

Создано: 10.09.2025 в 08:16

Обновлено: 23.09.2025 в 08:43

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Александрова, 17**

2 600 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Александрова, 17

Округ

[Кемерово, Кировский район](#)

Улица

[улица Александрова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

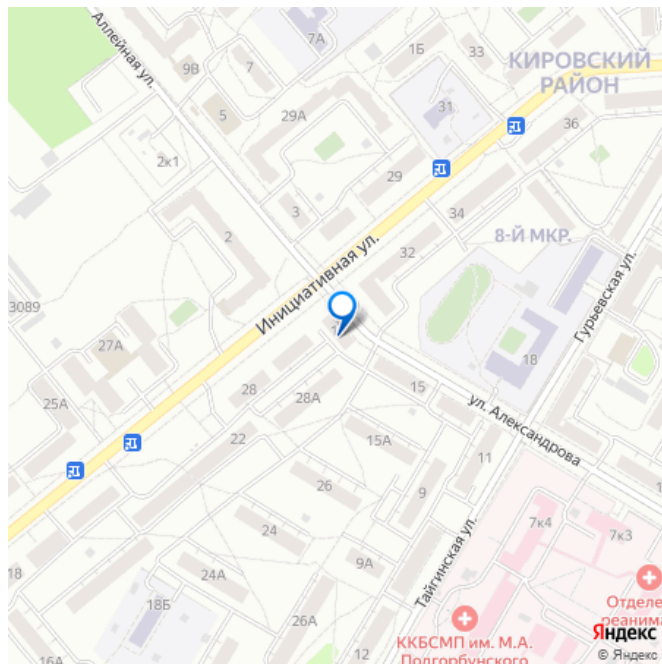
<https://kemerov.move.ru/objects/928484487>

8

Агент

79810861005

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

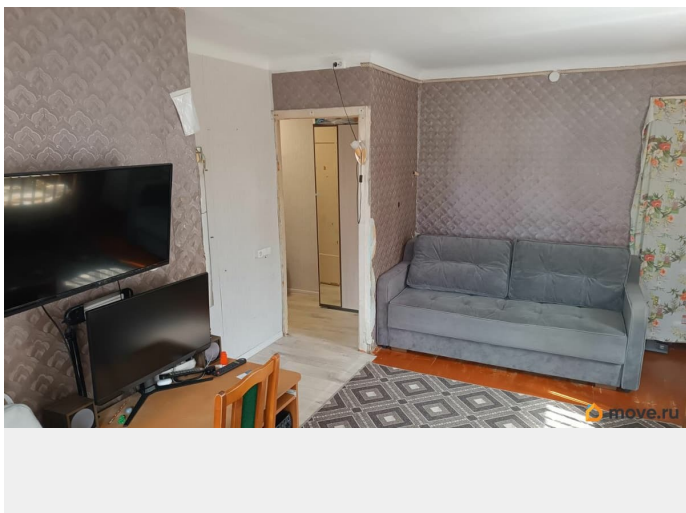
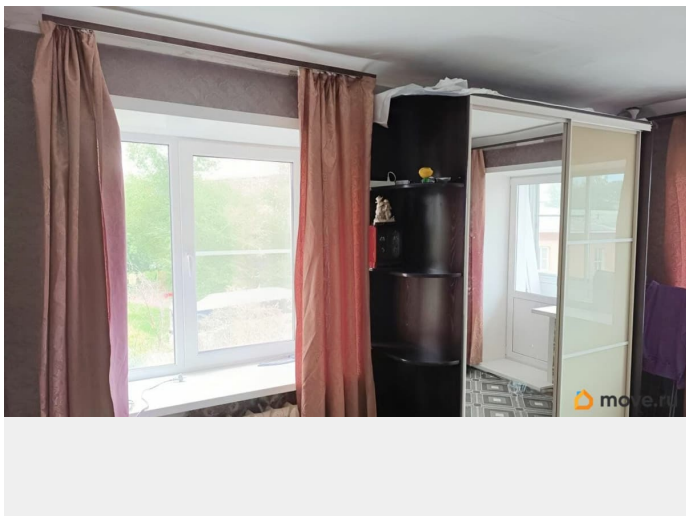
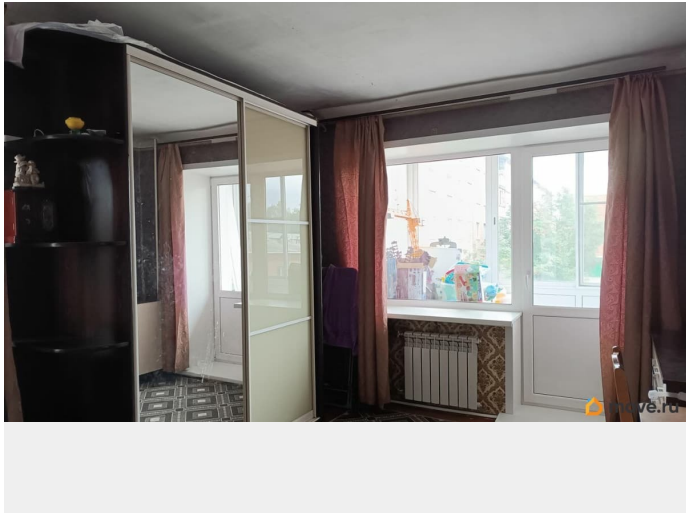
да

