

Создано: 27.08.2025 в 10:18

Обновлено: 09.11.2025 в 19:21

Кемеровская область, Кемерово,
Комсомольский проезд, 1

2 500 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Комсомольский проезд, 1

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.3 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

37.4 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/928446425>

8

Любовь Юшкова, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ

79832204232

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

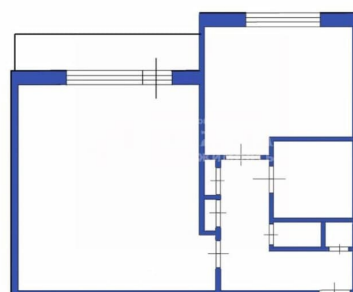
да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1755587. Уникальное предложение в Кемерово! Квартира в кирпичном доме 1987 года по адресу Комсомольский проезд, 1 — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и безопасность. Эта уютная однокомнатная квартира расположена на втором этаже трёхэтажного дома. Общая площадь составляет 37,4 кв. м, из которых 17,3 кв. м — жилая площадь. Кухня- 8 кв.м. Высота потолков 2,7 м создаёт ощущение простора. Окна выходят во двор, обеспечивая отсутствие пыли и шума от дороги. Квартира имеет косметический ремонт, комната изолированная, кухня тоже, что добавляет удобства в повседневной жизни. Наличие балкона позволяет наслаждаться видом и свежим воздухом. Квартира в кирпичном доме, толщина стен 70 см, что обеспечивает дополнительную тепло- и шумоизоляцию. Кирпичный дом гарантирует долговечность и надёжность конструкции. Квартира освобождена. Быстрый выход на сделку. 1 взрослый собственник. Квартира в собственности более 10 лет. Без обременений и арестов. Подходит

под ипотеку любого банка. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. ТОРГ ЕСТЬ. РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ. С ЮО «Держава Недвижимость» Вы получаете ряд преимуществ - сопровождаем Вас до передачи ключей; - выдаем гарантийный сертификат, подтверждающий юридическую чистоту сделки; - помогаем оформить ипотеку по ставке ниже, чем в банке; - с нами Вы сэкономите около 30% на страховке в банке; На рынке недвижимости в городе Кемерово с 1992 года! Звоните, консультируем бесплатно.



move.ru

