

Создано: 04.08.2025 в 15:07

Обновлено: 12.11.2025 в 19:18

**Кемеровская область, Кемерово,
Пролетарская улица, За**

2 900 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Пролетарская улица, За

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Пролетарская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

33.8 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

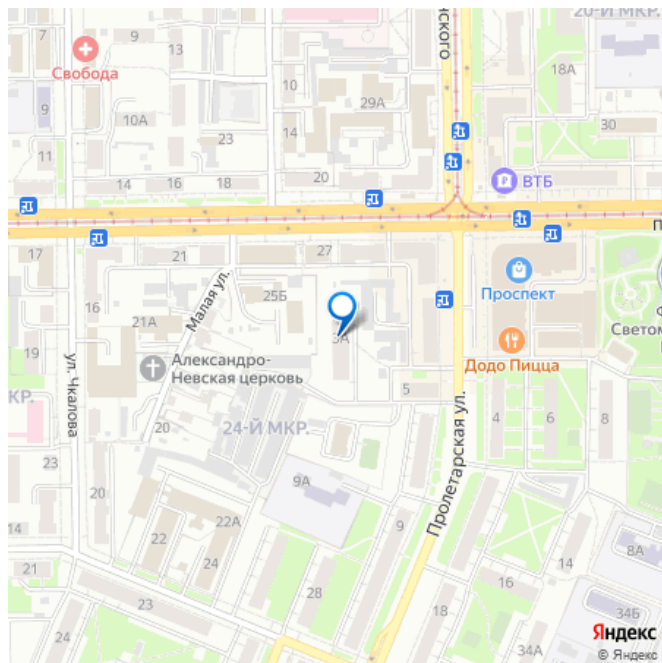
<https://kemerov.move.ru/objects/928388108>

