

Создано: 16.09.2025 в 10:36

Обновлено: 05.10.2025 в 12:19

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Химиков, 34к1**

5 240 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Химиков, 34к1

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Химиков](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

36.5 м²

Этаж

5/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/928498604>

2

**Роман Владимирович Строев, Этажи
Кемерово**

79810867503

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

****Прекрасный вариант для инвестиций!**

****Продаётся замечательная 1-комнатная квартира в современном жилом комплексе «Восточный», расположенном в сердце Ленинского района. Площадь квартиры составляет 40,55 м² (общая площадь 36,5 м² + уютная лоджия 7,7 м²), и она находится на 5 этаже 15-этажного дома. Свежая качественная отделка без мебели предоставляет вам уникальную возможность создать пространство, которое будет отражать вашу индивидуальность и стиль.**

****Просторная комната площадью 17,9 м² наполнена светом и воздухом, а кухня площадью 10 м² с панорамными окнами станет идеальным местом для кулинарных экспериментов и встреч с близкими. Лоджия площадью 7,7 м² с видом на зелёный парк подарит вам возможность наслаждаться утренним кофе или вечерними закатами в уединении. **Удобный вход в подъезд с уровня земли и современный лифт**

обеспечивают комфортное передвижение. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, остановки общественного транспорта, а также магазины и гипермаркеты. Всё это делает вашу жизнь здесь максимально комфортной и удобной.

****Эта квартира будет отличным вариантом не только для личного проживания, но и для сдачи в аренду. Стабильный доход от 25 до 30 тысяч рублей в месяц — это реальная возможность для инвестиций! **** Не упустите шанс стать владельцем этого прекрасного жилья! Звоните прямо сейчас, и мы организуем для вас просмотр! Ваше новое уютное гнездышко ждёт вас! Код пользователя: 109404 Номер в базе: 6462918





