

Создано: 20.09.2024 в 11:11

Обновлено: 22.11.2025 в 20:32

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 47**

4 550 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,
47

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

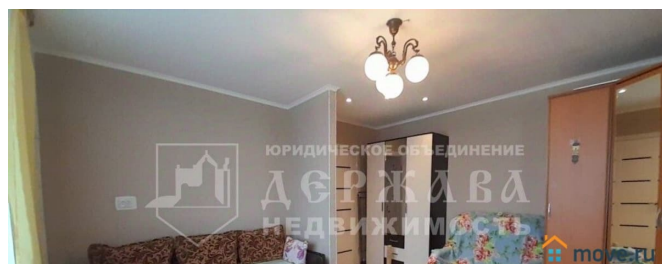
Тип балкона

балкон

<https://kemerov.move.ru/objects/9271587575>

**Наталья Соболева, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ
79861192637**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

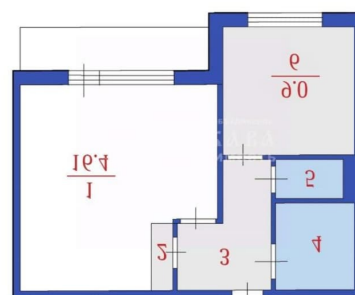
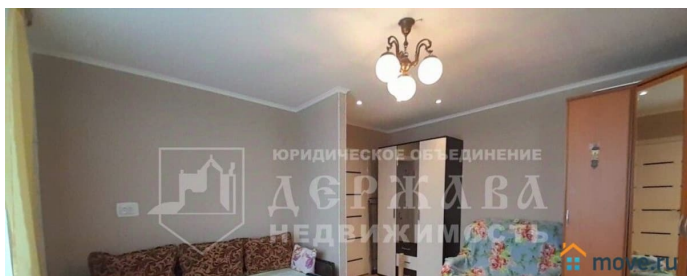
да

