

Создано: 05.12.2025 в 20:31

Обновлено: 14.12.2025 в 18:12

**Кемеровская область, Кемерово,  
Октябрьский проспект, 54**

**3 990 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, Октябрьский проспект, 54

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Октябрьский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

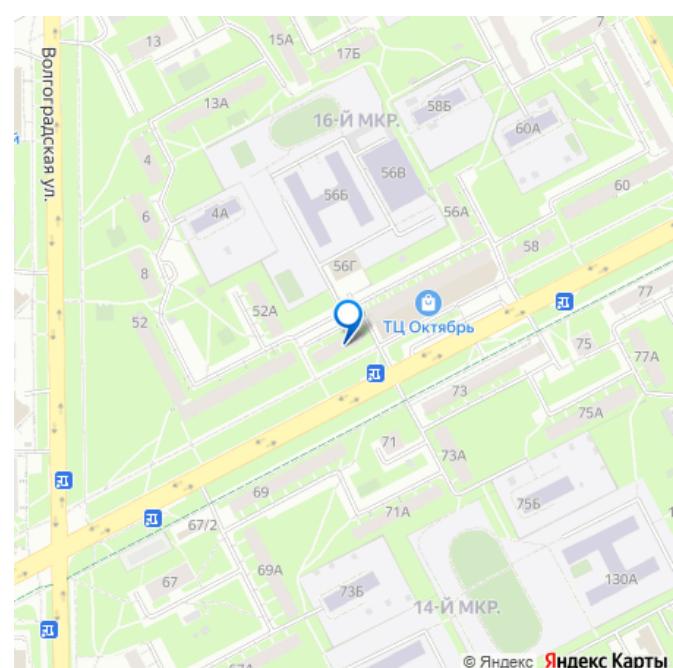
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/928718656>

8

**Дом, Дом**

**79189327832**

для заметок

**балкон**

Тип санузла

**раздельный**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

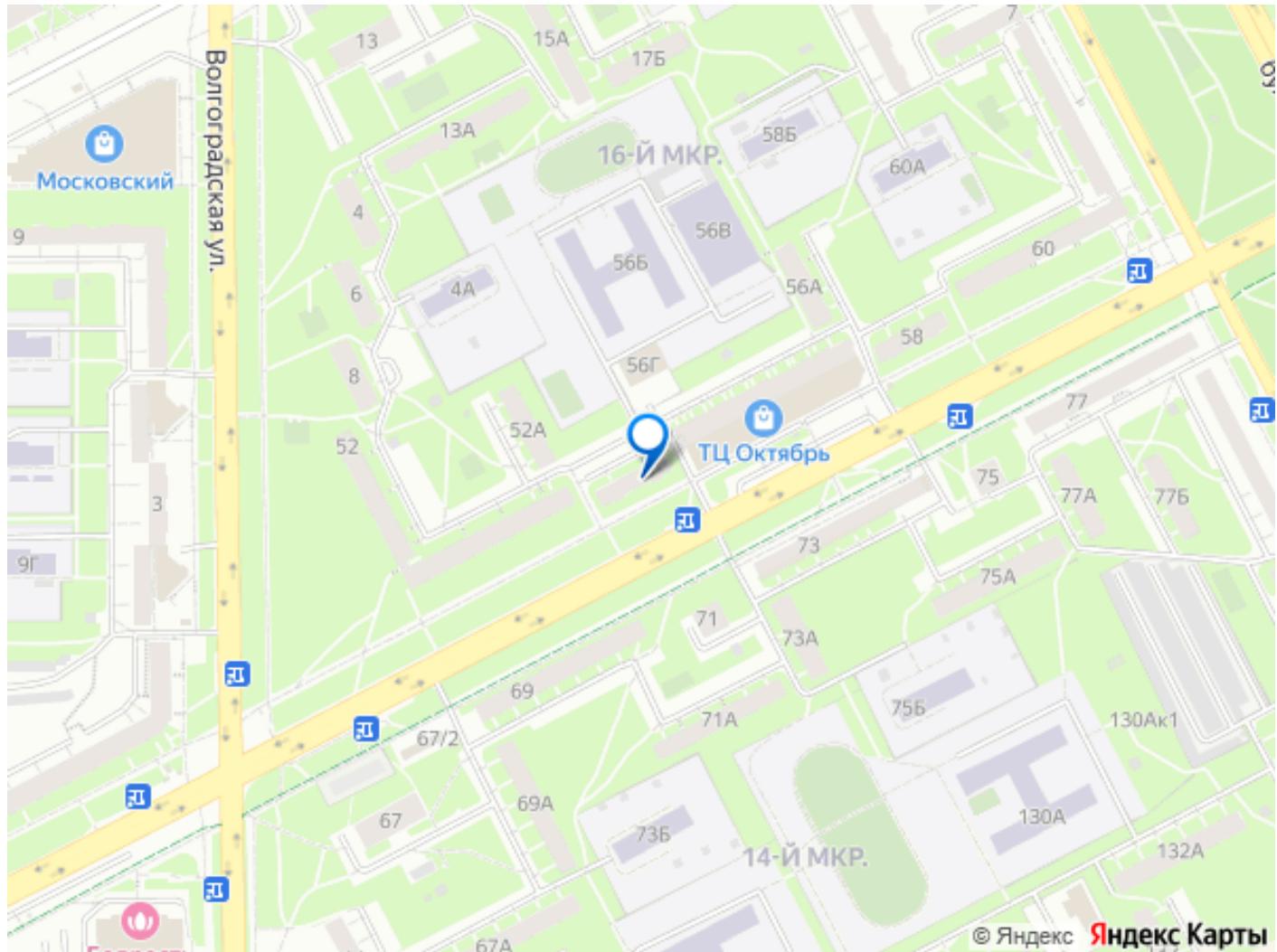
- Внимание Покупателей !!! Хорошая Цена !!!  
- продается чистая, уютная, меблированная  
1-комнатная квартира улучшенной  
планировки, просторная, общей площадью  
(36,4 м<sup>2</sup>), с большой кухней (9 м<sup>2</sup>), на  
границе Центрального и Ленинского района  
города с развитой инфраструктурой, светлая,  
солнечная, очень теплая, нормальное жилое  
состояние, раздельный санузел, прихожая,  
большой отремонтированный карман на 2  
квартире, тихие замечательные соседи,  
средний этаж - 6, лифт, идеально чистый  
подъезд, отремонтированный закрытый двор  
с автомобильной парковкой, установлен  
шлагбаум, - удобное месторасположение  
дома, а главное, все рядом во дворе дома  
школа ( 77), детские сады ЖЕМЧУЖЕНКА,  
БУРАТИНО, детская спортивная площадка,  
супермаркет МАРИЯ Ра, большой торговый  
центр, банкомат сбербанка, аптека,  
городская баня, тренажерный и фитнес залы,  
остановки транспорта, удобная развязка  
дорог, хорошая транспортная развязка  
всегда легко уехать в любой район города, в  
шаговой доступности обновленный бульвар  
строителей для прогулок с детскими  
игровыми площадками, торгово-  
развлекательный центр ЛЕТО СИТИ,

кинотеатр STARMAX cinema, президентское  
кадетское училище, озеро КРАСНОЕ и  
большой термальный бассейн с  
обустроенным летним пляжем на берегу  
озера, в 2 остановках от дома - торгово-  
развлекательный центр ЛАПЛАНДИЯ, - один  
собственник, обременений нет, подходит под  
ипотеку любого банка, обменных вариантов  
искать не нужно, чистая продажа !!!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России