

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, проспект Текстильщиков, 14/1

3 000 000 ₽

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд
Строительный, проспект Текстильщиков, 14/1

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

33.6 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

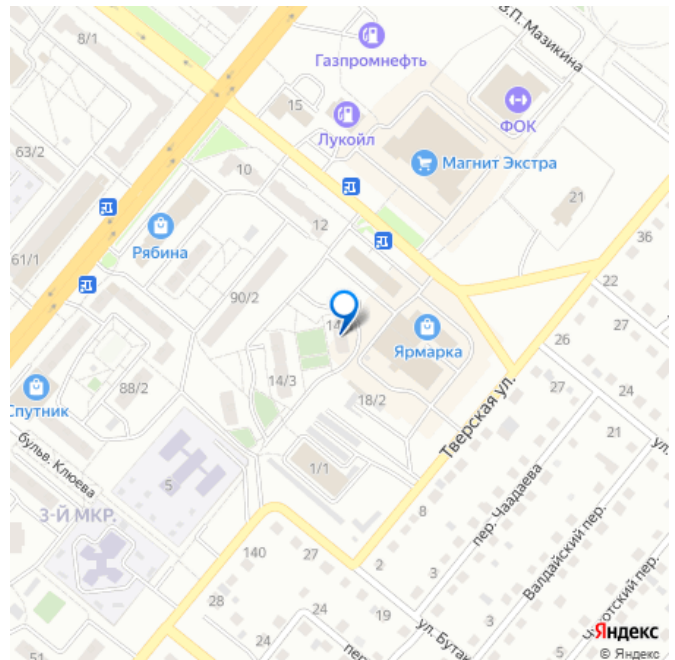
<https://kemerov.move.ru/objects/928562499>