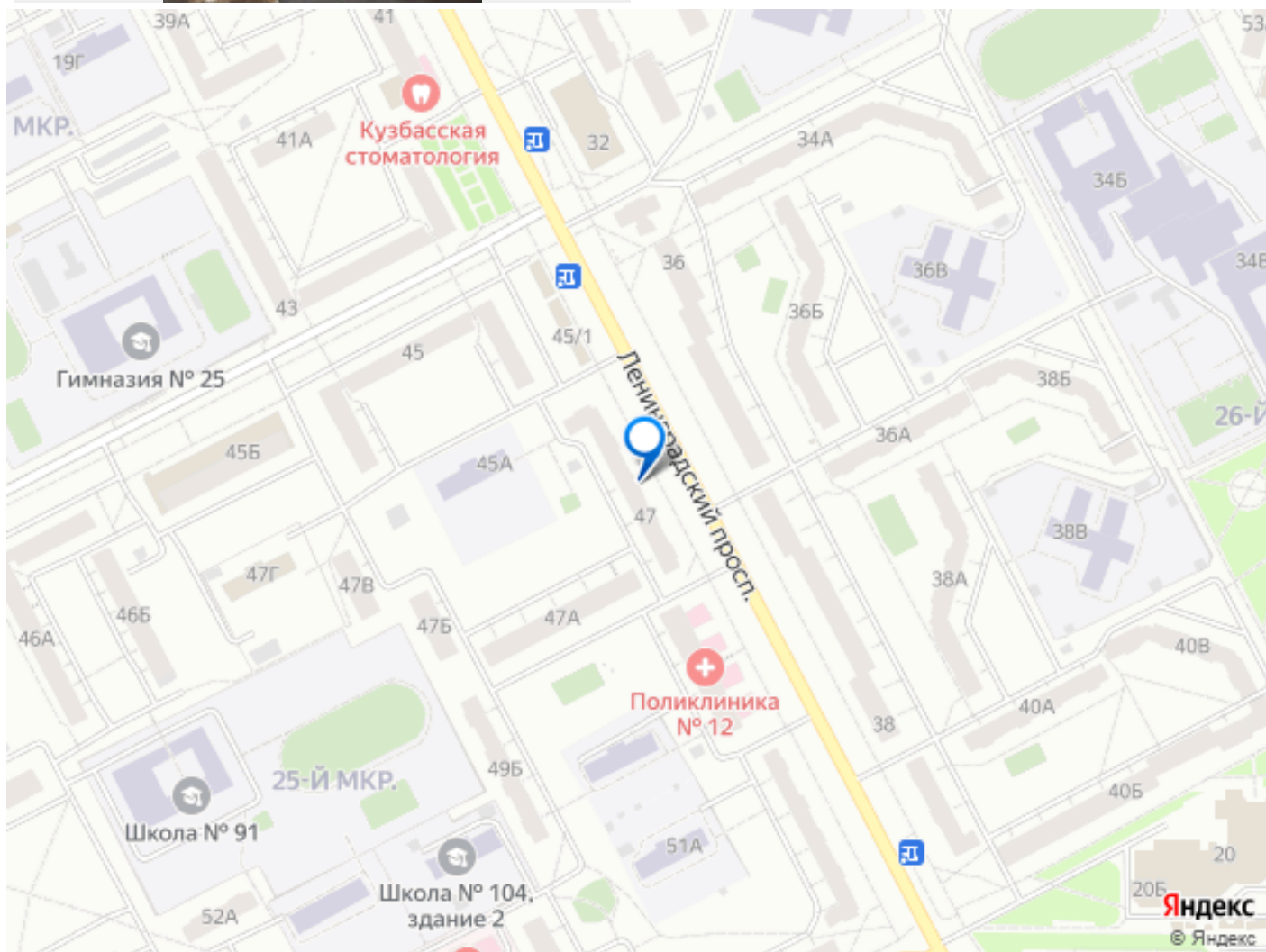
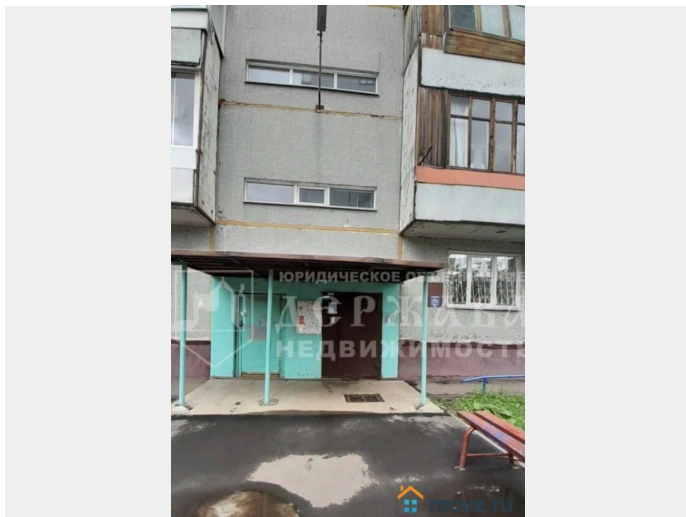
возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1079200. Предлагаем к продаже однокомнатную квартиру улучшенной планировки в Ленинском районе на проспекте Ленинградский. Не угловая. Теплая, уютная и светлая. Квартира в хорошем состоянии (в 2023г сделан ремонт), не требующая никаких дополнительных вложений, заходи и живи. Стеклопакеты, балкон застеклен и обшит современным пластиком, выровнены стены, потолки натяжные, пол (линолеум, ламинат), новые межкомнатные двери, качественная входная дверь. Санузел раздельный, полностью выложен плиткой. Установлены счетчики учета горячей и холодной воды. Поменяна вся сантехника, электропроводка, новые медные трубы. Квартира находится в кармане на две квартиры (в кармане сделан свежий ремонт). Хорошие, приветливые соседи. Отличное месторасположение дома. В шаговой доступности расположены множество магазинов, ТЦ, детские сады, школы, поликлиника, аптеки и т.д., транспортная развязка, можно ехать в любой конец города. Один взрослый собственник, документы готовы. Подходит под ипотеку

любого банка. Без обременений. Звоните,
приходите на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России