

Создано: 25.09.2025 в 07:13

Обновлено: 14.11.2025 в 20:03

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, бульвар Химиков, 7/2А

3 700 000 ₽

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд
Строительный, бульвар Химиков, 7/2А

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

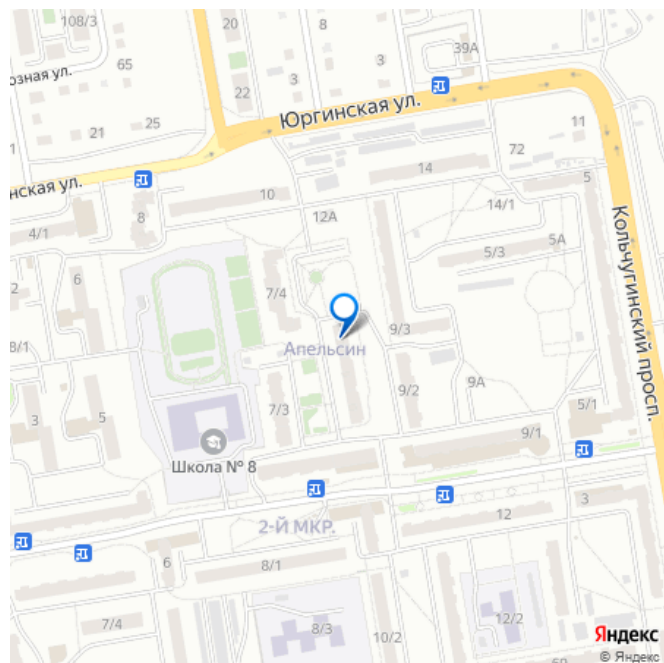
<https://kemerov.move.ru/objects/928659473>

2

Александр Недобежкин, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ

79832204232

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1788997. Просторная
однокомнатная квартира 37 м? с большой
кухней 10 м? в активном районе по адресу г.
Ленинск-Кузнецкий, бульвар Химиков 7/2А
Настоящая находка для тех, кто ищет не
просто жилье, а полноценную среду для
комфортной жизни! Предлагаем ваше
внимание уютную однокомнатную квартиру с
невероятно выгодной планировкой.

Идеальная квартира для тех, кто ценит
комфорт и развитую инфраструктуру за
окном! Идеальный этаж-5. Просторная кухня
10 м?: Редкое предложение для
однокомнатной квартиры! Здесь легко
разместится обеденный стол на 4-6 человек,
вся необходимая техника, еще останется
место для уютных посиделок с друзьями.

Высота потолков 2,8. Свежий косметический
ремонт. В кармане на 4 квартиры
установлена дверь. Чистая лестничная
площадка. Спокойные соседи. Вся жизнь —
во дворе! Окна выходят в уникальный двор-
парк с современной инфраструктурой для
всех возрастов: Детская площадка —
безопасные игры для малышей под окнами.
Баскетбольная и футбольная площадки —
спорт и активный отдых для подростков и
взрослых. Школа в шаговой доступности —

будильник можно заводить на 5 минут позже! Эта квартира — готовое решение для комфортной жизни молодого специалиста, пары или для выгодной инвестиции в аренду (район всегда востребован у семей с детьми). Готовы к просмотру? Звоните, чтобы назначить встречу и оценить все преимущества этого предложения лично! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой.

