

Создано: 05.09.2025 в 13:22

Обновлено: 02.10.2025 в 15:48

**Кемеровская область, Кемерово,  
проспект Ленина, 45**

**4 080 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 45

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

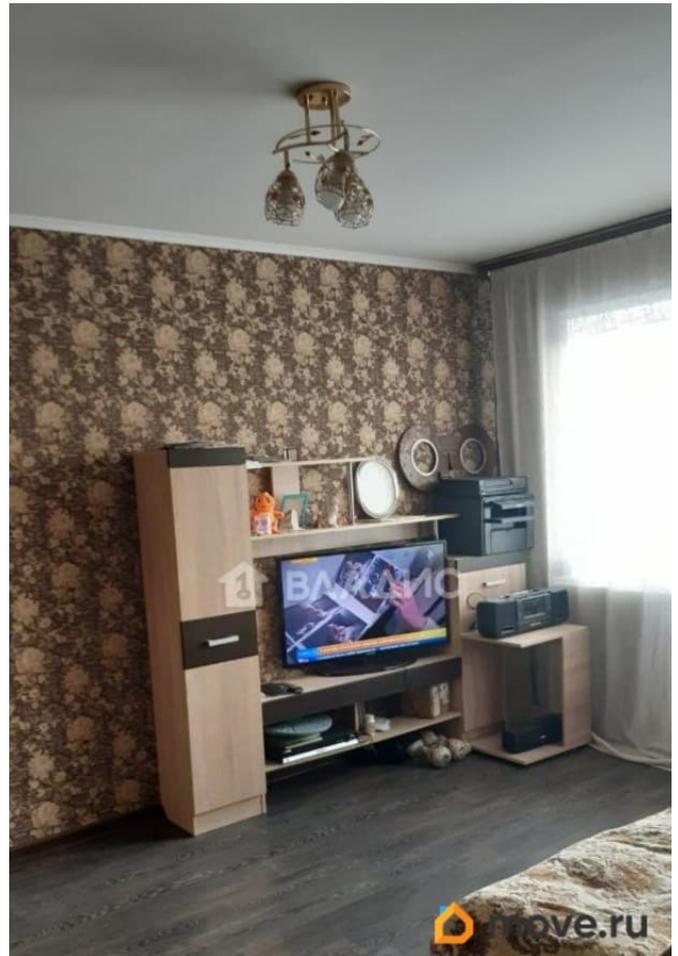
Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/928472265>

