

Создано: 15.09.2025 в 10:49

Обновлено: 23.10.2025 в 07:46

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Пионерский проспект, 64**

5 400 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Пионерский проспект, 64

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[Пионерский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

37.7 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

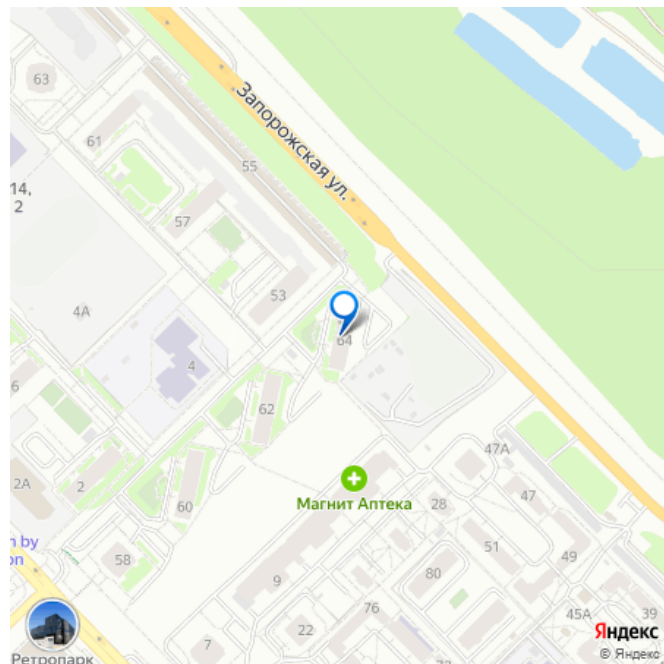
<https://kemerov.move.ru/objects/928495629>

