

Создано: 02.10.2025 в 09:43

Обновлено: 06.11.2025 в 13:01

Кемеровская область, Новокузнецк,
Фестивальная улица, 8

3 690 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Фестивальная улица, 8

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18.9 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

36.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

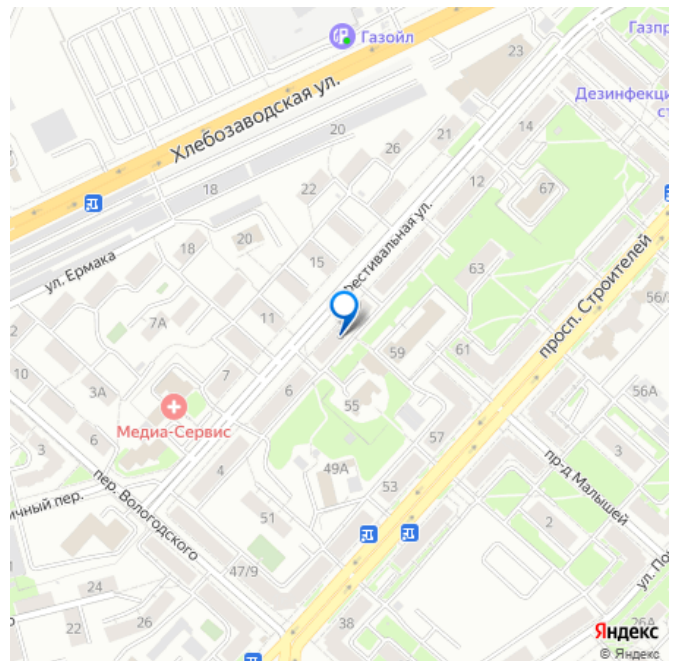
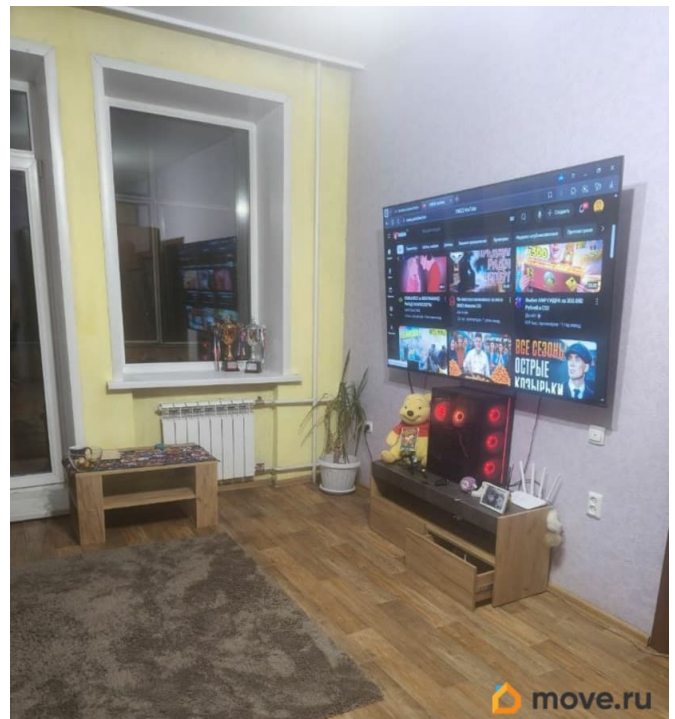
<https://kemerov.move.ru/objects/928541454>

2

Собственник

79181519099

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

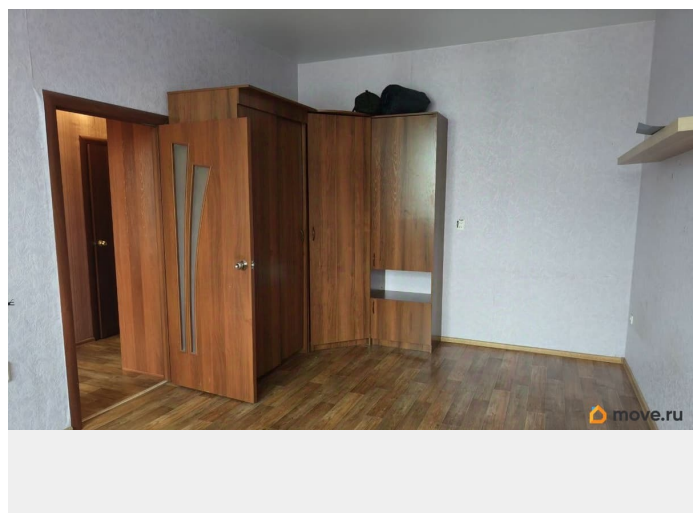
Собственник. ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ АГЕНТСТВ НЕДВИЖИМОСТИ. ДОГОВОР СОСТАВЛЯТЬ БУДУ УЖЕ С ПОКУПАТЕЛЕМ С УЧЕТОМ ВАШЕЙ КОМИССИИ, ЕСЛИ ЕСТЬ ГОТОВЫЙ. ЗАРАНЕЕ ПОДПИСЫВАТЬ ДОГОВОР НА ПОИСК НЕ БУДУ.

