

🕒 Создано: 17.04.2025 в 09:18

Обновлено: 22.10.2025 в 18:14

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица 11-й Гвардейской Армии, 4**

2 450 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица 11-й Гвардейской
Армии, 4

Округ

[Новокузнецк](#), [Новоильинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.3 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

34.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

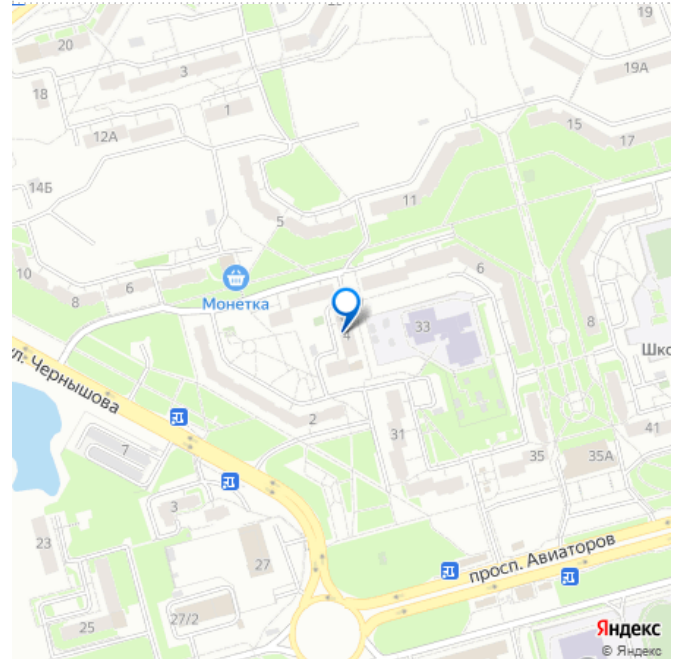
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

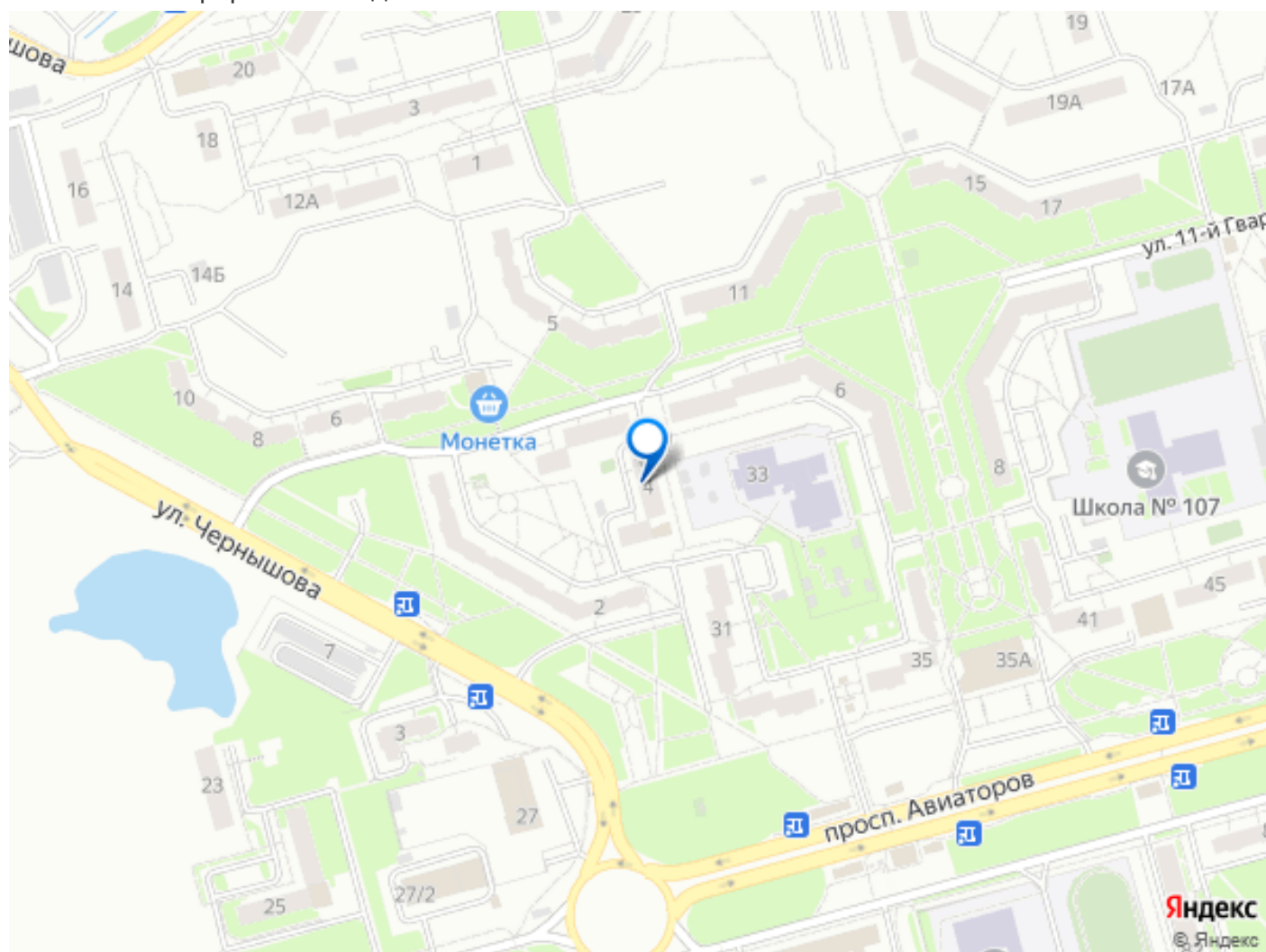
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1516566. ПРОДАМ квартиру под РЕМОНТ! Самая низкая цена в районе - 70 000/м2 Расположение и дом: * Кирпичный дом обеспечивает хорошую звукоизоляцию и тепло, что делает проживание комфортным в любую погоду. * 5 этаж в пятиэтажном доме. 1991 года постройки. Планировка и освещение: * Кухня 7,7 кв. м — компактная, но функциональная. * Окна выходят на юго-восток. Квартира наполнена светом. Отделка и материалы: * Черновая отделка позволяет сделать ремонт по своему вкусу. * Остаются: строительные материалы для укладки пола; новая сантехника; комплектующие для монтажа электричества. Балкон: * Застекленный балкон с внутренней отделкой — дополнительное пространство, которое можно использовать как зону отдыха или хранения. Квартира подойдет для молодых семей или студентов благодаря своей экономичности и потенциалу для создания уютного жилья. Инфраструктура: * Детский сад 102 Капитошка, Детский сад 101. * Школа 107, 94. Вдали от центральных дорог - безопасно для детей. * Центры детского развития, спортивные секции. * Сквер 11-й

Гвардейской Армии, Сквер «65 лет Победы»,
Аллея Авиаторов. * остановки общественного
транспорта (Сквер 65 лет Победы, АТС)
Безопасный, закрытый двор вдали от
центральных дорог. Детская площадка.
Взрослый собственник, долгов и обременений
нет. Оперативный показ. Возможен торг.
Помощь с оформлением ипотеки по
сниженной ставке Ключи — в день сделки
Звоните, чтобы узнать подробности и
записаться на просмотр! Мы обеспечим
полную юридическую поддержку и
безопасное оформление сделки.



Move.ru - вся недвижимость России