

Создано: 12.11.2025 в 11:22

Обновлено: 30.11.2025 в 18:56

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
Фестивальная улица, 8**

**3 680 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, Фестивальная улица, 8

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

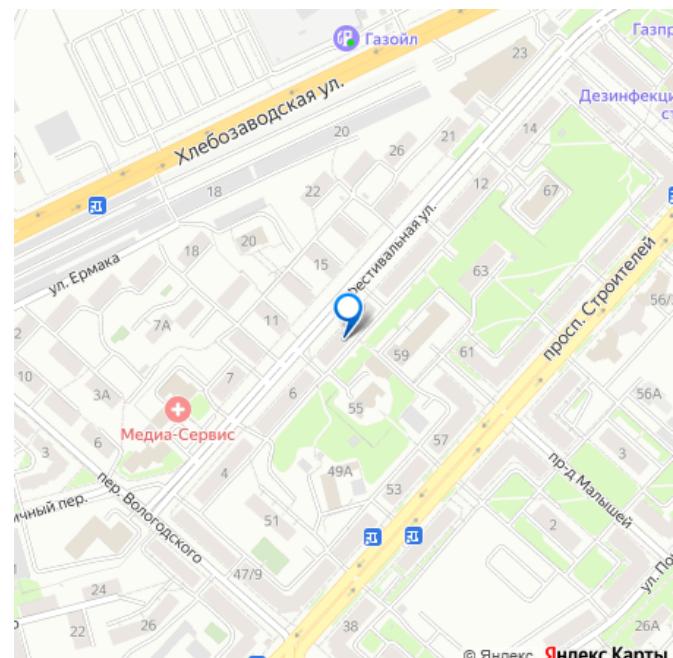
<https://kemerov.move.ru/objects/928652926>

9

**Наталья Города Кузбасс, Города  
Кузбасс**

**79861192357**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

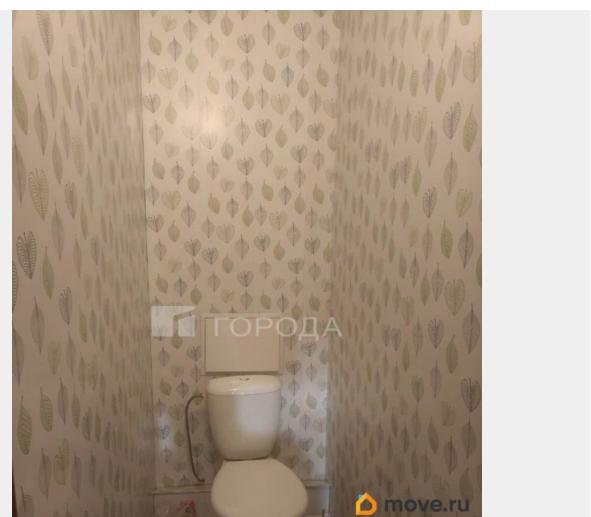
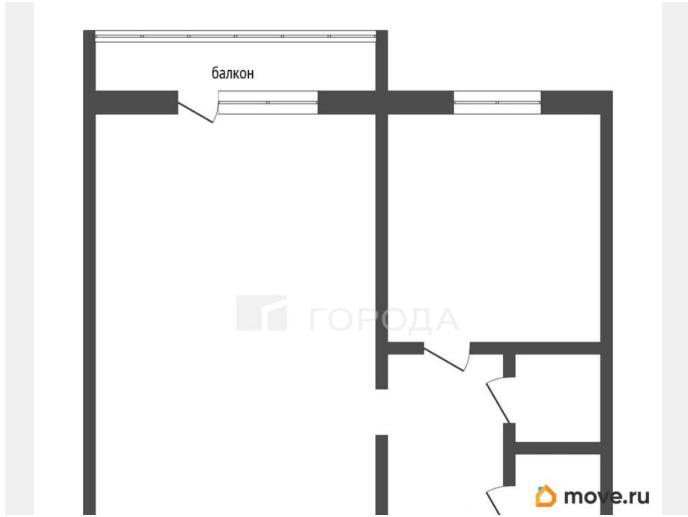
возможна ипотека, парковка

