

Создано: 18.09.2025 в 12:48

Обновлено: 01.10.2025 в 14:39

**Кемеровская область, Прокопьевск,
улица Квартал Северный, 3**

1 350 000 ₽

Кемеровская область, Прокопьевск, улица Квартал
Северный, 3

Округ

[Прокопьевск, Центральный район](#)

Улица

[улица Квартал Северный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

35.8 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://kemerov.move.ru/objects/9285047106>

**Юлия Юрьевна Бобылева, ЭТАЖИ
Прокопьевск**

79810862330

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

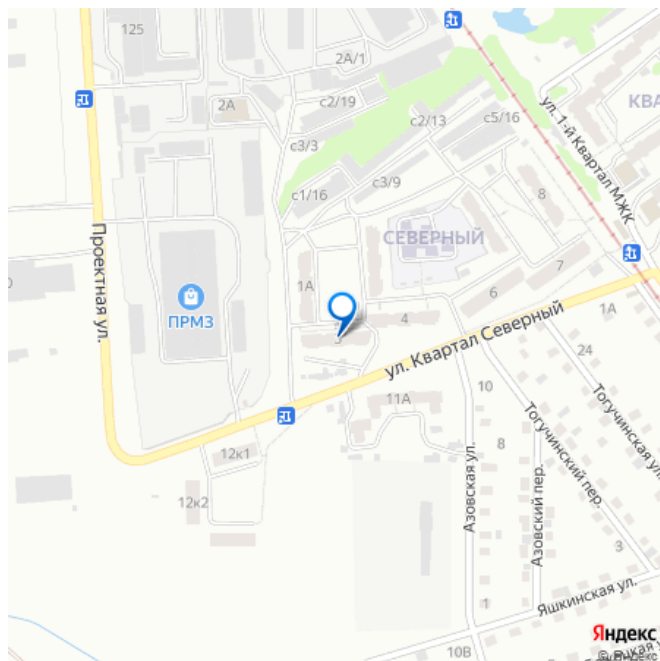
Покупка в ипотеку

да

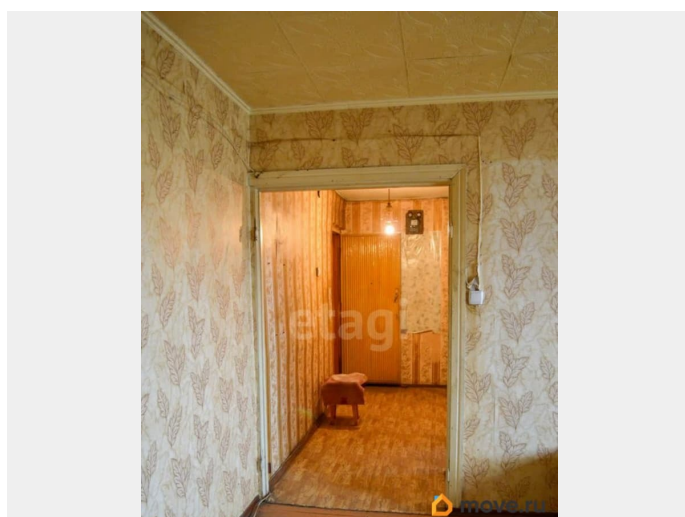
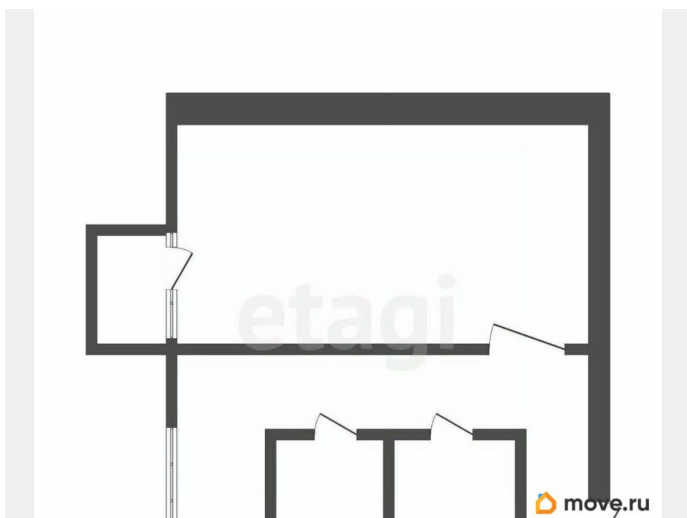
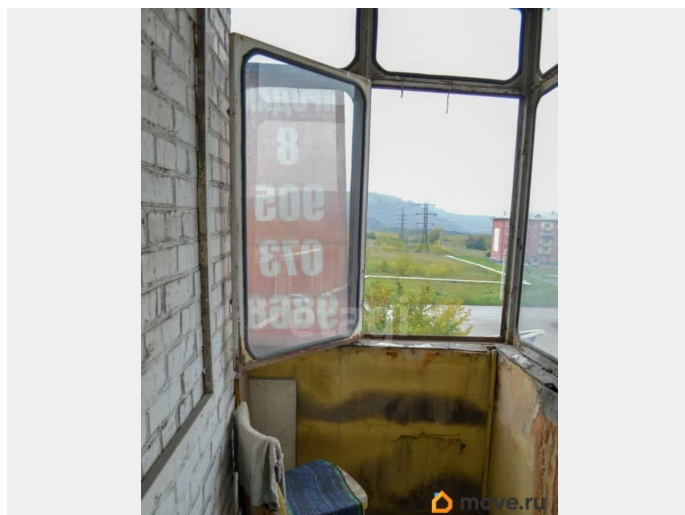
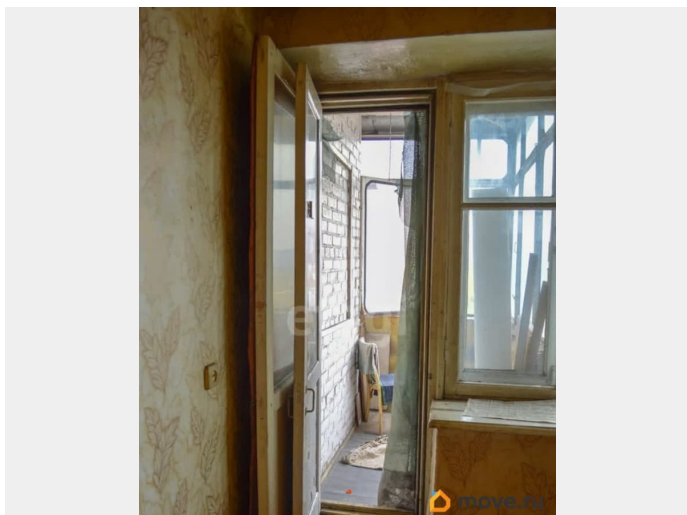
возможна ипотека, парковка