4

**Елена Авдиенко, Владис Центральное  
79333169405**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

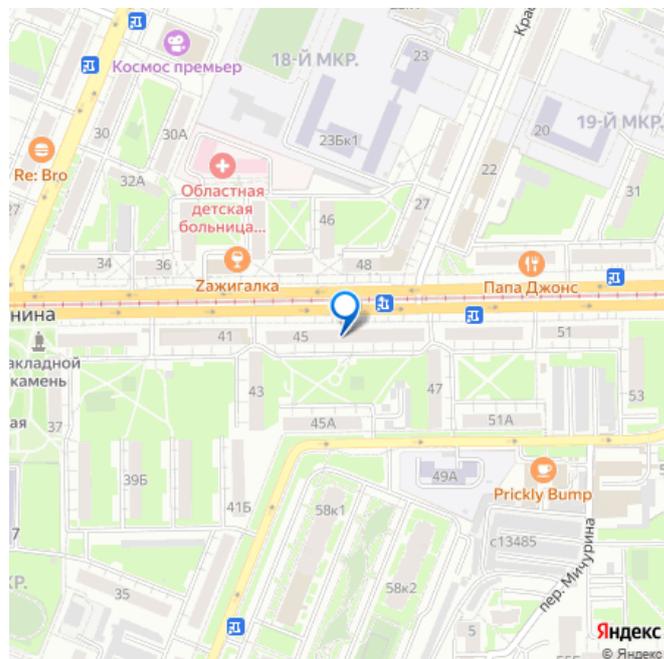
Покупка в ипотеку

да

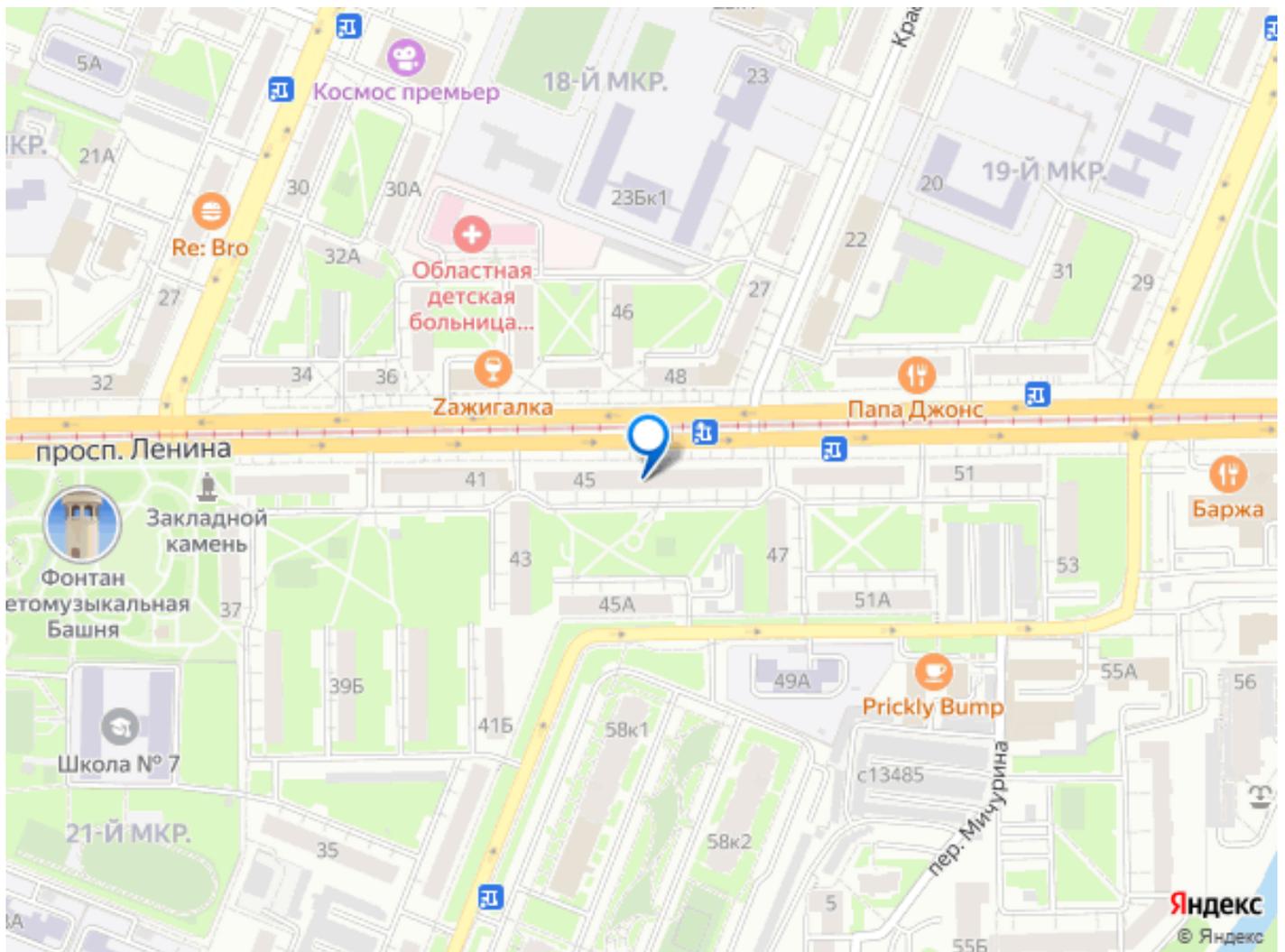
возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1767071. Уникальное предложение на рынке недвижимости Кемерово — квартира в историческом центре города! Представляем вашему вниманию однокомнатную квартиру общей площадью 33 кв. м на проспекте Ленина, 45. Кирпичный дом 1 отличается надёжностью и хорошей звукоизоляцией. Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного дома. Жилая площадь составляет 24 кв. м, а кухня — 6 кв. м. В квартире есть балкон, окна выходят на улицу. Совмещённый санузел обеспечивает компактное использование пространства. Косметический ремонт позволяет въехать и начать жить без дополнительных вложений. В квартире остается вся мебель и техника. Заезжайте и живите! Удобное расположение в центре города делает эту квартиру идеальным выбором для тех, кто ценит время и комфорт. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины, кафе и другие объекты инфраструктуры. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России