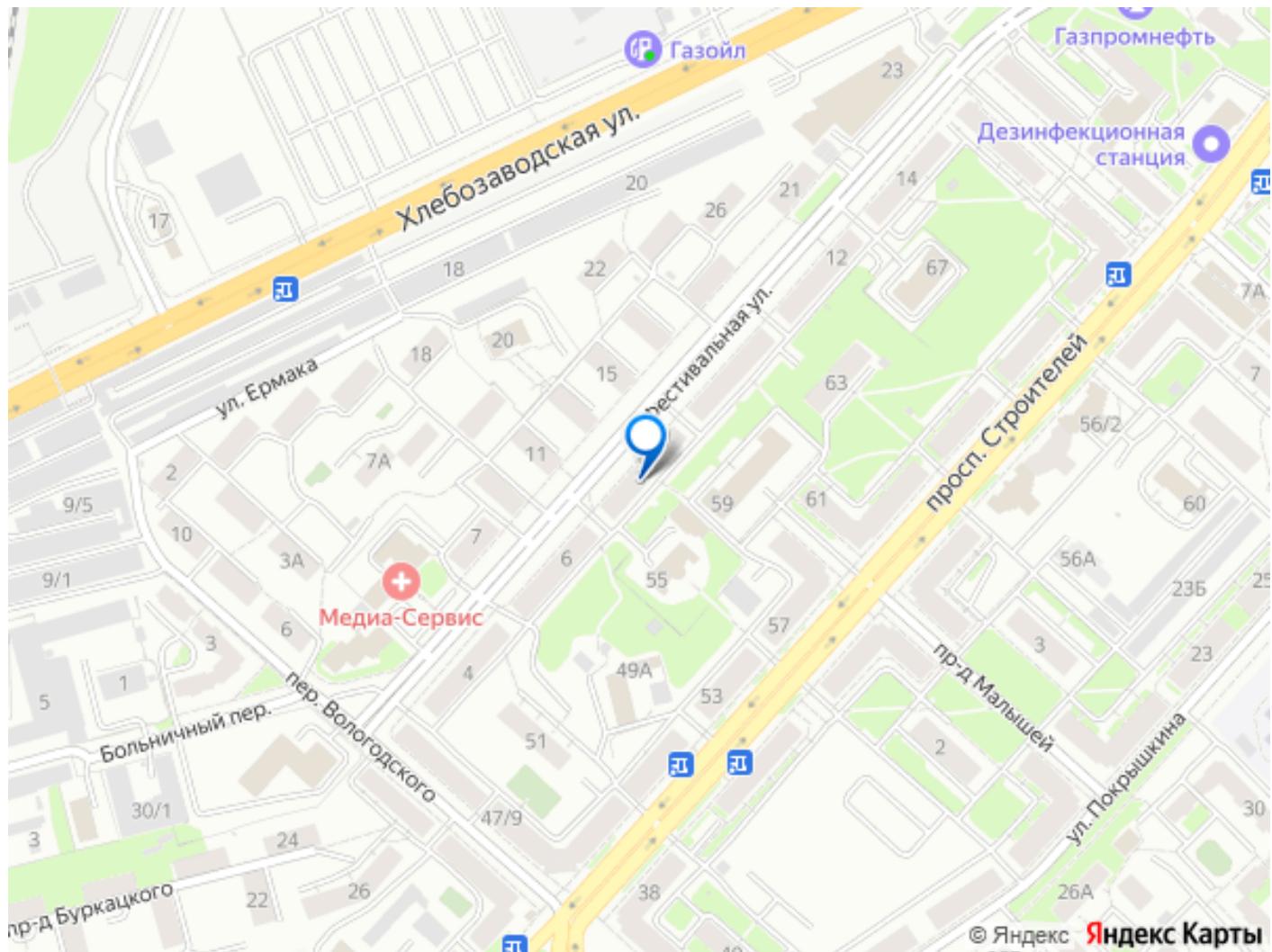
## Описание

Код объекта: 1822375. Срочно продаётся уютная и светлая однокомнатная квартира в Новокузнецке, по адресу: Фестивальная улица, 8. Это идеальное предложение для тех, кто ищет комфортное жильё в центральном районе города. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного блочного дома, построенного в 1958 году. Общая площадь составляет 36,3 кв. м, из которых 18,9 кв. м — жилая площадь, 10 кв. м — кухня. Высота потолков — 3 метра, что создаёт ощущение простора и свободы. Просторная 1 комнатная квартира, общая площадь составляет 36,3 кв. м, из которых 18,9 кв. м — жилая площадь, 10 кв. м — кухня. Высота потолков — 3 метра, что создаёт ощущение простора и свободы. Сталинка с высокими потолками и толстыми стенами. Шумоизоляция шикарная. В квартире установлены современные пластиковые окна, которые обеспечивают отличную звукоизоляцию и теплоизоляцию. Застекленный балкон. Внутренняя отделка. Балкон большой, можно пить кофе и любоваться закатом. Натяжные потолки во

всей квартире, заменена вся проводка и сантехника в квартире. В стоимость квартиры входит кухонная мебель, холодильник, стиральная машина. Шкаф-гардеробная в зале. Косметический ремонт позволяет новым владельцам сразу заселиться или внести свои изменения по вкусу. Самый лучший подъезд. Соседи тихие, доброжелательные. С парковкой проблем нет. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, разнообразные магазины и остановки общественного транспорта, что обеспечит вам максимальное удобство в повседневной жизни. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России