

Создано: 13.10.2025 в 09:25

Обновлено: 02.11.2025 в 17:48

**Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, поселок Лапшиновка, Топкинская улица, 144/2**

**2 850 000 ₺**

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, поселок Лапшиновка, Топкинская улица, 144/2

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

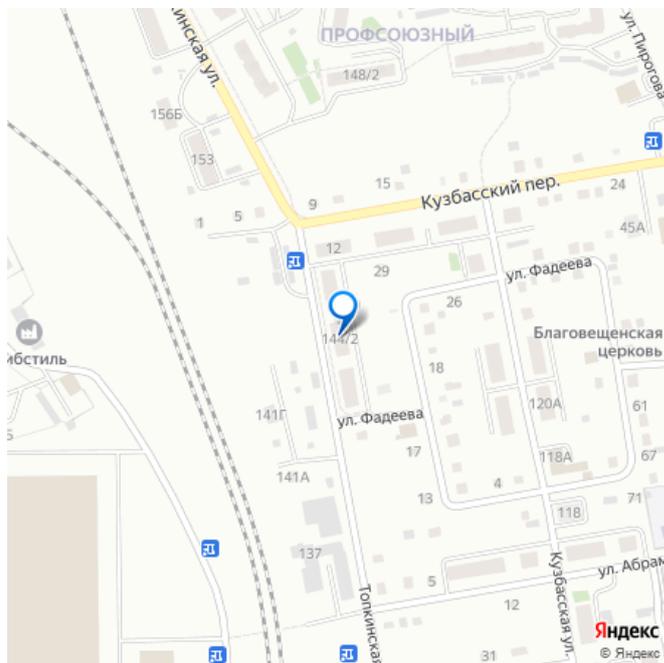
Вид из окна

<https://kemerov.move.ru/objects/9285689779>

**Специалист Татьяна, ЭТАЖИ Ленинск-Кузнецкий**

**79856580199**

для заметок



Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается светлая однокомнатная квартира - подходит под семейную ипотеку - 6 %. С качественным ремонтом в жилом районе с развитой инфраструктурой. Общая площадь 37 кв. м, кухня 9 кв. м — достаточно просторная для комфортного приготовления пищи и размещения обеденной зоны.

Особенность планировки — увеличенная ванная комната с совмещенным санузлом, что редко встречается в квартирах такого формата. В помещении установлены натяжные потолки с точечным освещением, стены выровнены и оклеены обоями нейтральных тонов, пол покрыт износостойким ламинатом. Встроенная кухня и шкаф-купе в прихожей остаются новому владельцу — это готовое решение для комфортного заселения без дополнительных затрат. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума. Дом расположен в пешей доступности от супермаркета, аптеки, отделения банка и детского сада — все необходимое для повседневной жизни находится рядом. В 300 метрах — остановка общественного транспорта с маршрутами до метро и центра города. Квартира продается с чистой юридической историей, возможна организация показов в удобное время. Для серьезных покупателей предусмотрена

гибкая система скидок при быстром решении.

Объект подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиций — район пользуется стабильным спросом на аренду.

