

Создано: 16.11.2025 в 14:42

Обновлено: 16.11.2025 в 15:30

**Кемеровская область, Юрга,
Фестивальная улица, 4**

3 100 000 ₽

Кемеровская область, Юрга, Фестивальная улица, 4

Улица

[улица Фестивальная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.7 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

37.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

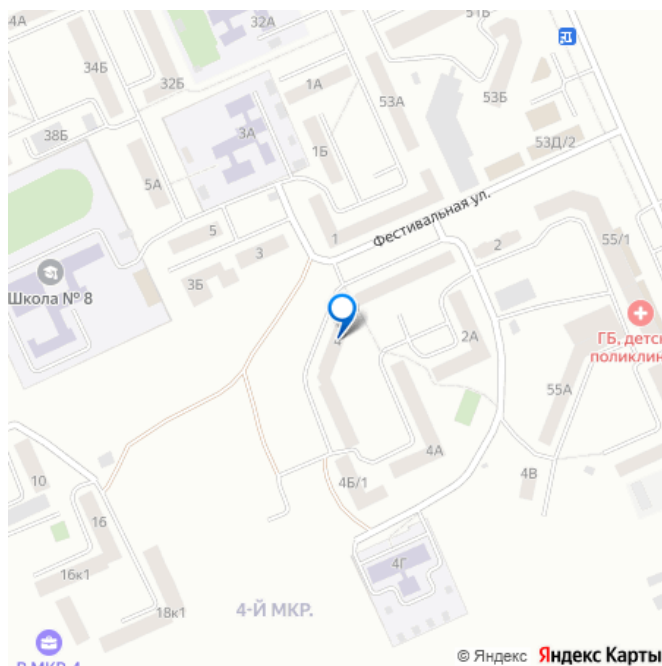
<https://kemerov.move.ru/objects/928664015>

3

Собственник

79365468937

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 37.2 кв. м, расположенная на 4 этаже 5-этажного дома. Дом был построен в 1999 году и выполнен из монолитно-кирпичных материалов, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Высота потолков составляет 2.5 метра. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Имеется лоджия, где можно организовать зону отдыха или хранение вещей. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу же заселиться без лишних хлопот. Просторная кухня площадью 8.6 кв. м станет отличным местом для кулинарных экспериментов. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Дом находится в благоустроенном районе с наземной парковкой, поэтому всегда найдётся место для вашего автомобиля. Рядом расположены школа, детские сады и детская поликлиника — всё необходимое для комфортной жизни семьи. В пешей доступности находятся магазины и остановка общественного транспорта, что делает проживание здесь особенно удобным. Квартира продаётся от собственника, документы готовы к сделке. Подходит для ипотеки. Без обременений и

дополнительных комиссий. Отличный вариант как для личного проживания, так и для инвестиций. Приглашаем вас на просмотр в удобное время. Звоните и записывайтесь на встречу, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично!

