

Создано: 25.09.2025 в 10:17

Обновлено: 17.11.2025 в 09:34

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Притомский, 7а**

4 750 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Притомский, 7а

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[проспект Притомский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

7/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2009 г.

Покупка в ипотеку

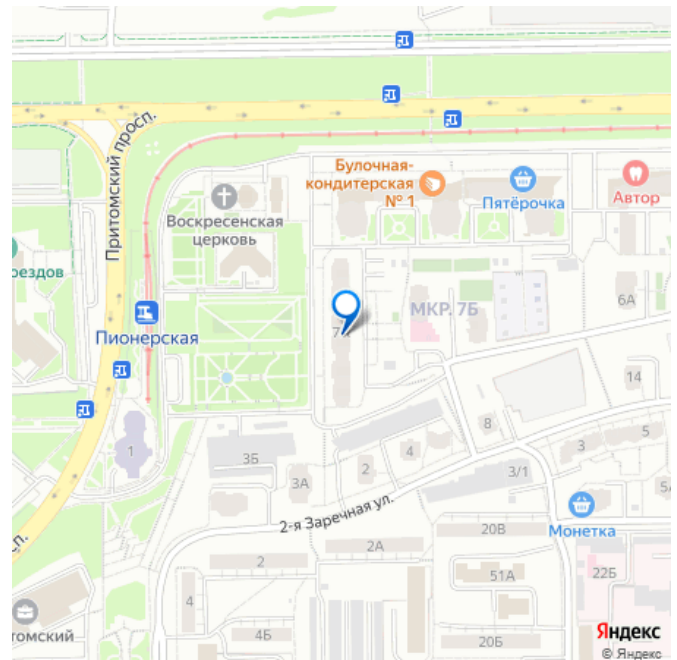
<https://kemerov.move.ru/objects/928522853>

