

Создано: 26.03.2025 в 15:09

Обновлено: 21.10.2025 в 19:56

Кемеровская область, Кемерово, улица
Патриотов, 36

3 390 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Патриотов, 36

Округ

[Кемерово](#), [Заводский район](#)

Улица

[улица Патриотов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

33.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/927569502>

8

Наталья Карамутдинова, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ

79390382046

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1531546. Продается светлая уютная однокомнатная квартира в теплом кирпичном доме. Дом построен в 1985 году и отличается качественной постройкой.

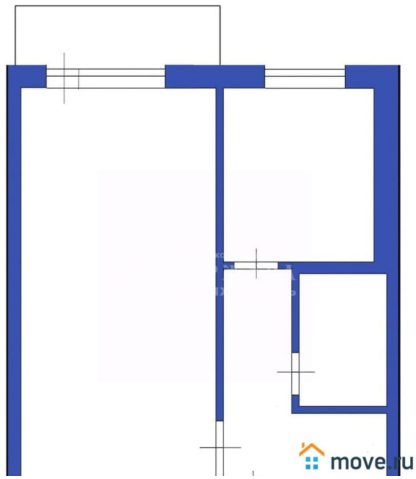
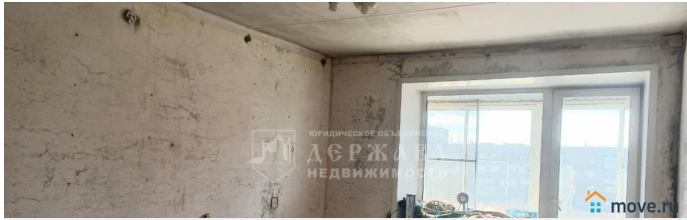
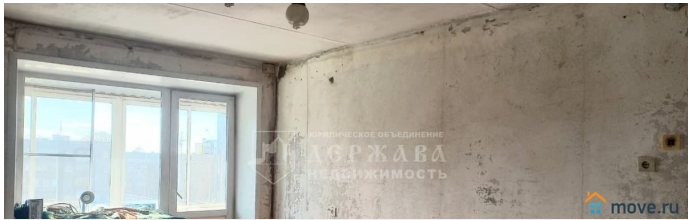
Квартира расположена на последнем 5 этаже, что делает его самым тихим, никто не будет шуметь над головой. Общая площадь квартиры 33,2 кв. м., кухня — 5,8 кв. м., высота потолков — 2,5 метра. Эта квартира, как чистый лист. Отсутствие ремонта позволит Вам создать свою квартиру мечты.