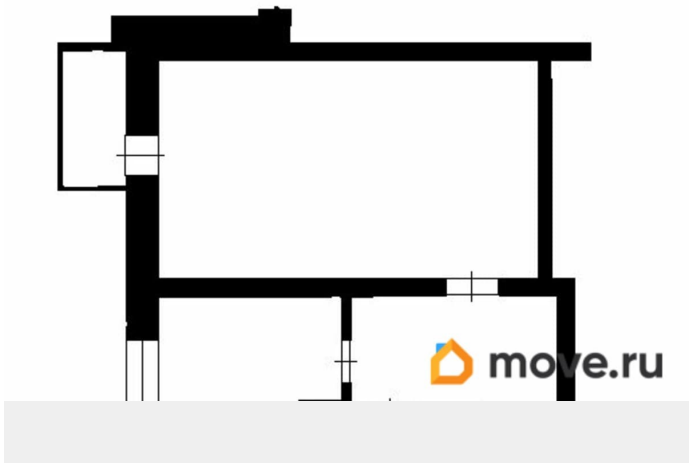
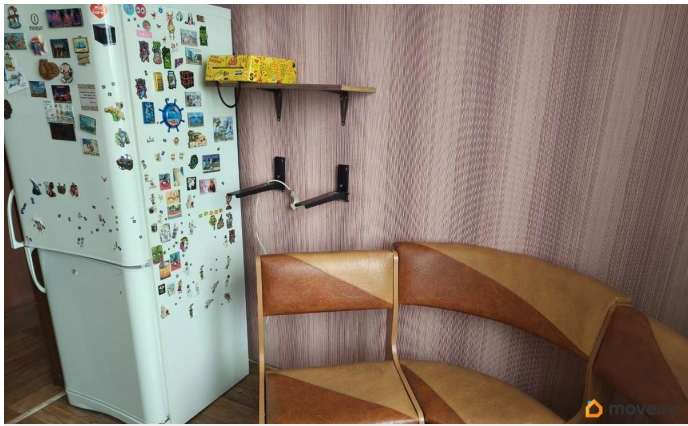
Просторная 1комнатная квартира. Сталинка с высокими потолками и толстыми стенами. Шумоизоляция шикарная. В квартире установлены современные пластиковые окна, которые обеспечивают отличную звукоизоляцию и теплоизоляцию.

