

Создано: 18.11.2025 в 10:19

Обновлено: 18.11.2025 в 11:05

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Березовая Роща, 8**

3 150 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Березовая Роща, 8

Округ

[Новокузнецк](#), [Новоильинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

35.1 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

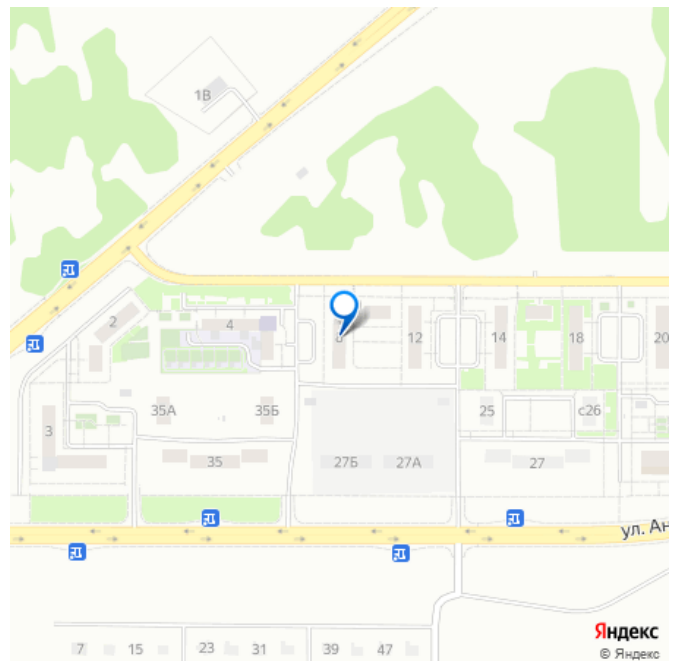
<https://kemerov.move.ru/objects/928669704>

1

**Евгения Викторовна Карстен, Этажи
Новокузнецк**

79182324407

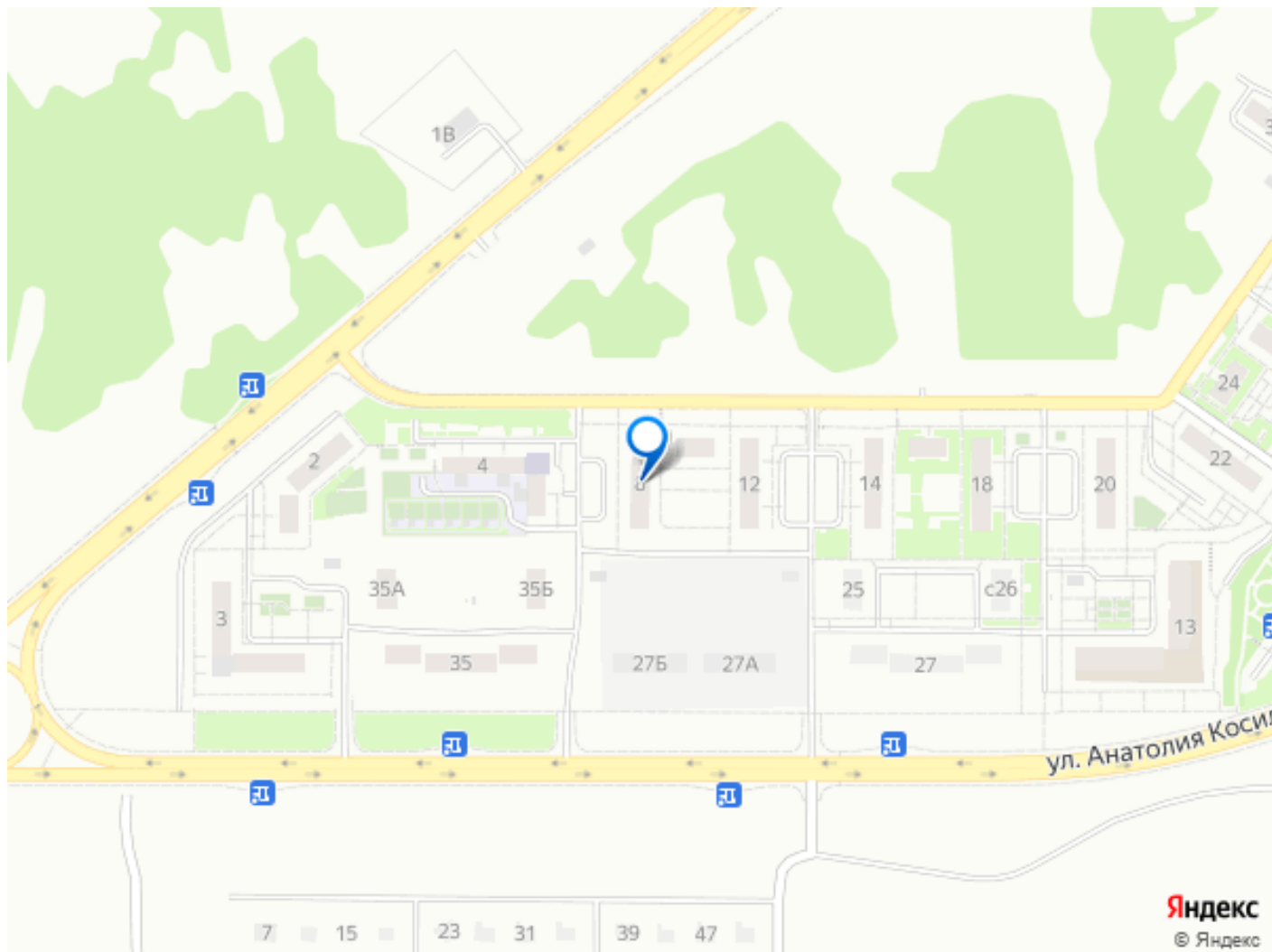
для заметок



Просторная однокомнатная квартира площадью 35,1 м² расположена в современном доме 2023 года постройки в Новоильинском районе. Объект находится на третьем этаже, что обеспечивает удобный подъем. Квартира характеризуется рациональной планировкой: изолированная квадратная комната позволяет гибко расставлять мебель, а кухня площадью 8,2 м² предоставляет достаточно пространства для организации обеденной зоны. Значительным преимуществом является наличие большого балкона, который можно функционально использовать. Выполнен ремонт от застройщика. Жилой комплекс оснащен грузовым лифтом и пандусом, а на прилегающей территории организована вместительная парковка для резидентов. Район активно развивается, здесь формируется вся необходимая социальная и бытовая инфраструктура. Правовой статус четкий: собственник — взрослый, объект не имеет каких-либо обременений, что гарантирует безопасную и быструю сделку. Код пользователя: 17411 Номер в базе: 10314727







Move.ru - вся недвижимость России