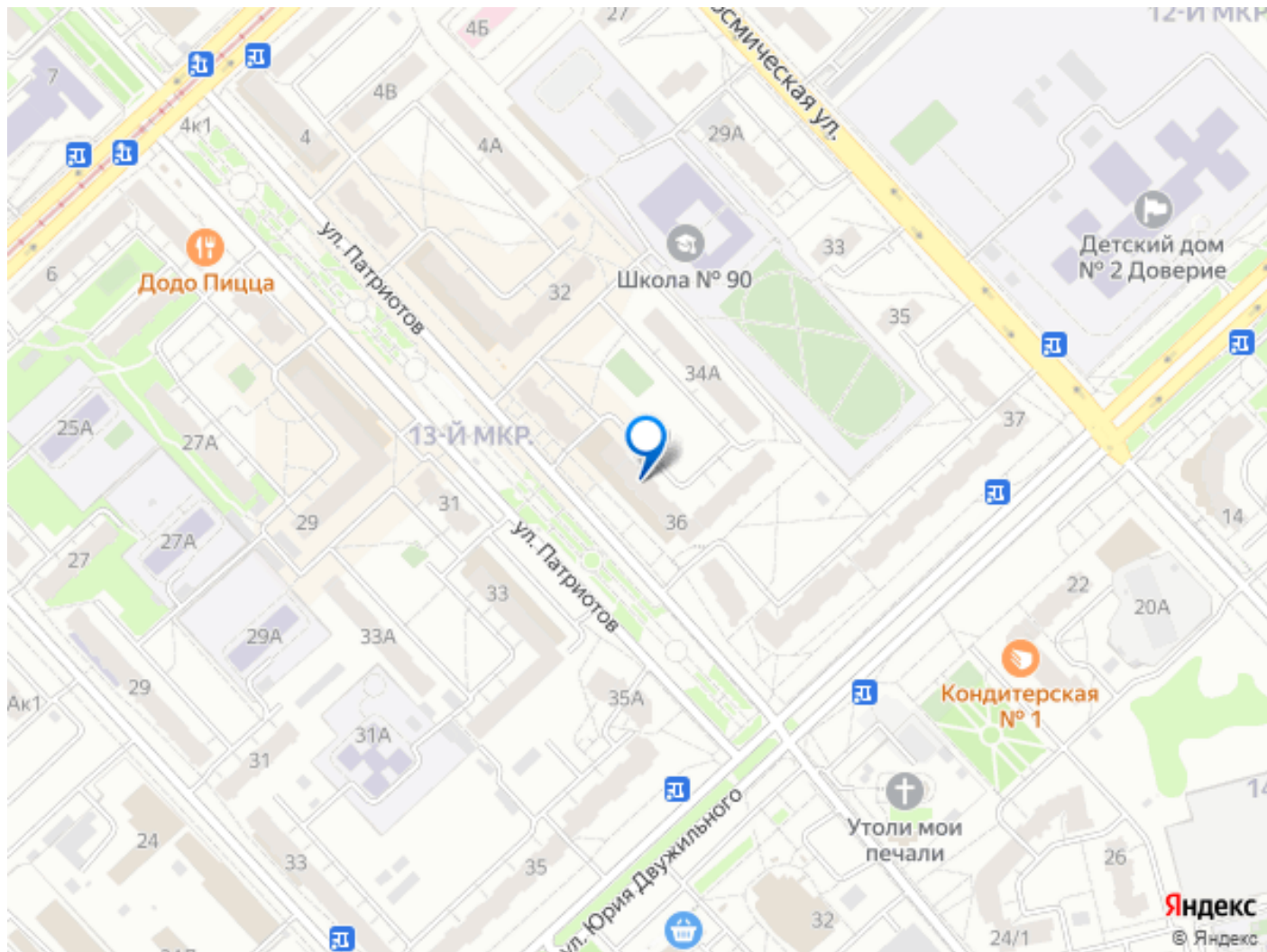
С обоями, которые Вам нравятся, с ламинатом, который Вам подходит. Цвет и форму плитки в санузел выберете в своем вкусе. Старую чугунную ванну и батареи можно бесплатно вывезти, при этом заплатят Вам. В квартире установлена новая современная входная дверь. Окна выходят на красивый бульвар Патриотов. В квартире имеется застекленный балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый, хорошие соседи. Двор оборудован парковочными местами, поэтому всегда можно найти место для вашего автомобиля. В

пешей доступности от дома находятся общеобразовательная школа N90 и детский сад N195, что удобно для семей с детьми. В пешей доступности также расположены магазины: «Магнит», «Мария Ра», «Комфорт» салоны красоты и аптеки, Ozon и Wildberries, благодаря чему все необходимые покупки можно делать без лишних поездок. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города.

Юридическая ситуация: один взрослый собственник. Почему мы: Содействие в оформлении ипотеки на максимально выгодных для Вас условиях, преференции во всех банках, сопровождение сделки на всех этапах и юридическая ответственность (гарантийный сертификат сделки) на 3 года - срок исковой давности. Приглашаем на просмотр этой замечательной квартиры в удобное для Вас время. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о встрече!







Move.ru - вся недвижимость России