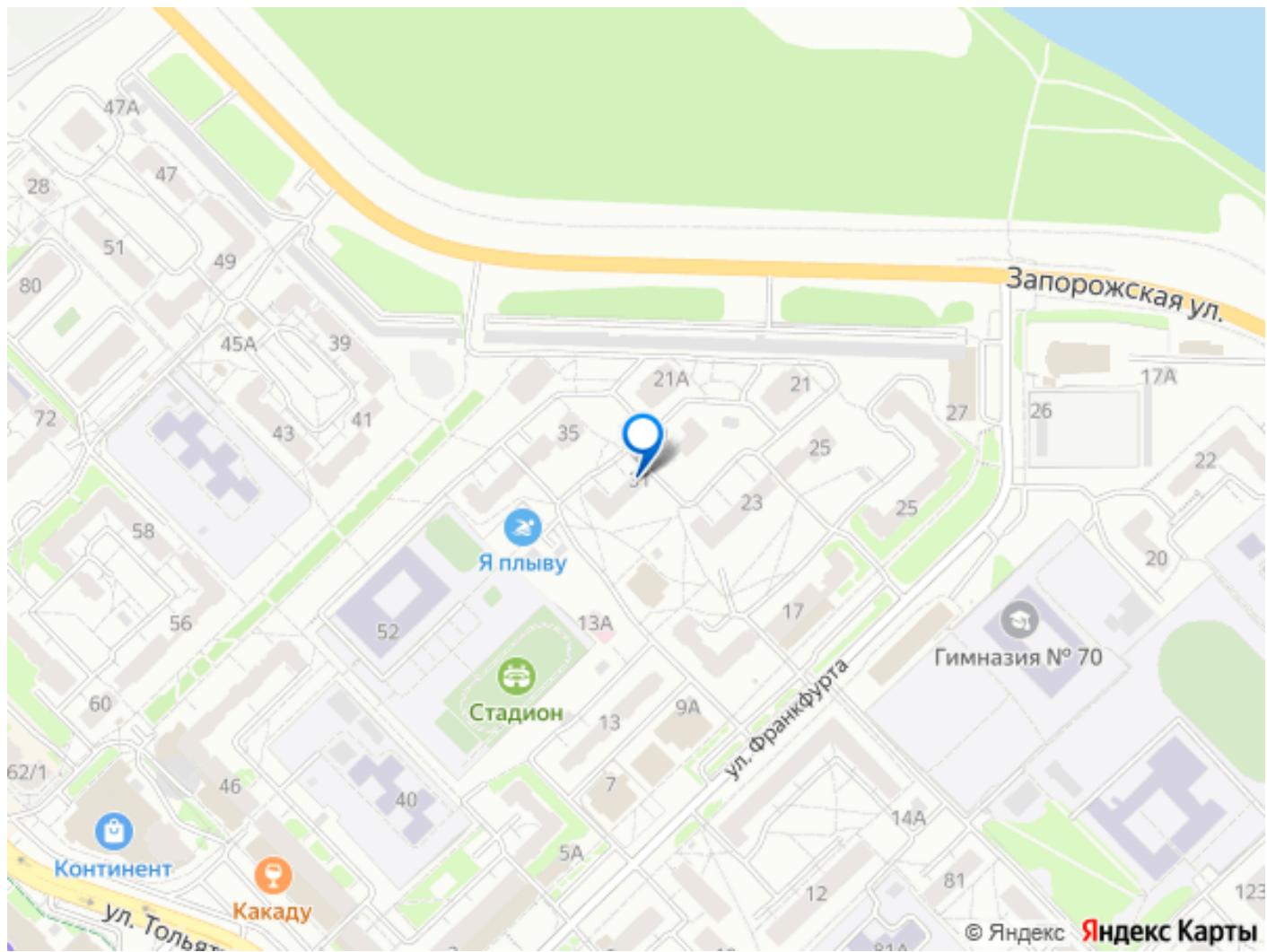
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России