

Создано: 11.11.2025 в 06:04

Обновлено: 18.11.2025 в 18:50

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Строителей, 79**

2 450 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Строителей, 79

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Строителей](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

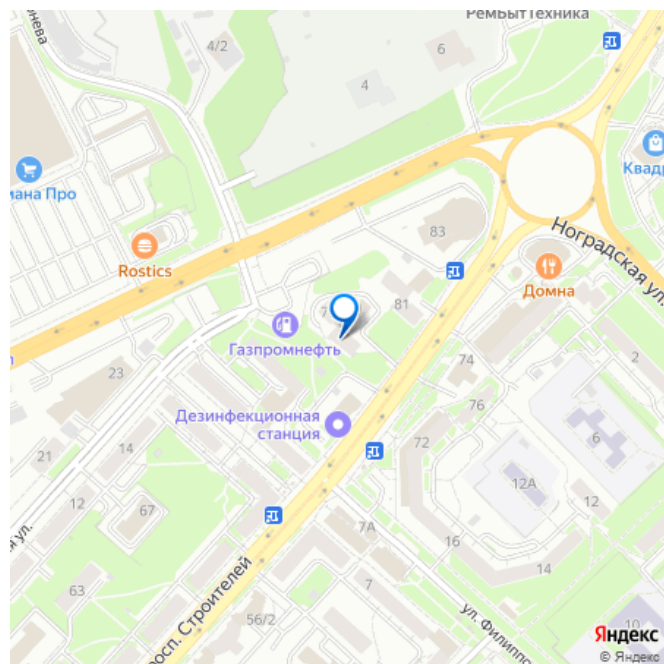
<https://kemerov.move.ru/objects/928672757>

1

**Юлия Борисовна Козлова, Этажи
Новокузнецк**

79333169632

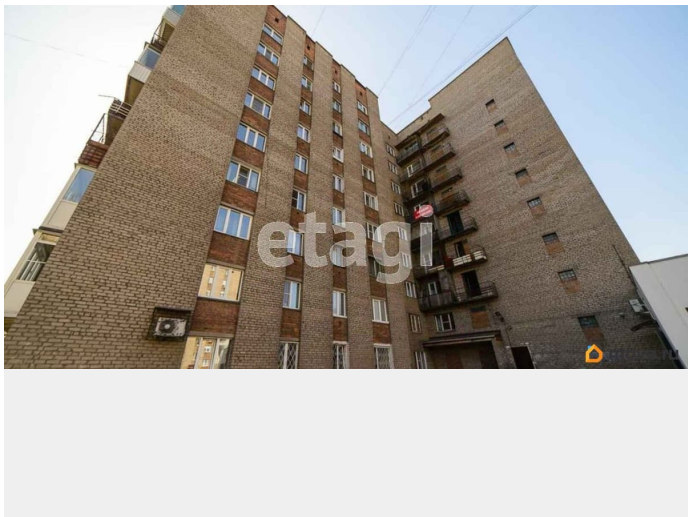
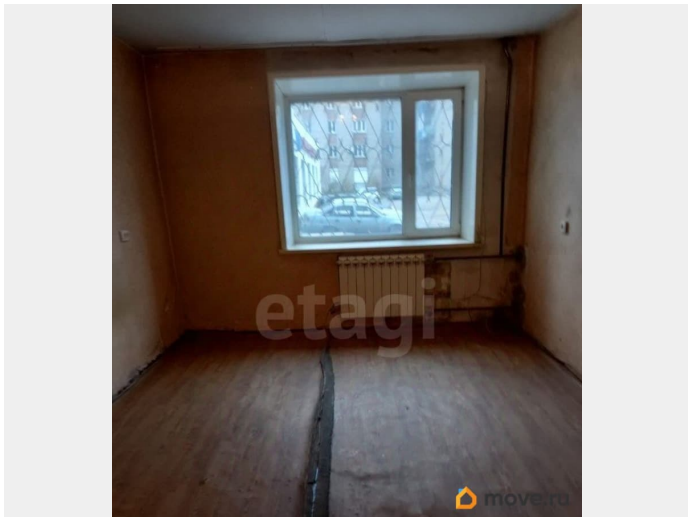
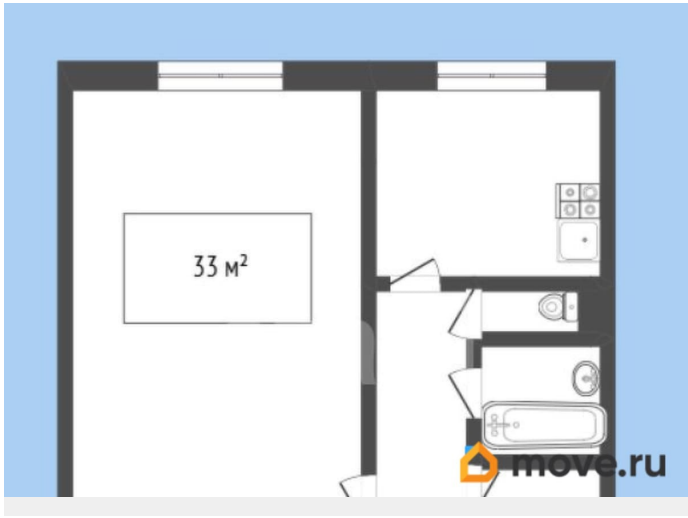
для заметок

