

🕒 Создано: 25.09.2025 в 10:41

🔄 Обновлено: 01.11.2025 в 08:00

Кемеровская область, Кемерово, улица 1-я Линия, 24

4 750 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица 1-я Линия, 24

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

35.6 м²

Этаж

7/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

<https://kemerov.move.ru/objects/928522853>

5

Оксана Анатольевна

Козлова(Тимошенко), Этажи

Кемерово

79810861061

для заметок



Год сдачи

да

4 квартал 2025 г.

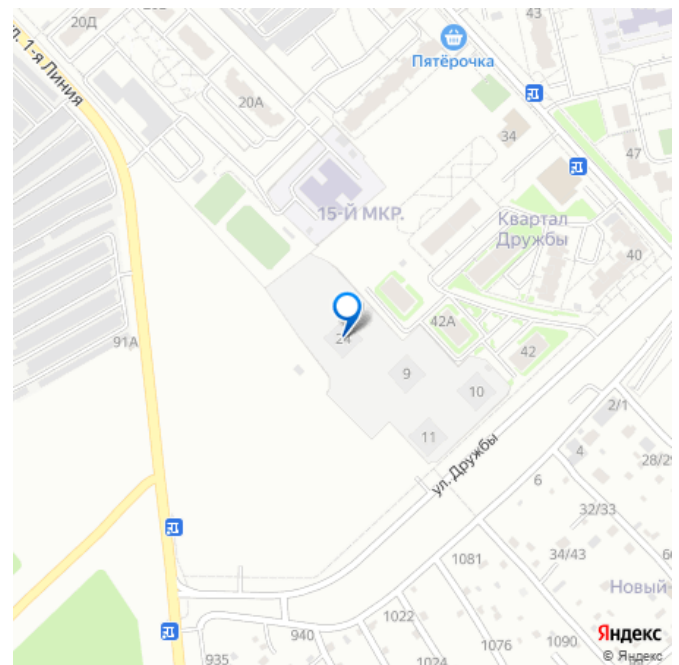
Покупка в ипотеку

да

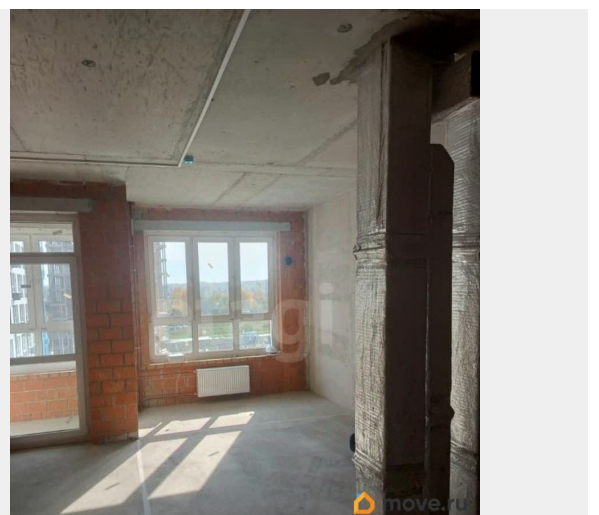
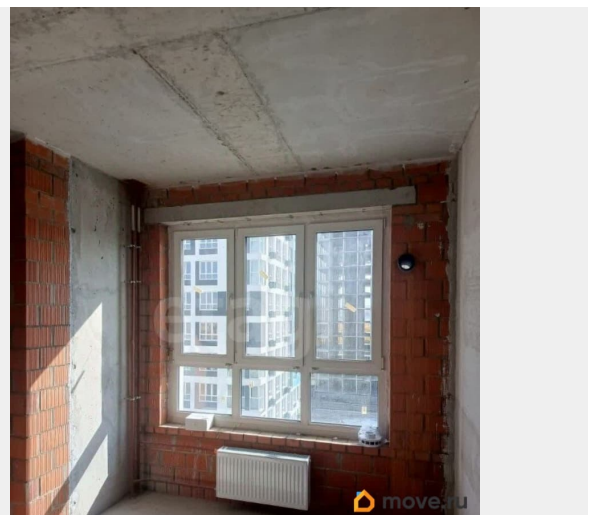
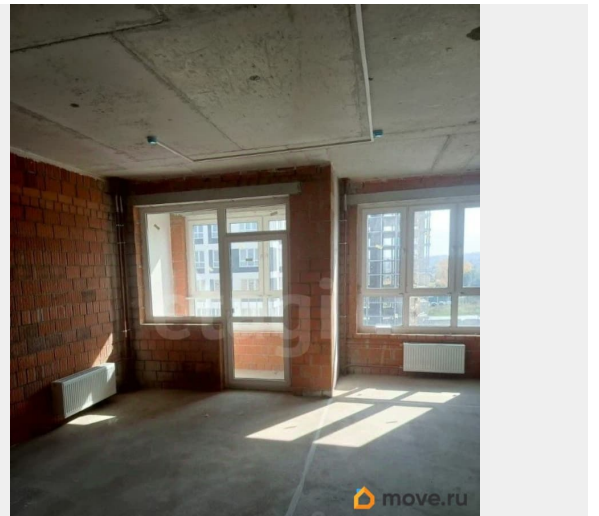
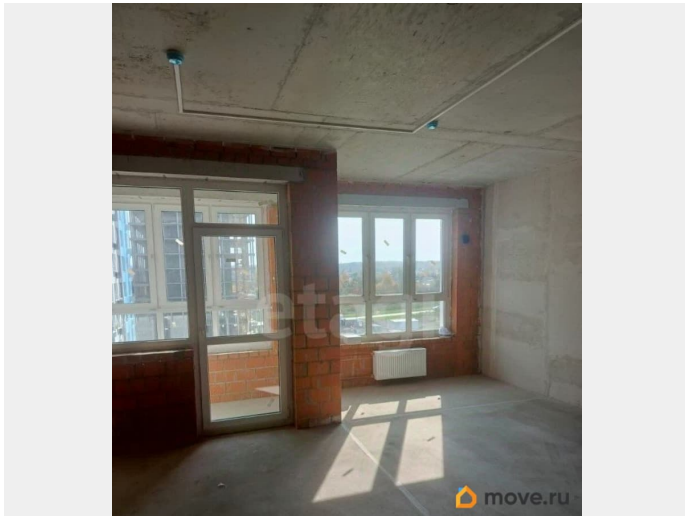
возможна ипотека, лифт

