

Создано: 27.09.2025 в 09:31

Обновлено: 18.11.2025 в 18:15

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Фестивальная улица, 12**

3 750 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Фестивальная улица, 12

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

19.9 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

37.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

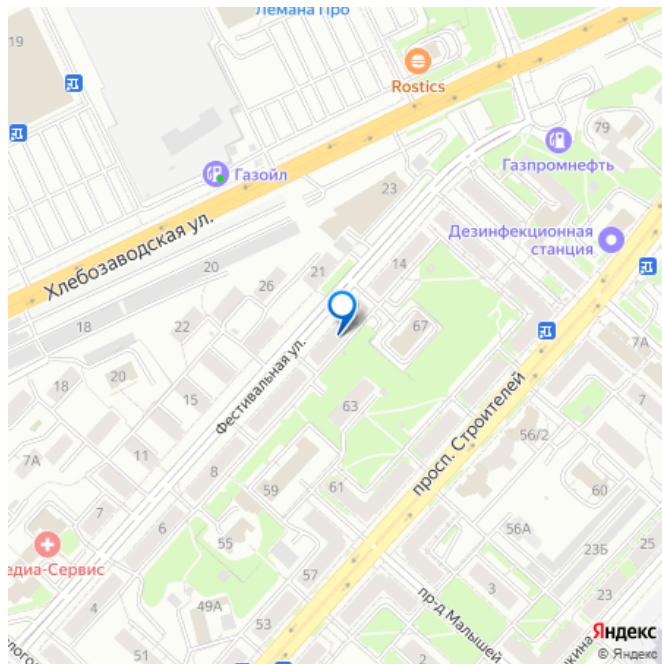
[Квартиры](#)

Ремонт

<https://kemerov.move.ru/objects/9285274058>

**Юлиана Владимировна Левкина,
Этажи Новокузнецк
79891214840**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Однокомнатная квартира площадью 37.5 м² расположена в историческом центре города. Объект отличается выгодным сочетанием отличного состояния и уникальных планировочных характеристик. Высота потолков 3 метра создает ощущение простора и светлого объема, а недавно выполненный качественный косметический ремонт позволяет заселиться сразу после приобретения. Планировка продумана до мелочей: изолированная непроходная грязная зона (прихожая), отдельный санузел и большая жилая комната, которую за счет площади и высоты потолков можно эффективно разделить на полноценную спальную и гостевую зоны. Так же возможен перенос кухонной зоны в гостиную и организацию отдельной спальни, так как квартира расположена на 1ом этаже. Просторная кухня позволяет с комфортом разместить обеденную группу и организовать современное функциональное пространство. Хорошие соседи. Ключевым преимуществом объекта является его исключительная локация. В пешей доступности (3-7 минут) сосредоточена вся необходимая инфраструктура: отделения Сбербанка и почты, супермаркеты, детские сады и школы. Для досуга и поддержания активного образа жизни в шаговой доступности находятся дворец спорта с бассейном, ледовая арена и дворец культуры с драматическим театром. Остановки общественного транспорта

расположены в непосредственной близости от дома, обеспечивая быструю транспортную связность со всеми районами города. Это предложение представляет собой редкую возможность приобрести не просто жилье, а готовое решение для комфортной городской жизни в самом сердце мегаполиса, где все необходимое находится прямо у порога. Возможен обмен в Новокузнецке на 2х комнатную квартиру, в г. Новосибирске на 1 комнатную квартиру. Отличное предложение под аренду. Код пользователя: 84255 Номер в базе: 9887870