6

**Ефрем Константинович Таранченко,
Этажи Кемерово**

79832503954

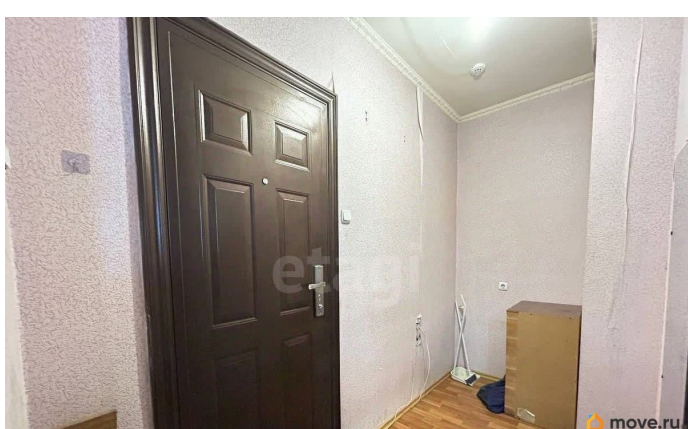
для заметок

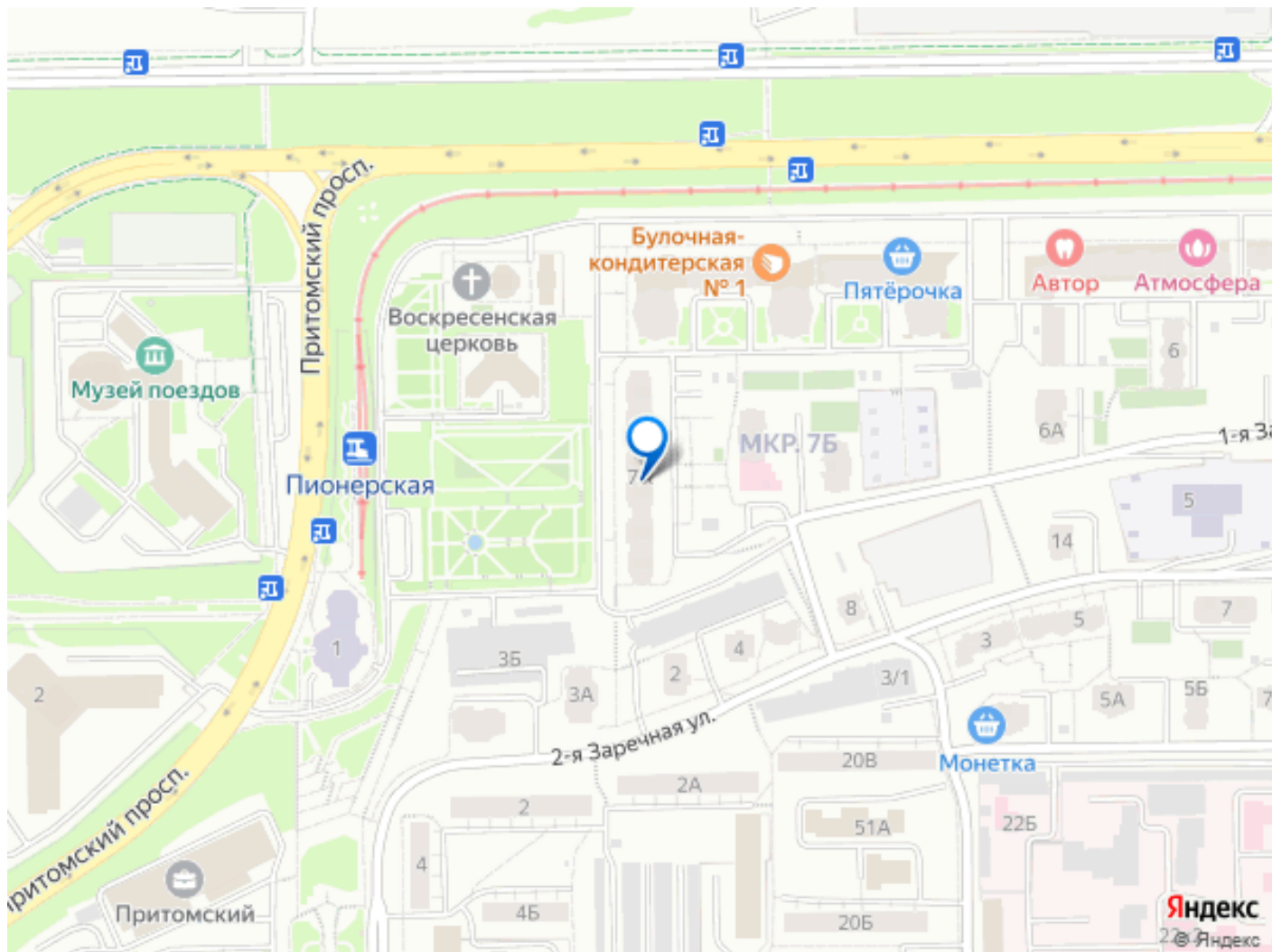


возможна ипотека

Описание

Однокомнатная квартира в Притомском районе предлагает возможность создать жилье по индивидуальному проекту без переплаты за уже выполненный ремонт. Панельный дом 2015 года постройки с утепленным фасадом и металлопластиковыми окнами обеспечивает хорошую тепло- и шумоизоляцию. Квартира расположена на 7 этаже 14-этажного дома с исправными лифтами и круглосуточным видеонаблюдением в подъезде. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности (5-7 минут) находятся супермаркет, аптека, отделение банка и остановка общественного транспорта с маршрутами до центра города (15 минут езды) и ж/д вокзала (10 минут). В радиусе 1 км расположены две школы, детский сад и поликлиника. Парковая зона в 500 м от дома подходит для прогулок и занятий спортом. Квартира подойдет как для инвестиции с последующей сдачей в аренду (спрос на жилье в этом районе стабильно высокий), так и для комфортного проживания. Техническое состояние объекта позволяет приступить к ремонту сразу после покупки: проведено электричество, установлены счетчики воды и тепла, стены и потолки без существенных неровностей. Код пользователя: 182484
Номер в базе: 9063201





Move.ru - вся недвижимость России