4

Мария Михайлова, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ

79861192637

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

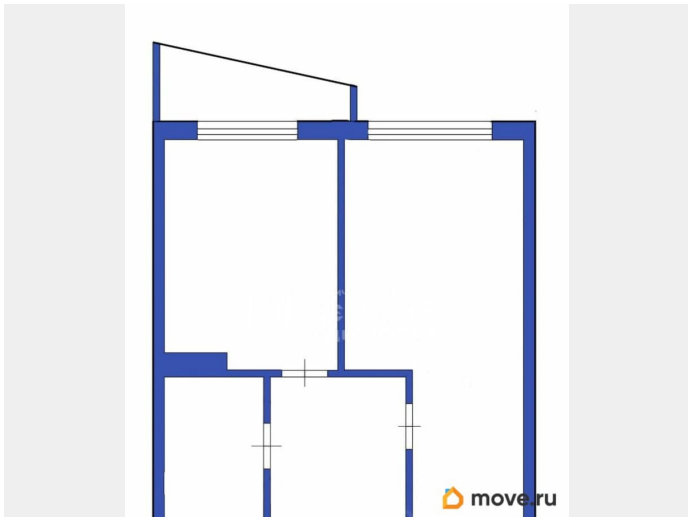
Описание

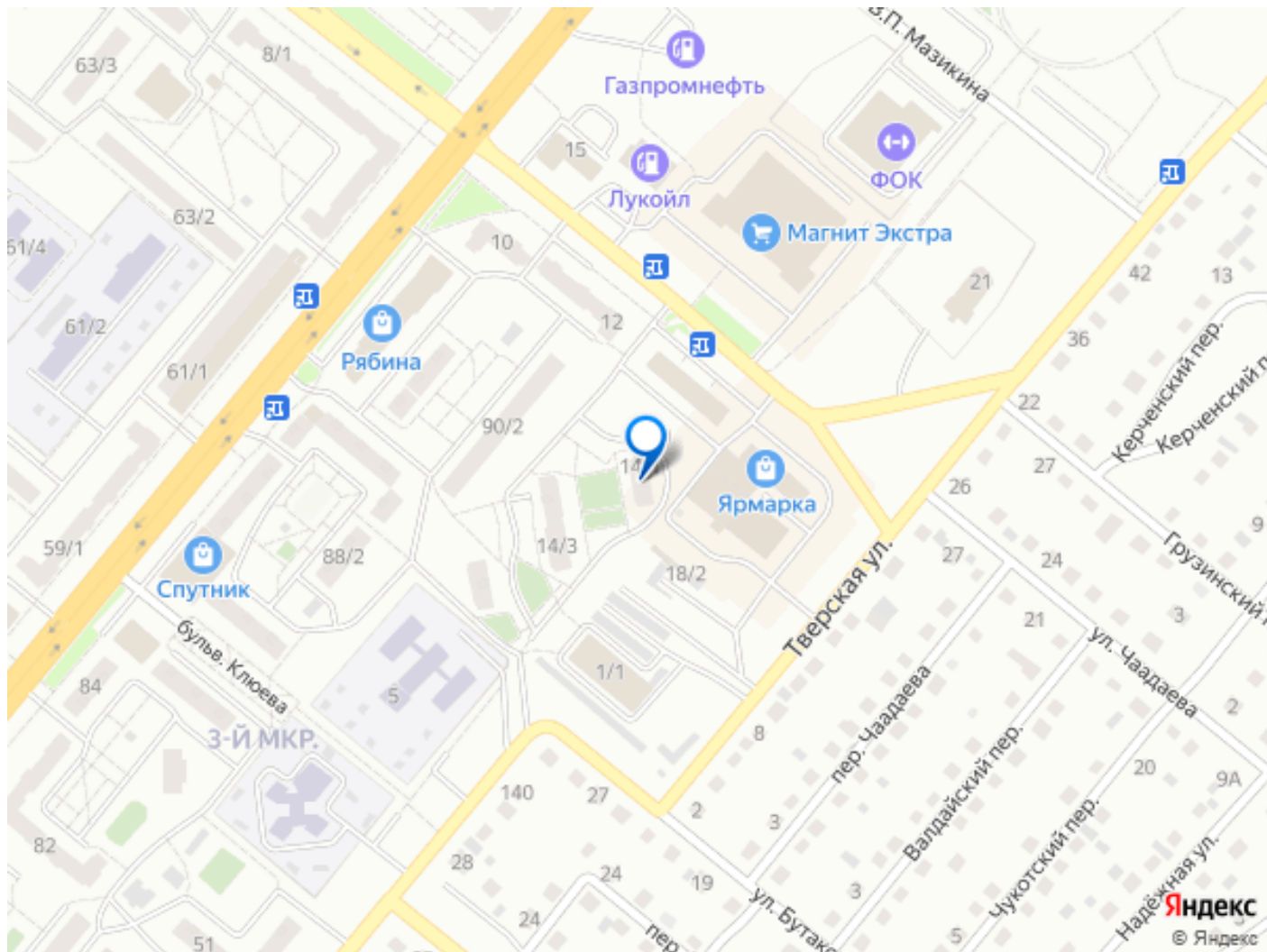
Код объекта: 1835943. Продается уютная однокомнатная квартира в отличном состоянии! Идеальный старт для молодой семьи или взрослой семейной пары. Комнат: 1 Этаж: 1 (с высоким цоколем — светло и не сыро) Площадь: общая ~ 33 кв.м., кухня — 9 кв.м. Дом: построен в 2015 году (современная планировка и коммуникации) Ипотека: Квартира полностью подходит под условия «Семейной ипотеки» со ставкой от 6%. О квартире: Это ваша возможность приобрести прекрасный вариант для комфортной жизни без необходимости делать капитальный ремонт. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, новая сантехника, что позволяет въехать и сразу жить. Окна во всей квартире — современные пластиковые, что обеспечивает тепло и тишину. Особую ценность добавляет балкон, на котором для вашего спокойствия и безопасности уже установлены прочные решетки. Высокий цокольный этаж гарантирует, что в квартире всегда будет светло, сухо и уютно. Планировка и интерьер: Кухня: Просторная, площадью 9 кв.м. — здесь с легкостью поместится обеденный стол для всей семьи, а готовка станет настоящим удовольствием. Комната: Изолированная, светлая, позволяет

гибко расставить мебель — можно организовать и спальную, и гостиную зоны.

Инфраструктура и двор: Жизнь в этой квартире — это комфорт каждый день. Вы сможете забыть о долгих поездках за покупками и развлечениями, ведь всё необходимое — прямо у порога. Во дворе: Новая, ухоженная детская площадка для игр ваших детей прямо под окнами. Образование: В шаговой доступности находятся школа и детский сад. Утром вы сможете спокойно провожать детей, не тратя время на дорогу.

Торговля: Рядом расположены крупные торговые центры «Апрель» и «Ярмарка», где есть всё — от гипермаркетов с продуктами до магазинов одежды, бытовой техники и кафе. Ваши ключевые выгоды: Идеально для семьи: Безопасный двор с детской площадкой, лучшие школы и сады рядом, возможность использовать выгодную ипотеку. Не нужно вкладываться в ремонт: Готовый косметический ремонт сэкономит ваше время и деньги. Комфорт и безопасность: Пластиковые окна, балкон с решетками, высокий цоколь. Всё под рукой: Развитая инфраструктура делает ежедневные заботы легкими и быстрыми. Эта квартира — не просто квадратные метры, а готовое решение для вашего семейного гнездышка. Напишите сообщение или позвоните нам, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России