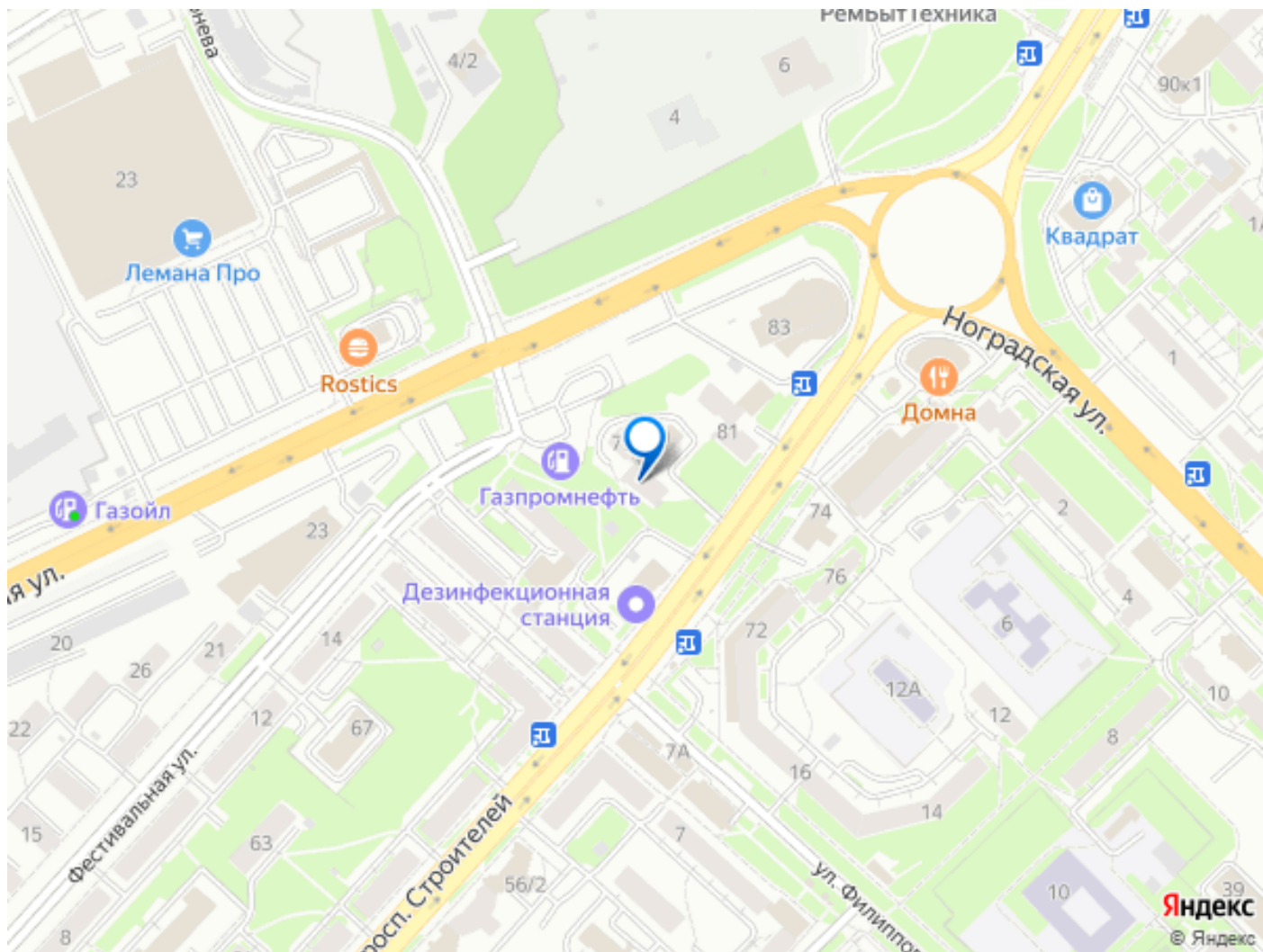


возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Однокомнатная квартира площадью 33 м² расположена в кирпичном доме 1982 года постройки в центральном районе города. Объект представляет собой практичное решение для инвестиции или последующего проживания, поскольку требует проведения косметического ремонта, что позволяет новому владельцу адаптировать пространство под индивидуальные требования. В квартире уже установлены пластиковые окна, новые радиаторы отопления, а также счетчики холодной и горячей воды. Санузел отдельный, что повышает комфорт при одновременном использовании. Дополнительным преимуществом является наличие кладовой комнаты, которую можно функционально преобразовать в гардеробную зону, эффективно используя каждый метр площади. Ключевым фактором является локация: в шаговой доступности находятся ТРЦ «Планета», остановки общественного транспорта, супермаркеты, аптеки и рынок, что обеспечивает полную бытовую инфраструктуру и отличную транспортную доступность. Это предложение сочетает в себе потенциал для создания современного жилого пространства и выгодное расположение в развитом районе с высокой социальной и коммерческой активностью. Код пользователя: 187580 Номер в базе: 10296192





Move.ru - вся недвижимость России