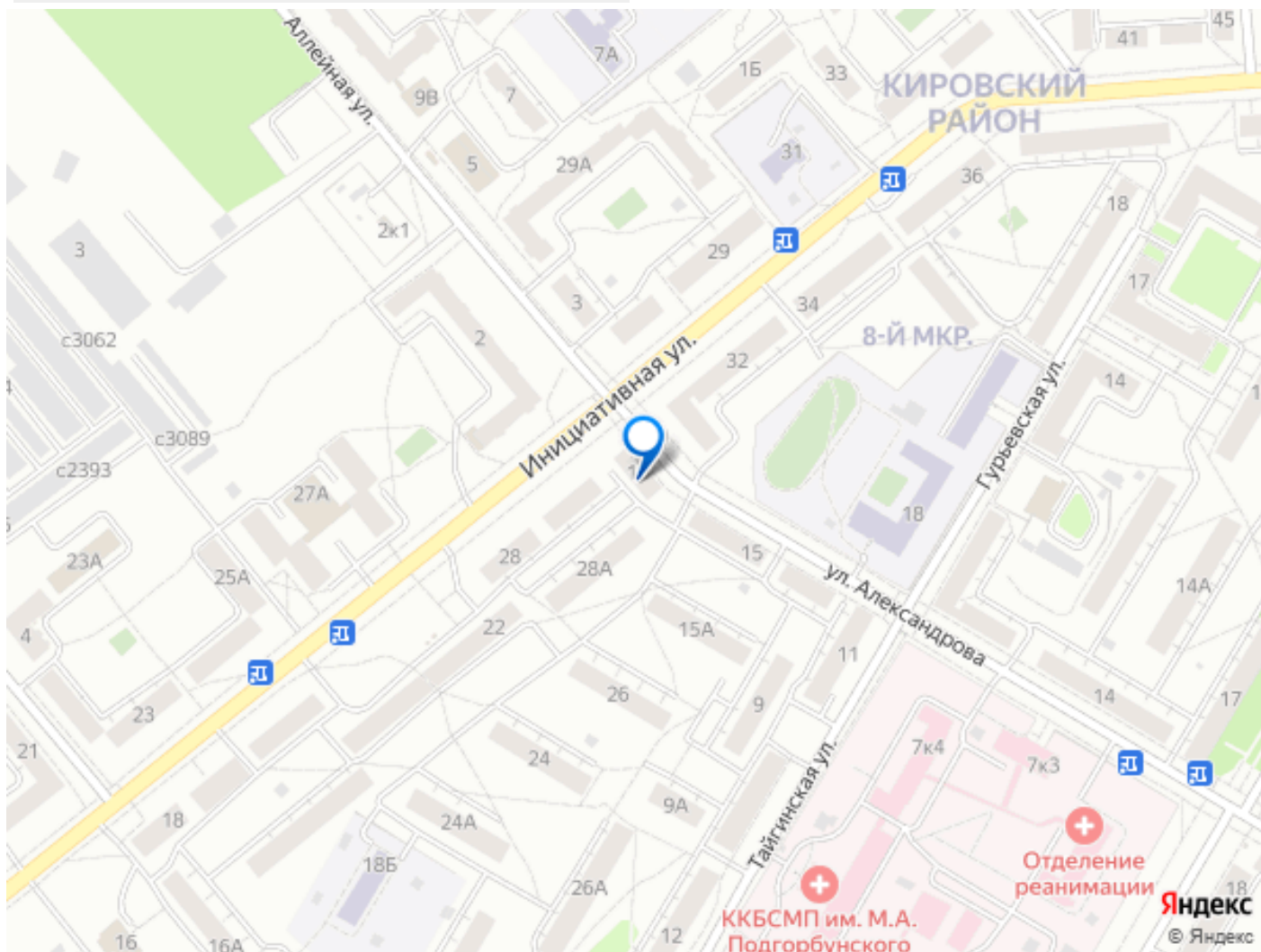
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

1-к квартира в ЦЕНТРЕ Кировского района !
Отличное расположение КИРПИЧНОГО дома !
СРЕДНИЙ ЭТАЖ. Двор тихий и уютный — не проездной. СПОКОЙНОЕ МЕСТО ! Квартира очень теплая, солнечная и светлая. После капитального ремонта— делали 2 года назад. Самое затратное и основное сделано.
Установлены новые стеклопакеты, балкон остеклен в современном исполнении. Окна выходят ВО ДВОР Новые коммуникации (+ ЗАМЕНЕНА ВО ВСЕМ ДОМЕ СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ !!!). Санузел совмещенный, сантехника полностью заменена, короб с доступом к водосчетчикам, стеновые панели, заменен змеевик. Новая электропроводка по потолку. Пол ровный и не скрипит. Кухня и коридор — новый практичный линолеум. На кухне - новый зимний холодильник, кафель. Везде новые радиаторы центрального отопления. Стены и потолки ВЫРОВНЕННЫ.
Качественная, дорогая и надежная входная дверь. Есть функциональная кладовка, в дальнейшем можно использовать как ГАРДЕРОБНУЮ. ОТЛИЧНОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ: детский сад и

детская поликлиника, больница, СОШ 82,
множество магазинов и торговых точек,
Березовая Роща для приятных прогулок всей
семьей. Общественный транспорт ездит по
расписанию, остановки рядом. Хорошие и
адекватные соседи. 1 собств. (взрослый).
Квартира НЕ В ЗАЛОГЕ, НЕ В ИПОТЕКЕ, БЕЗ
ДОЛГОВ И ОБРЕМЕНЕНИЙ.





Move.ru - вся недвижимость России