

Создано: 08.10.2025 в 07:26

Обновлено: 08.10.2025 в 07:17

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 152в**

4 300 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 152в

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

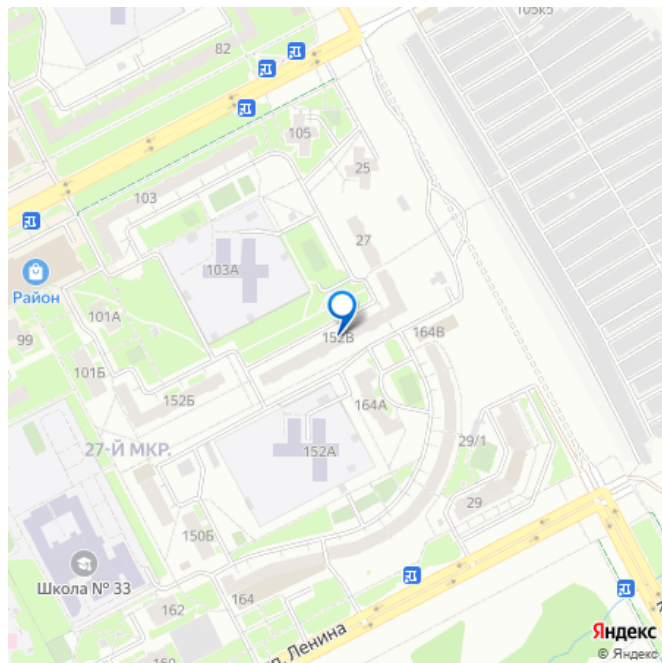
<https://kemerov.move.ru/objects/928556933>

9

**Мария Астафьева, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79390382046

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1798811. Ключ к вашей новой жизни! Продаётся превосходная 1-комнатная квартира со ВСЕМ необходимым!

Представляем Вам не просто квартиру, а готовое решение для комфортной жизни без лишних хлопот и затрат! Это один из лучших вариантов в Ленинском районе! ОБЪЕКТ:

Адрес: ул. Ленина, 152в, Ленинский район

Этаж: 9/9 — светлый, тихий, с прекрасным видом! Дом: 9-этажный панельный,

ухаженный. КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

ИДЕАЛЬНЫЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС:

Квартира имеет ЕДИНСТВЕННОГО

СОБСТВЕННИКА. Квартира в собственности

БОЛЕЕ 3 ЛЕТ — сделка пройдет максимально быстро и прозрачно. ПОЛНАЯ

КОМПЛЕКТАЦИЯ: Вы экономите на мебели и технике! В квартире есть ВСЁ для жизни:

Техника: 2 телевизора , холодильник, стиральная машина, микроволновка, духовой шкаф, чайник, пылесос, вентилятор. Мебель:

Угловой диван, складная двуспальная кровать, вся необходимая корпусная мебель.

Заезжайте и живите! КОМФОРТНАЯ

ПЛАНИРОВКА: РАЗДЕЛЬНЫЙ САМУЗЕЛ (ванная и туалет отдельно) — редкое и очень удобное преимущество для однокомнатной квартиры!

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА (5/5!):

Локация — сильнейшая сторона этого предложения! Квартира находится в сердце Ленинского района. В шаговой доступности: Магазины: «Магнит», «Пятёрочка», торговый центр. Транспорт: Остановки у дома, отличная транспортная доступность. Объекты соцбыта: Школы, детские сады, поликлиника. Отдых: Парки, кафе, кинотеатры. Это предложение — идеальный выбор для одного человека или пары, которые ищут не «голые» стены, а готовый, уютный дом с безупречной юридической историей. Высокий этаж, ремонт, вся техника и выгодное расположение делают эту квартиру исключительной на рынке. Не упустите шанс приобрести жилье, где каждая деталь продумана за вас! Цена договорная. Готовы показать квартиру в удобное для вас время. Звоните прямо сейчас для консультации и просмотра!

