

🕒 Создано: 06.07.2025 в 16:45

Обновлено: 11.10.2025 в 19:07

**Кемеровская область, Кемерово,
Комсомольский проспект, 49**

4 100 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Комсомольский проспект,
49

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.4 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

34.6 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

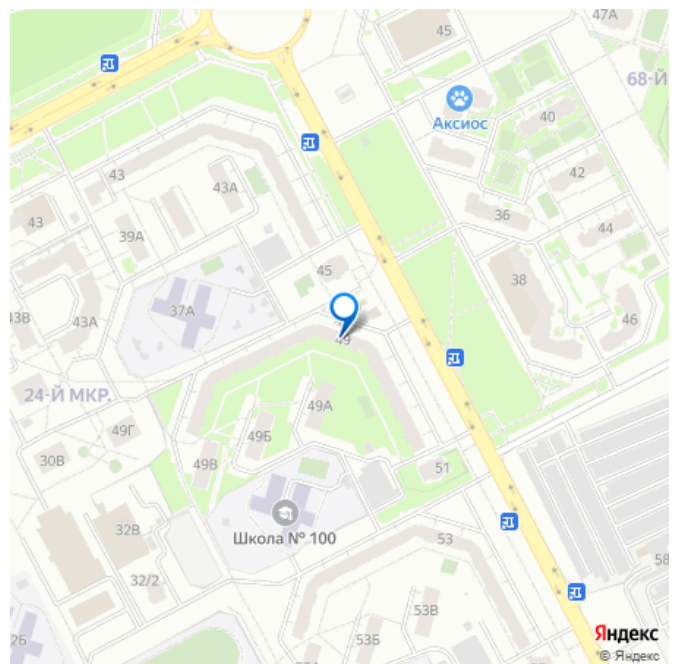
<https://kemerov.move.ru/objects/928247696>

7

Собственник

**79365467056,7939038
2839**

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вот улучшенный вариант описания квартиры для продажи, который можно использовать:

Продается уютная квартира в отличном зеленом районе! Идеальное расположение на 10 этаже дома с прекрасным видом. Рядом с домом находится живописный парк, а школа всего в 4 минутах ходьбы. Детский сад расположен прямо напротив дома, что очень удобно для семей с детьми. Все необходимые продуктовые магазины находятся в шаговой доступности. Преимущества: —

Расположение подъезда: Подъезд расположен в удачном месте, рядом с элитным ЖК. — Безопасность и комфорт: В подъезде установлены камеры видеонаблюдения, поддерживается чистота и порядок. — Приятные соседи:

Доброжелательные молодые семьи и пожилые люди, которые заботятся об озеленении территории. Никаких шумных компаний или асоциальных элементов. —

Тишина и спокойствие: Квартира находится на последнем этаже, что обеспечивает отличную шумоизоляцию и отсутствие

беспокойства от соседей сверху. —

Инфраструктура: В самом доме находится поликлиника. В 4 минутах ходьбы расположены два крупных торговых центра и круглосуточный гипермаркет «Лента». В квартире остается все необходимое для комфортной жизни: — Мебель и техника (за исключением игрового стола и кресел). — Новая кровать с чистым матрасом. — Зеркальный шкаф. — Шикарная дорогая ванна для релаксации. — Новая стиральная и посудомоечная машины. — Кондиционер — Камеры в подъезде — умный домофон — вся техника бытовая так же остается — мебель так же останется — Вы можете заехать и жить без лишних вложений Юридическая чистота: — Квартира не находится в залоге или ипотеке. — Продажа от собственника.