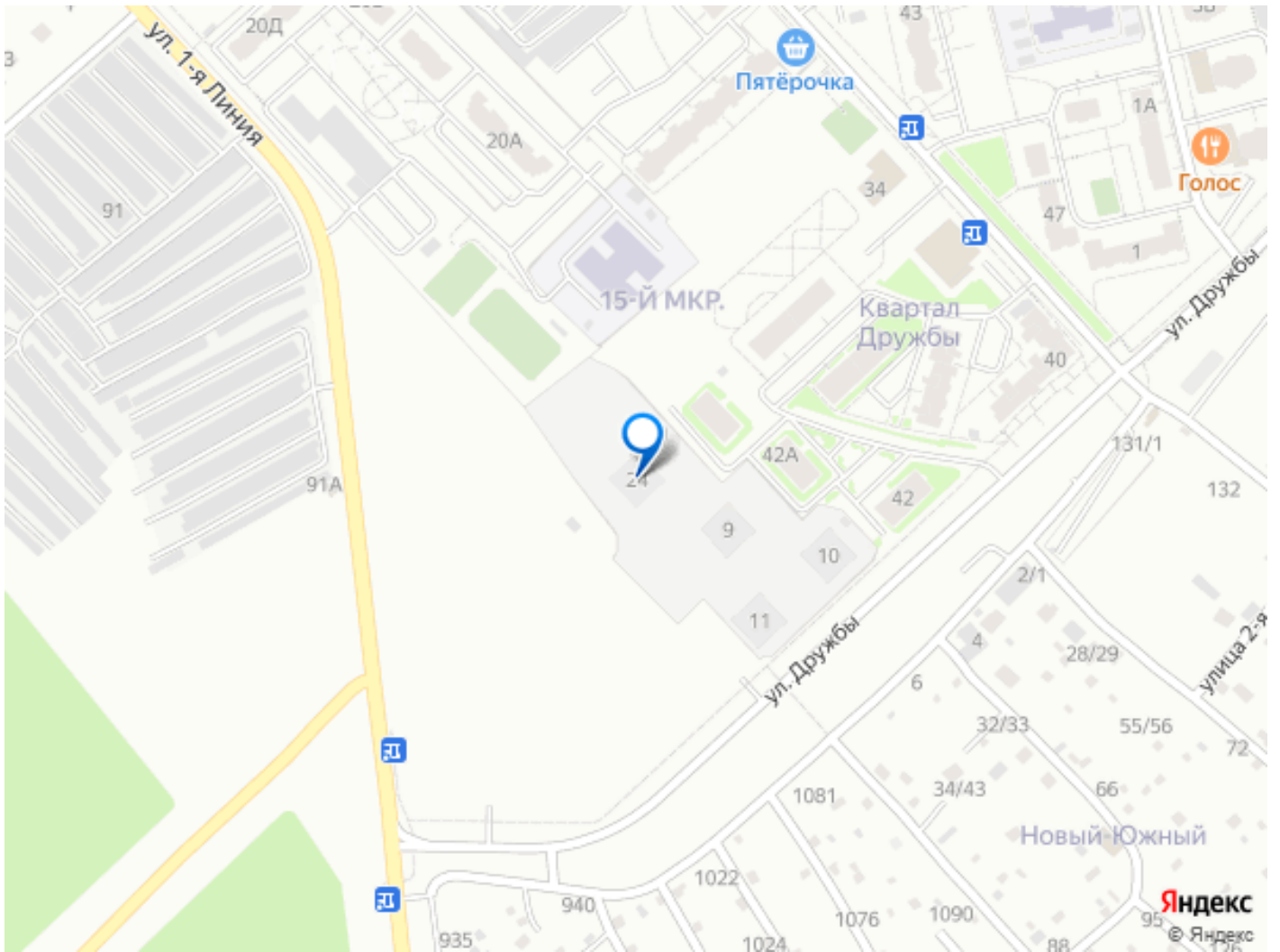
Описание

Предлагаю к продаже квартиру общей площадью 35,6 кв.м. В современном ЖК комфорт-класса 7 высот. Квартира расположена на 7 этаже, свободной планировки, что позволит зонировать пространство под себя. Дом по технологии монолит/кирпич, что дает вам хорошую шумоизоляцию, тепло и комфорт в жаркий период времени. В квартире качественные пластиковые стеклопакеты, сухая стяжка пола, что позволит сразу постелить напольное покрытие, есть не большой балкон, что является большой редкостью в ЖК города, так как все сейчас строят без балконов. В доме есть консьерж, места для мытья лап питомцам, кладовые, места для хранения спортивного инвентаря, два скоростных лифта, шикарная входная группа. Двор закрытый со своей прогулочной, парковой зоной, со множеством детских, современных площадок. Рядом современный детский сад, в 28 году построят новую, цифровую школу, рядом есть школа 14 с бассейном. Остановки, множество магазинов, медицинские и детские центры и секции и множество всего, что сделает вашу жизнь тут комфортной. Данный объект прекрасно подойдет как для собственного стартового проживания, так и для сдачи в аренду, так как квартир очень мало на аренду в этом



районе. Звоните, все подробно расскажу и органирую показ. Дом сдан, ключи сразу после сделки. Код пользователя: 11013
Номер в базе: 9929499





Move.ru - вся недвижимость России