

Создано: 08.08.2025 в 06:16

Обновлено: 30.10.2025 в 17:30

**Кемеровская область, Кемерово,
Молодежный проспект, 29А**

4 680 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Молодежный проспект, 29А

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[проспект Молодежный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15.7 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

35.8 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

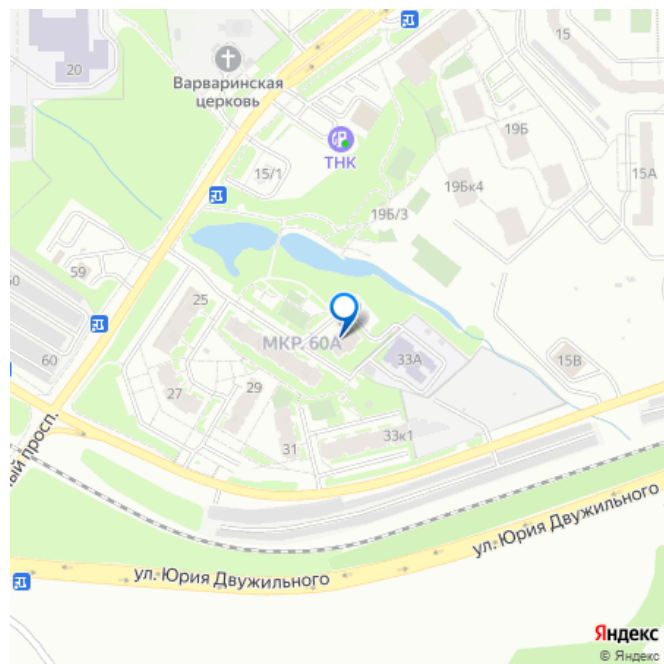
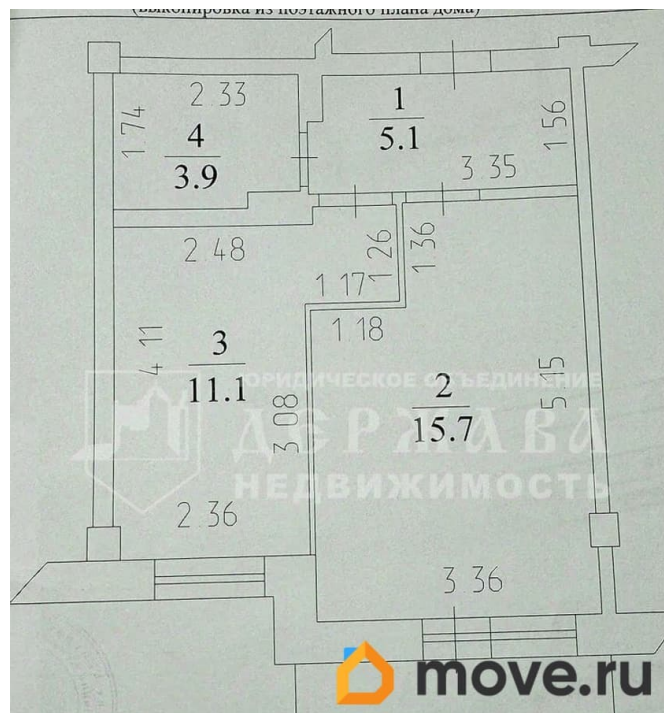
<https://kemerov.move.ru/objects/928396965>

7

Любовь Юшкова, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ

79390382046

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1716232. Представляю вашему вниманию светлую и комфортную квартиру в Березовой роще, с хорошей детской площадкой, природным прудиком с утками, оборудованный мостом к ЖК Парковый, что дает огромную прогулочную зону. Въезд со шлагбаумом, видеонаблюдение во дворе и на каждом этаже. С появлением новой дороги добраться до центра города можно за 15 минут. Квартира очень уютная и сделана с любовью, продаем потому что для нашей семьи она стала очень мала. Общая площадь 35,8 кв.м. Гидроизоляция санузла, установленный датчик от протечек воды. Кондиционер. Просторная кухня, площадью 9,7 кв.м, мы заберем только холодильник и стол, вся мебель в зале остается. Отличная находка как для студентов или молодой семьи, так и для инвестиции. В квартире больше года никто не живет, никогда не

сдавалась. Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку, без каких либо подводных камней. С ЮО «Держава Недвижимость» Вы получаете ряд преимуществ - сопровождаем Вас до передачи ключей; - выдаем гарантийный сертификат, подтверждающий юридическую чистоту сделки; - помогаем оформить ипотеку по ставке ниже, чем в банке; - с нами Вы сэкономите около 30% на страховке в банке; На рынке недвижимости в городе Кемерово с 1992 года! Звоните, консультируем бесплатно.