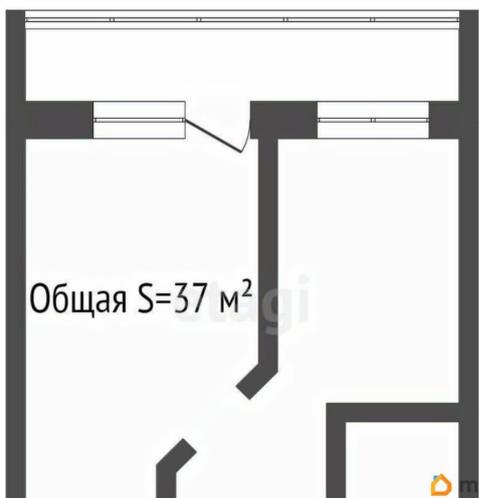
Техническое состояние помещения не

требует вложений в ближайшие годы, все

коммуникации исправны, счетчики на воду и

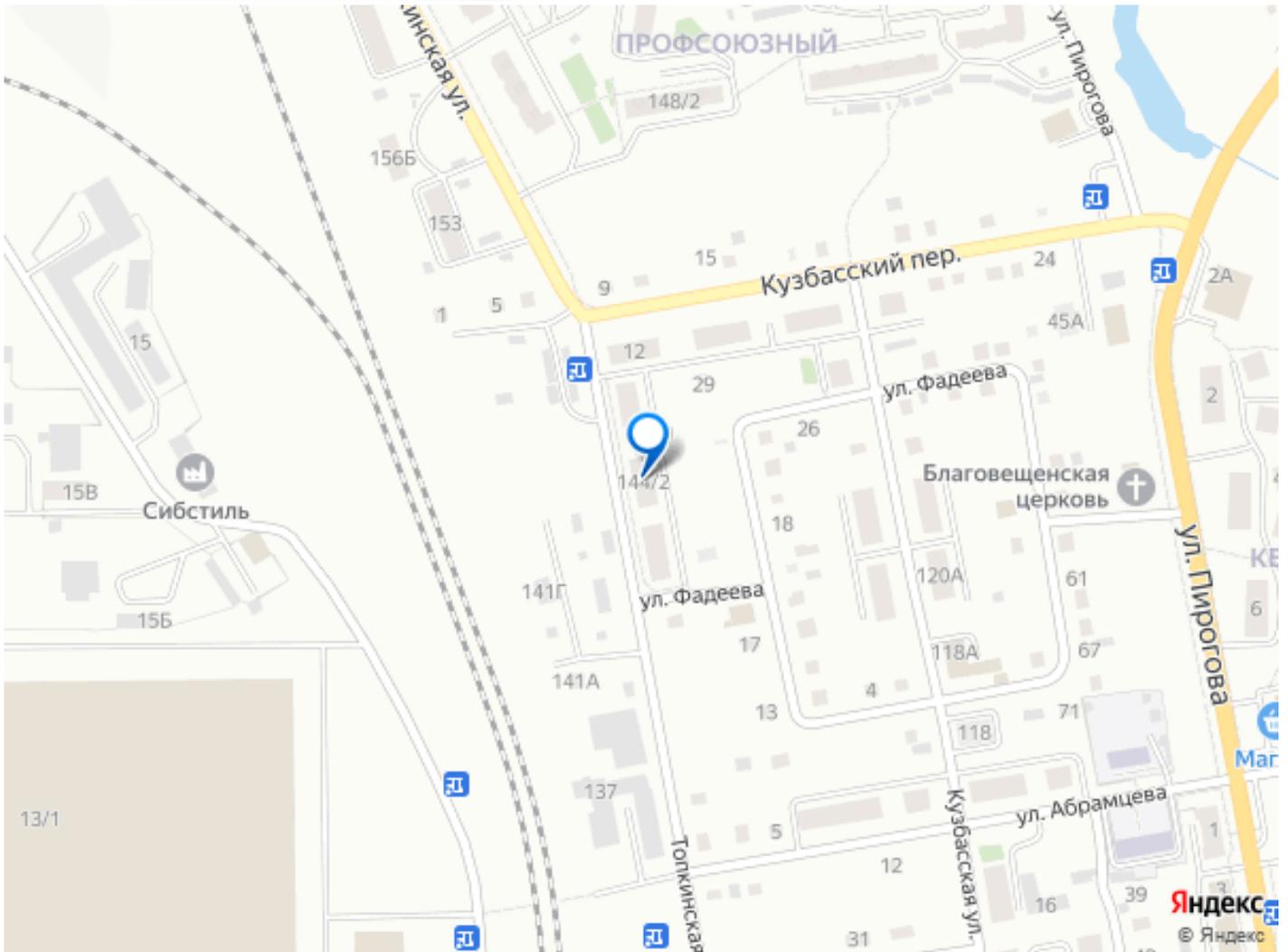
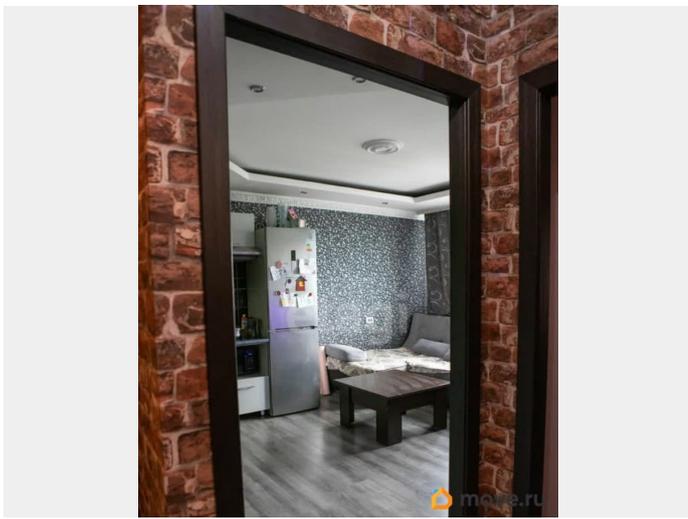
электричество установлены. Код

пользователя: 83077 Номер в базе: 6412302



Общая S=37 м²





Move.ru - вся недвижимость России