

Создано: 19.08.2025 в 11:22

Обновлено: 25.10.2025 в 14:31

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Березовая Роща, 34**

3 050 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Березовая Роща,
34

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

34.5 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

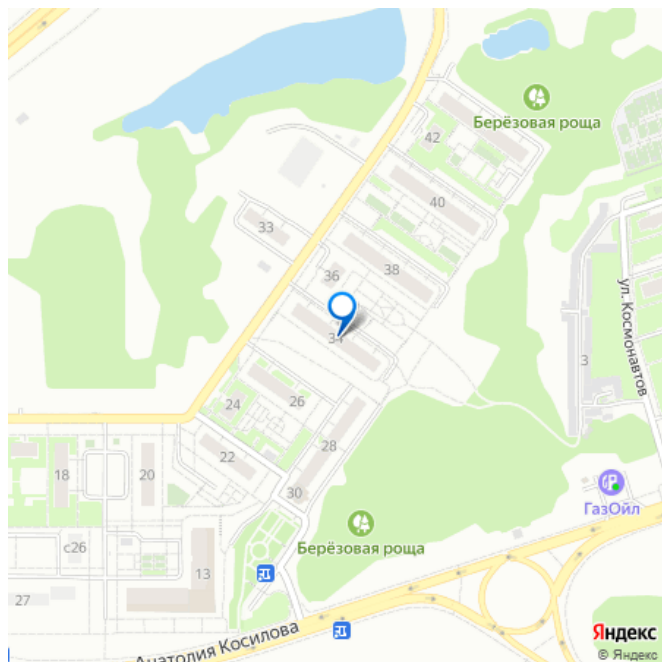
<https://kemerov.move.ru/objects/928425442>

1

**Юлия Борисовна Козлова, Этажи
Новокузнецк**

79133208361

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира на 6 этаже в девятиэтажном доме новом жилом комплексе с качественной отделкой от застройщика. Общая площадь составляет 34,5 кв. м, включая просторную комнату 18 кв. м, кухню 8 кв. м и балкон 4 кв. м. Планировка функциональная, с возможностью зонирования пространства. Квартира расположена в тихом дворе без сквозного проезда, что обеспечивает спокойную атмосферу и минимизирует шумовую нагрузку. Окна выходят на восток, обеспечивая хорошее естественное освещение в первой половине дня. Балкон не застеклен, но может быть остеклен по желанию нового собственника. Дом построен с применением современных энергоэффективных технологий, что гарантирует комфортный микроклимат в любое время года. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся супермаркеты «Мария Ра» и «Новекс», пекарня, парикмахерская, пункт выдачи Ozon. В 5 минутах ходьбы расположена остановка общественного транспорта с маршрутами в центр города и ближайшие районы. В шаговой доступности — детский сад, что делает локацию привлекательной для семей с детьми. Рядом

оборудована зона для прогулок с велодорожками и спортивными площадками. Район активно развивается, сохраняя при этом экологическую привлекательность — здесь чистый воздух и мало промышленных объектов. Дворовая территория благоустроена, предусмотрена большая гостевая парковка. Соседи — преимущественно семьи и работающие люди, обстановка спокойная. Документы готовы к сделке, возможен как наличный, так и ипотечный расчет. Квартира подойдет для комфортного проживания или выгодного вложения средств с учетом роста цен в перспективном районе. Документы готовы к сделке. Один взрослый собственник. Помощь в оформлении ипотеки с заниженной ставкой от банка. Код пользователя: 187580 Номер в базе: 9264887