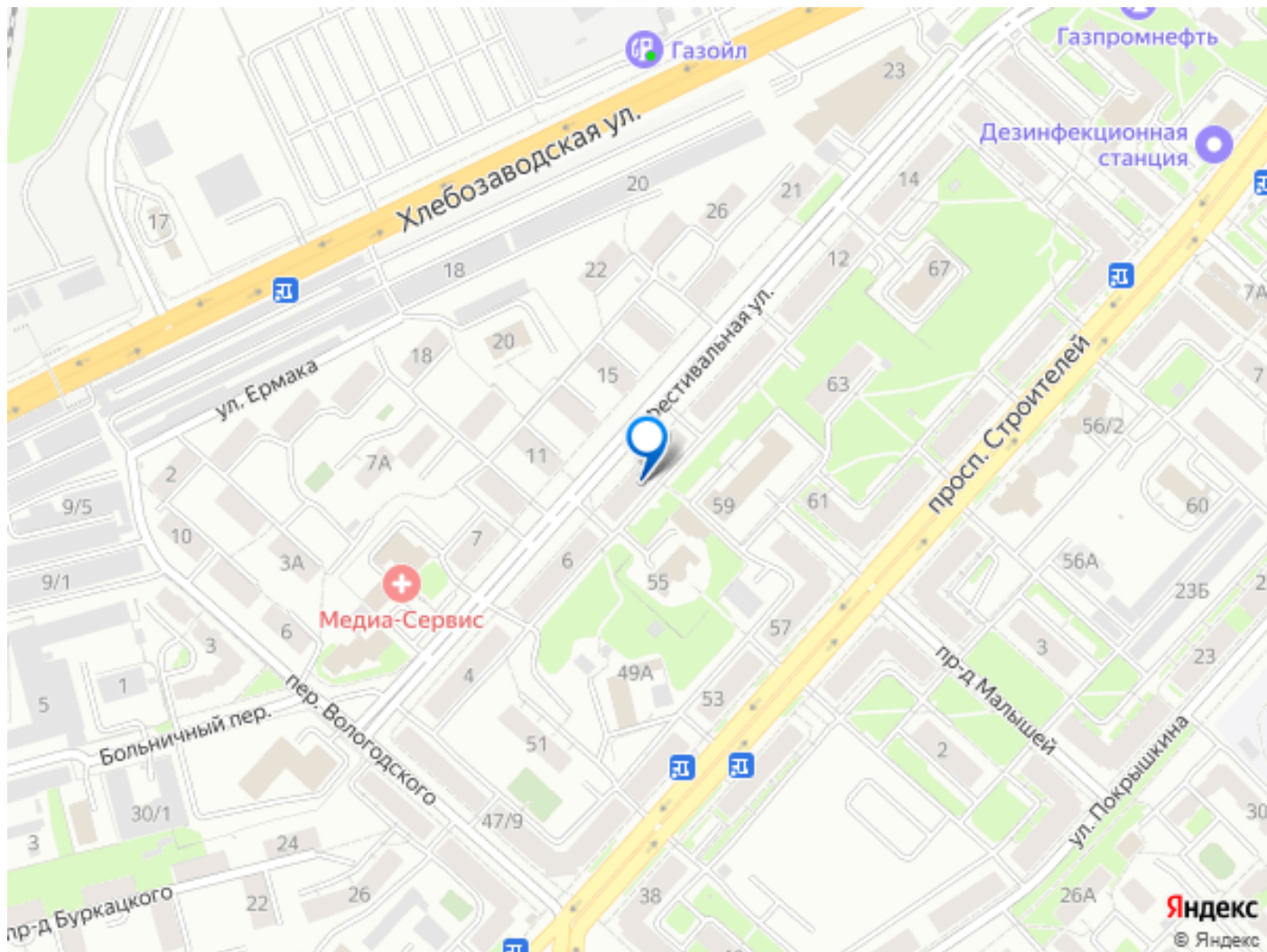
Застекленный балкон. Внутренняя отделка. Балкон большой, можно пить кофе и любоваться закатом. Натяжные потолки во всей квартире, заменена вся проводка и сантехника в квартире. В стоимость квартиры входит кухонная мебель, холодильник, стиральная машина. Шкаф-гардеробная в зале. В общем все, что есть на фото, все остается для покупателя.

Просторная комната позволяет вам реализовать любые дизайнерские идеи, а кухня станет идеальным местом для кулинарных экспериментов. Кухню можно переделать во вторую комнату. И будет

евродвушка. Квадратура благо позволяет. Пройдитесь по соседям. Самый лучший подъезд. Соседи тихие, доброжелательные. С парковкой проблем нет. Всегда есть места внутри двора. Плюс вдоль дома по улице можно поставить. Окна выходят как раз на улицу. Темная сторона. Всегда комфортно, не душно и не жарко. Батареи все также поменяны. Зимой мы с отключенными батареями, т.к. без них тепло и комфортно. Можно включить и будет Ташкент, для теплолюбивых) В шаговой доступности находятся детские сады, школы, разнообразные магазины и остановки общественного транспорта, что обеспечит вам максимальное удобство в повседневной жизни. Также рядом расположены пункты выдачи, что значительно упростит получение ваших заказов. Кроме того, возле дома достаточно парковочных мест, что является немаловажным преимуществом для владельцев автомобилей. Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квартиры! Продаем, т.к. купили уже новую. Поэтому не нужны альтернативные варианты и.т.д. P.S. У квартиры обременение - это остаток ипотеки 400 тысяч. Владеем больше 5 лет. Перед выходом на сделку можем погасить или договор с правом переуступки ипотеки. (Она еще под 8%, что шикарно в нынешнее время)







Move.ru - вся недвижимость России