

Создано: 27.06.2025 в 12:40

Обновлено: 28.10.2025 в 12:18

**Кемеровская область, Кемерово,
Пролетарская улица, 36А**

4 440 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Пролетарская улица, 36А

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Пролетарская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

34.3 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

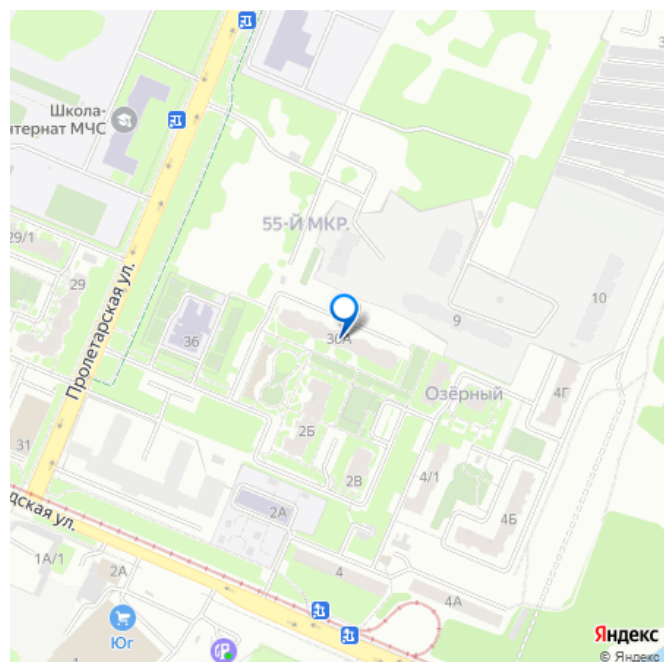
<https://kemerov.move.ru/objects/928498322>

9

Елена Ласска, Частный маклер

79183507784

для заметок



	лоджия
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	косметический
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	2 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Дом сдан. Продаётся уютная однокомнатная квартира в новом доме в ЖК «Кузнецкий».

Общая площадь квартиры составляет 34,3 кв. м, жилая площадь — 16 кв. м, кухня — 8 кв. м. Квартира расположена на 12 этаже 16-этажного панельного дома, построенного в 2024году. Высота потолков — 2,7 метра. Окна выходят во двор, что обеспечит вам тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт, который позволит вам сразу заехать и жить с комфортом.

Просторная кухня с современной отделкой станет отличным местом для приготовления вкусных блюд и проведения вечеров с семьей. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым. Лоджия добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для перемещения с тяжелыми вещами. На

территории дома есть наземная парковка, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для автомобиля. Также в доме предусмотрен пандус, что делает его доступным для всех категорий жителей. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады и клиники, что создает все условия для комфортной жизни с семьей. Рядом есть магазины, где можно приобрести все необходимое для ежедневных нужд. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться в любую точку города. Квартира продается по договору купли-продажи. Мы готовы рассмотреть различные варианты расчета, включая ипотеку. Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы договориться о времени визита и узнать больше подробностей. Эта квартира может стать вашим новым уютным домом!

