

Создано: 17.01.2025 в 14:11

Обновлено: 22.10.2025 в 11:46

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Тольятти, 41**

5 550 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Тольятти, 41

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Тольятти](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.9 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

37.8 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

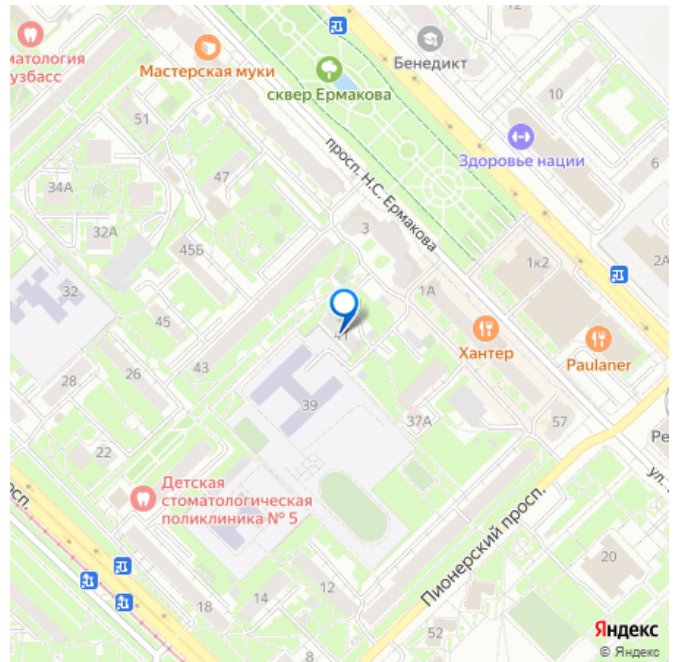
Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/9270141088>

Собственник

79180604152

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

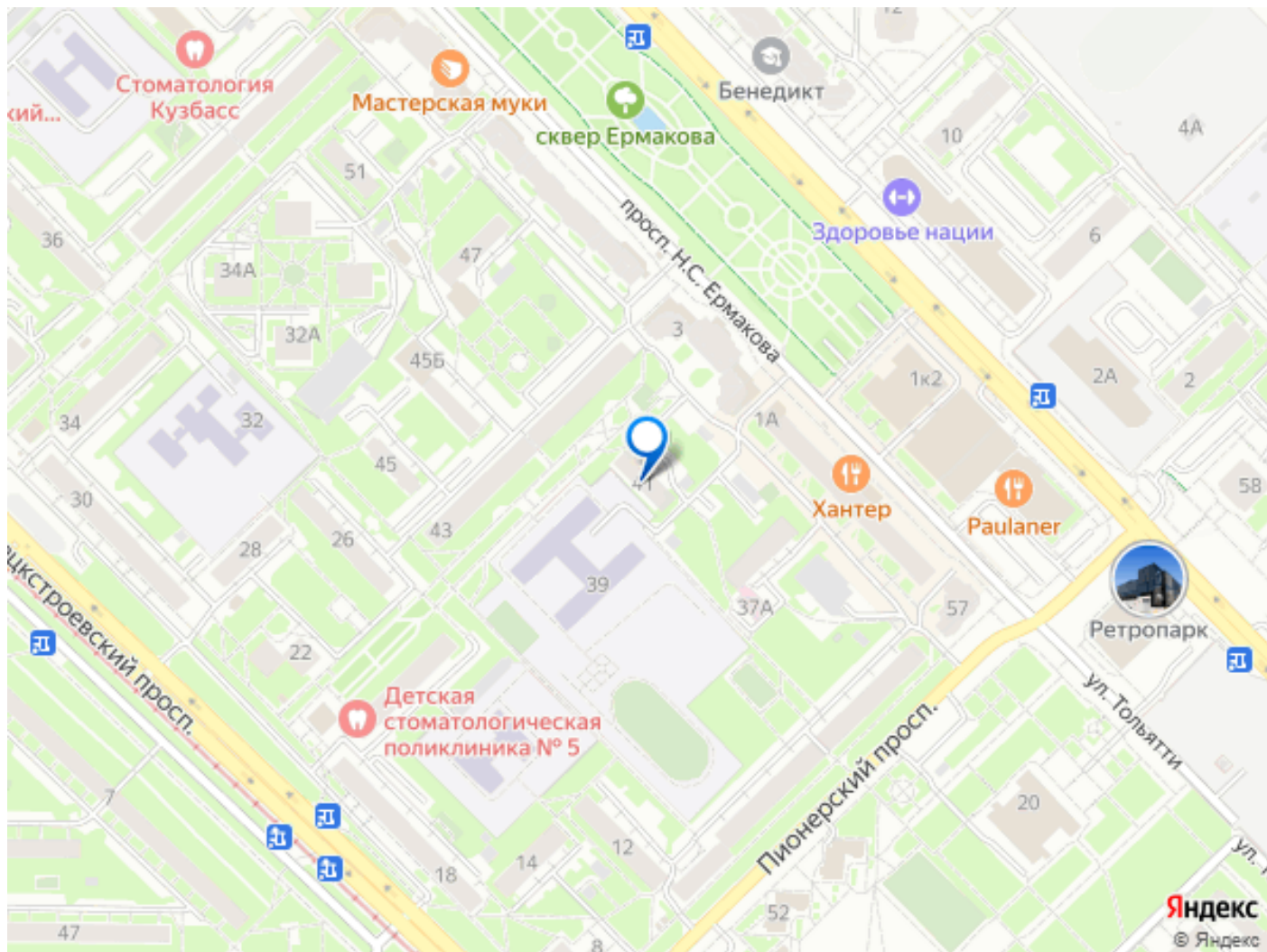
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

1-комнатная квартира в самом центре города, во дворе дом пр. Ермакова 1 (в 30-ти метрах от сквера им. Ермакова, напротив ЗАГСа). Квартира просторная, светлая и теплая. Большой застекленный балкон 6 кв.м. Чистый светлый подъезд. Отличные соседи. Хорошо развита инфраструктура, в шаговой доступности: продовольственные магазины, аптеки, салоны красоты, множество ресторанов и кофеен, площадь торжеств, ТРЦ Сити Молл, гимназия 62, детские сады, остановки общественного транспорта. Хороший потенциал для сдачи квартиры в аренду. Один собственник с 2017 года. Никто не прописан. Мебель и технику можем оставить, по договорённости. Торг уместен.







Move.ru - вся недвижимость России