6

**Светлана Сергеевна Шадринцева,
Этажи Новокузнецк**

79810867356

для заметок

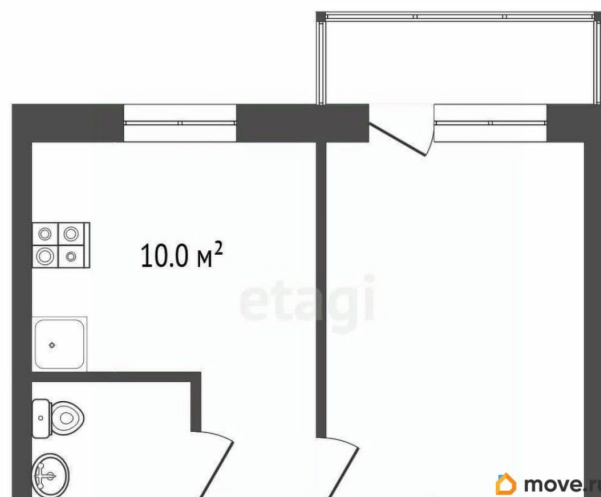


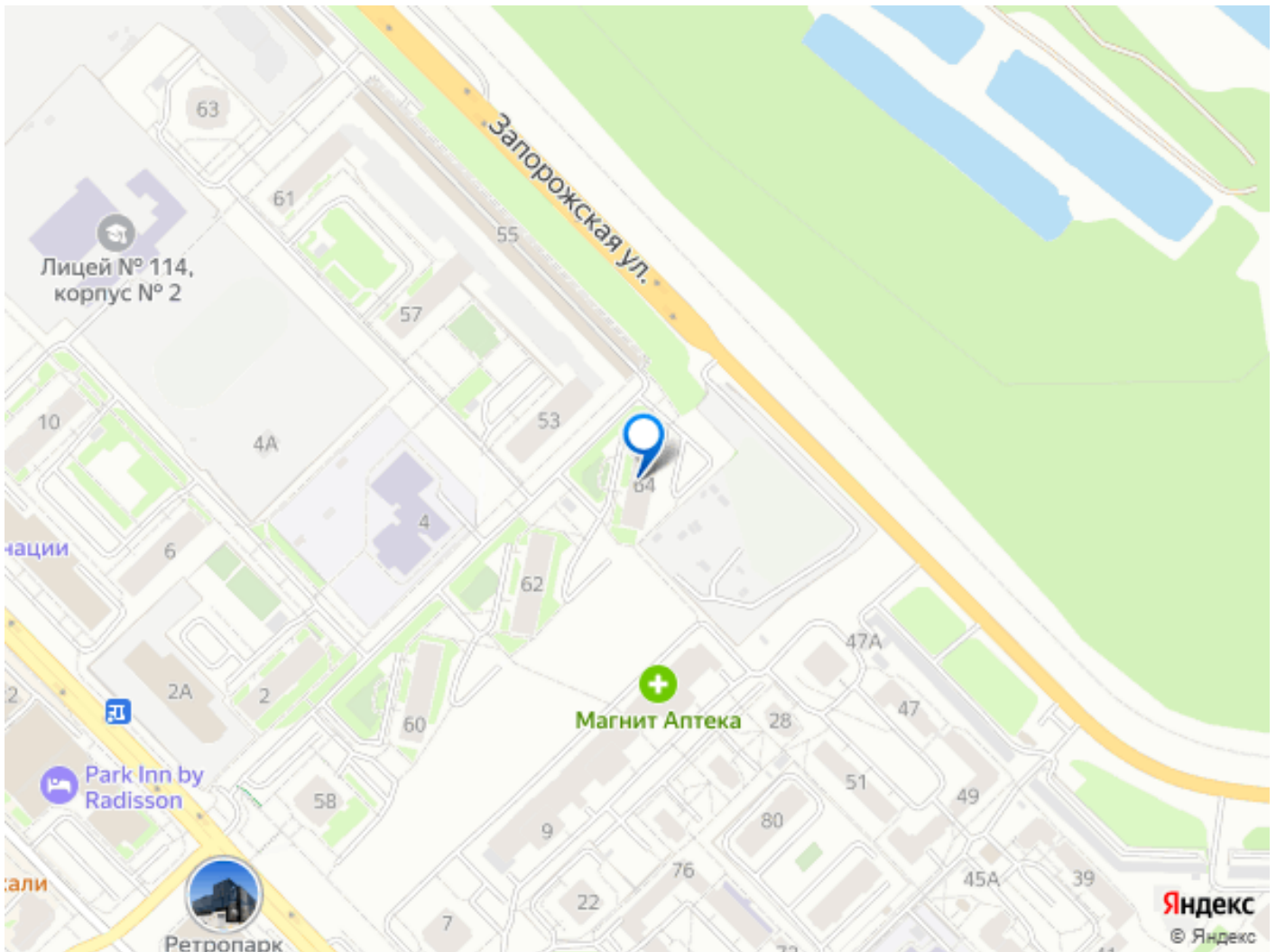
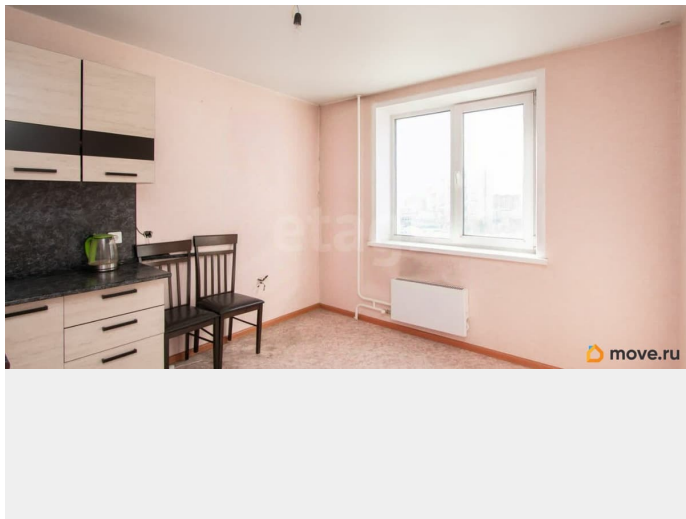
возможна ипотека

Описание

Продается однокомнатная квартира общей площадью 37,7 кв. м в современном жилом комплексе «Новый город». Объект характеризуется рациональной планировкой с изолированной кухней площадью 10 кв. м, что позволяет комфортно организовать как зону для приготовления пищи, так и полноценную обеденную группу. Квартира находится в состоянии после ремонта от застройщика: установлены пластиковые окна, уложен линолеум, стены выровнены и готовы к чистовой отделке по вашему вкусу. Важным преимуществом является статус первичного проживания — объект никогда не использовался, что исключает необходимость переделки чужого ремонта и скрытых недостатков. Жилой комплекс обладает развитой инфраструктурой для комфортной жизни. В шаговой доступности расположены детский сад 3 и новый лицей 114, что делает локацию привлекательной для семей с детьми. Рядом находятся супермаркеты, аптеки, фитнес-центр «Здоровье нации», а также благоустроенная зона отдыха — Ретропарк и сквер им. Н. Ермакова. Остановка общественного транспорта находится в пяти минутах ходьбы, обеспечивая удобную транспортную доступность к ключевым точкам города. Придомовая территория благоустроена: организована просторная парковка для жителей и оборудована новая детская площадка. Дом содержится в отличном состоянии, подъезды чистые и освещенные. Собственник предлагает объект для покупки

на любых условиях расчета, включая ипотечное кредитование, и готов оперативно выйти на сделку. Полный пакет документов подготовлен, возможно бесплатное юридическое сопровождение. Квартира представляет собой отличную возможность для приобретения как для собственного проживания, так и в качестве инвестиции. Звоните, записывайтесь на просмотр! Код пользователя: 62274 Номер в базе: 9760969





Move.ru - вся недвижимость России