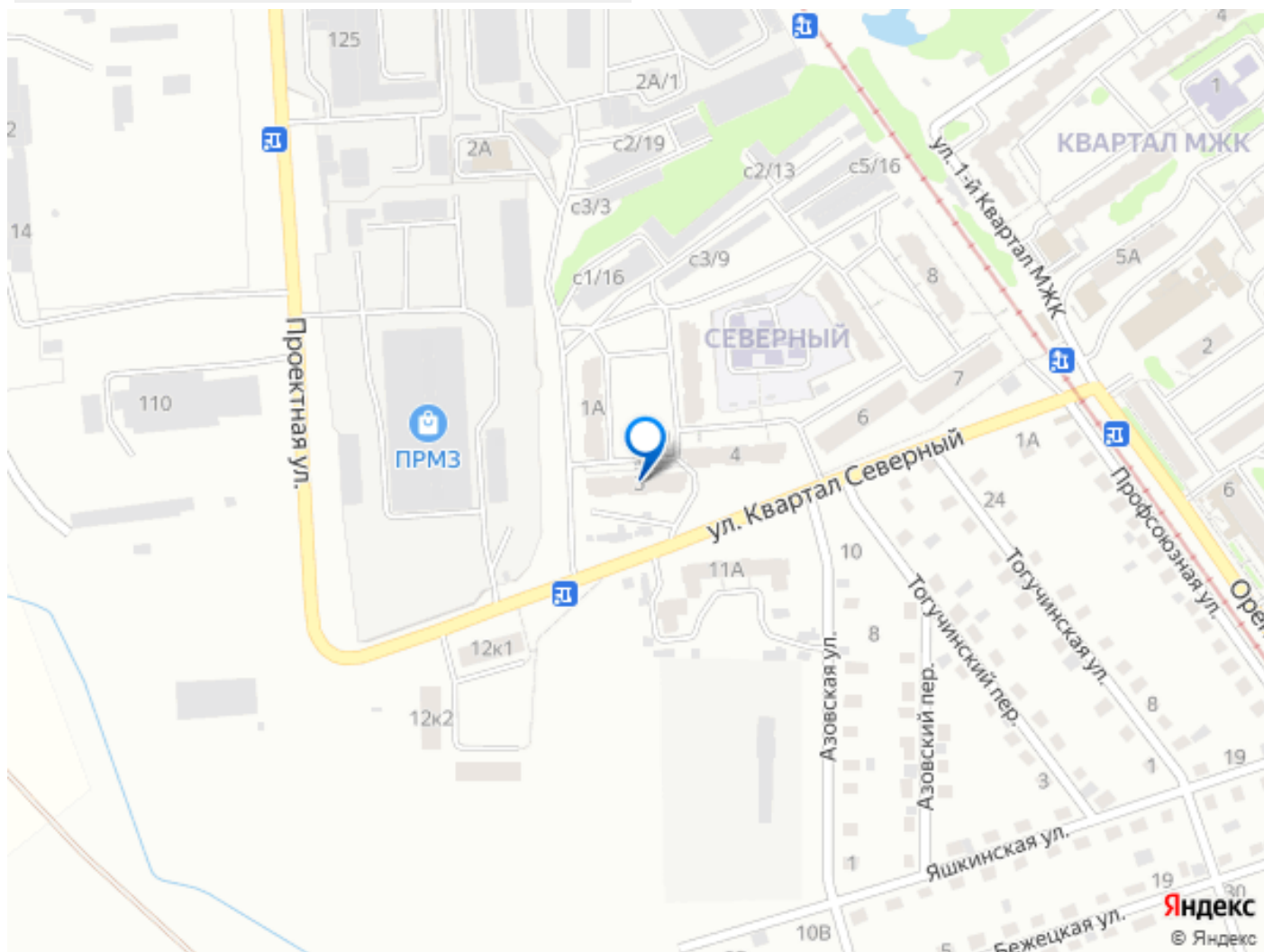
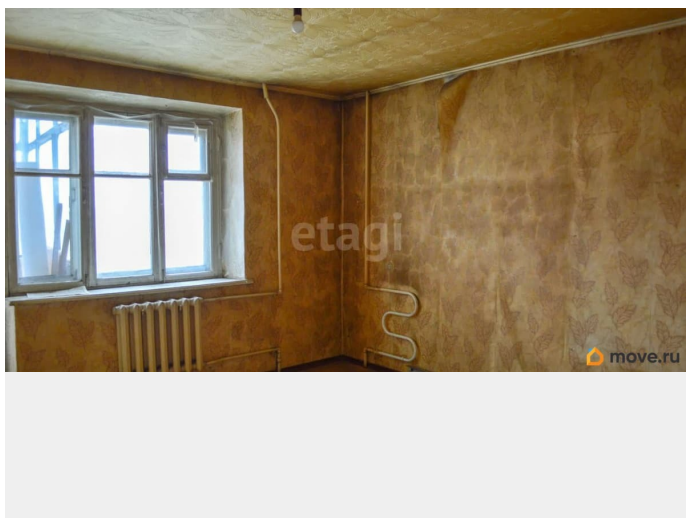
Описание

Однокомнатная квартира на Северном Маганаке расположена на среднем этаже панельного дома в спокойном, хорошо обустроенном районе. Квартира не угловая, все окна выходят на солнечную сторону, что обеспечивает прекрасное естественное освещение в течение всего дня. Планировка функциональная и классическая, с изолированной комнатой и балконом. Общее состояние помещений подразумевает необходимость проведения косметического ремонта, что позволяет новому владельцу сразу воплотить собственные дизайнерские идеи без необходимости переделки чужой работы. В квартире деревянные полы, установлены новые счетчики воды, сантехническое оборудование является рабочим. Ключевым преимуществом объекта является его исключительная локация. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта с маршрутами в центр города и к ключевым транспортным узлам, что делает ежедневные поездки быстрыми и удобными. В непосредственной близости расположена вся необходимая инфраструктура: супермаркеты, аптеки,



отделение почты и детский сад. Объект идеально подходит для инвестирования с целью последующей сдачи в аренду или для приобретения в качестве первого собственного жилья с выгодой от цены «под ремонт». Продажа осуществляется исключительно за наличный расчет. Для проведения просмотра просьба согласовывать время заранее. Код пользователя: 168569 Номер в базе: 6361935





Move.ru - вся недвижимость России