4

**Рапиля Анваровна Хаитова, Этажи
Кемерово**

79182858372

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

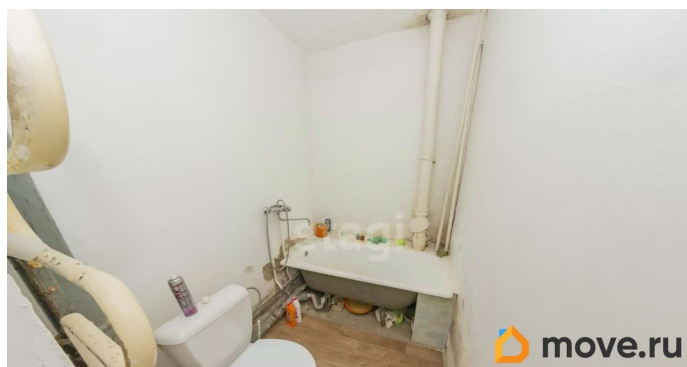
да

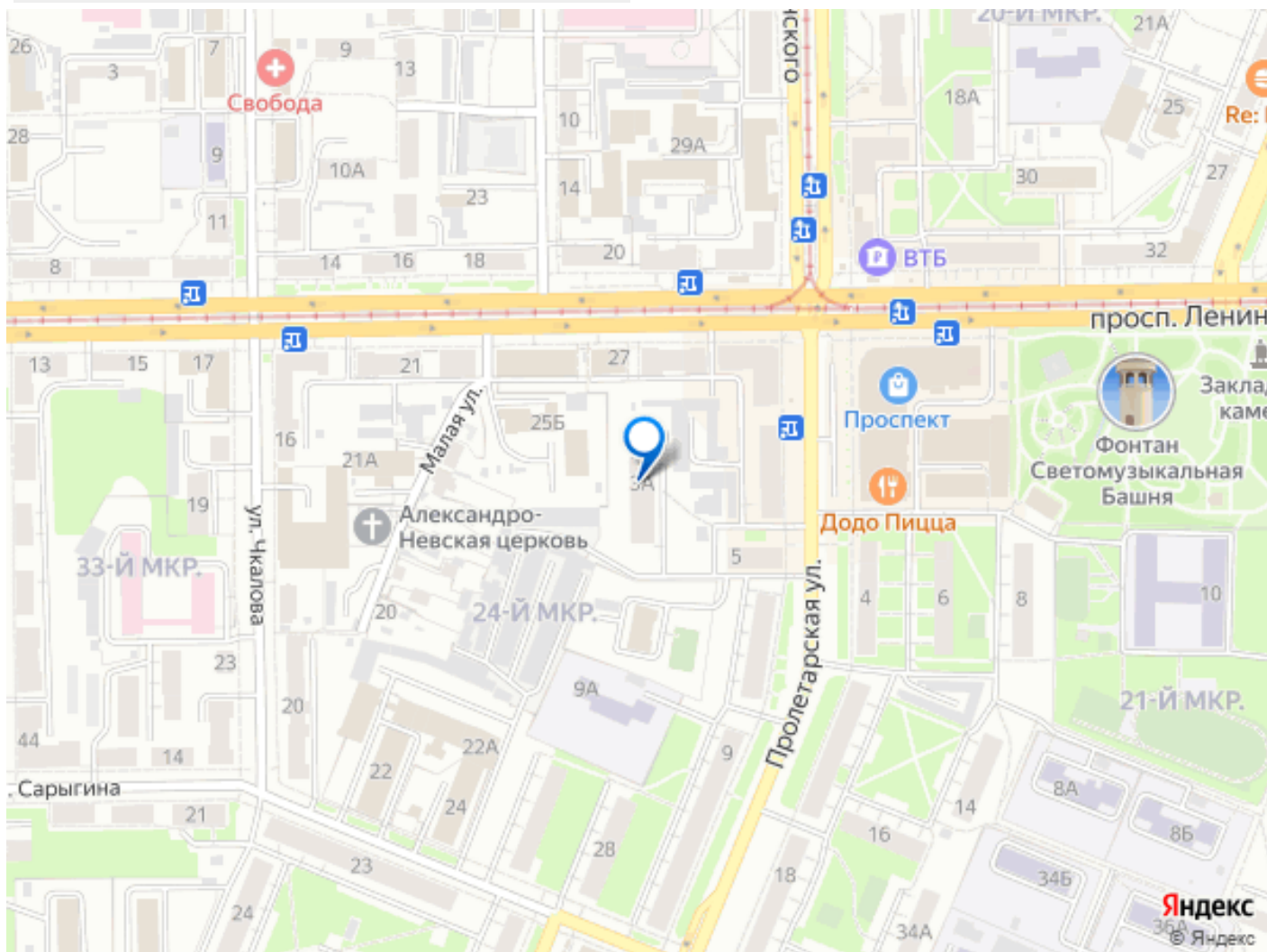
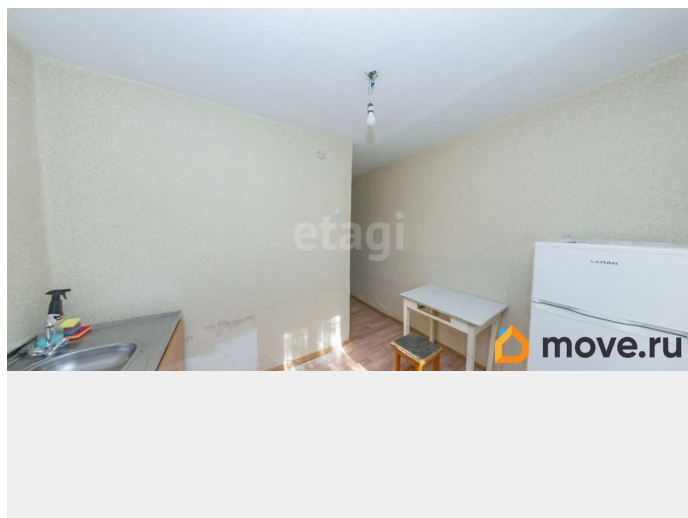
возможна ипотека, парковка

Описание

Однокомнатная квартира площадью 32,8 кв. м расположена на первом этаже кирпичного дома с хорошей теплоизоляцией. Кухня просторная — 7,5 кв. м, что позволяет удобно разместить мебель и технику. Планировка функциональная: совмещённый санузел, отдельная прихожая, изолированная комната. Квартира требует косметического ремонта, что даёт возможность адаптировать пространство под индивидуальные предпочтения. Установлены пластиковые окна, сохранены чугунные радиаторы — система отопления работает исправно. Дом находится в тихом дворе без сквозного проезда, что обеспечивает спокойную атмосферу. Придомовая территория благоустроена: есть детская площадка, зоны отдыха, парковочные места для жильцов. Район отличается развитой инфраструктурой — в шаговой доступности две школы, детский сад, поликлиника и несколько супермаркетов. Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый выезд в центр и другие районы города. Рассматриваются варианты торга для серьёзных покупателей. Объект подойдёт как для проживания, так и для инвестиций — район пользуется стабильным спросом у арендаторов. Код пользователя: 11869 Номер в базе: 9139993

Этажи Чёрная пятница





Move.ru - вся недвижимость России