

🕒 Создано: 16.10.2025 в 20:30

Обновлено: 15.11.2025 в 20:30

**Кемеровская область, Кемерово, бульвар  
Строителей, 65**

**6 100 000 ₽**

Кемеровская область, Кемерово, бульвар Строителей, 65

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[бульвар Строителей](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютная квартира в г. Кемерово на бульваре Строителей, 65 в ЖК Верхний бульвар. Кирпичный дом в экологически чистом районе, сдан в 2019 году. В доме первые 2 этажа занимает муниципальный детский сад. В подъезде 2 лифта: грузовой и пассажирский. На первом этаже находится колясочная. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, детский сад (в доме), стадион, Губернский центр спорта, высшие учебные заведения (КемГУ, Кузбасский аграрный университет), Кузбасская областная детская клиническая больница. Рядом находятся остановки общественного транспорта. Для безопасности жителей на всей территории ЖК установлены видеонаблюдения, в т.ч. в подъездах домов. Доступ к камерам, архиву записей и дистанционному открыванию двери подъезда через приложение Онлайн-дозор. Квартира приобретена по договору долевого участия у

застройщика. В собственности более 5 лет, без обременений. Один взрослый собственник. В квартире никто не зарегистрирован. При продаже указывается полная стоимость в договоре. Квартира расположена на последнем 14 этаже. Окна выходят на внутреннюю сторону дома. Под окнами территория детского сада, поэтому нет шума и выхлопных газов от работающих автомобилей. С внешней стороны дома расположена большая парковка для автомобилей. На этаже тихие и приветливые соседи. В доме имеется технический этаж, с расположенным лифтовым оборудованием, поэтому работу лифта в квартире абсолютно не слышно. В квартире выполнен качественный ремонт, вся мебель и техника остаются после продажи, что позволит сразу заселиться и жить (все как на фотографиях). Все в новом состоянии, в квартире никто не проживает. Делалось и приобреталось для себя, продажа в связи с переездом в другой город. Кухня Леруа Мерлен, коллекция Вереск, встроенный холодильник Hansa, встроенная микроволновая печь, варочная панель и духовой шкаф Indesit, настенный телевизор Sony 32», стол и стулья IKEA, на окнах жалюзи (система Изотра от Ролатекс). В ванной комнате установлена качественная сан. техника GROHE (Германия), коллекция Eurosmart, чугунная ванна Goldman 160x70 (Италия-Гонконг), унитаз Roca (Испания), зеркало с LED подсветкой, стиральная машина BOSCH 6 серии. По площади всей квартиры уложен прочный ламинат на пробковую подложку (для дополнительной шумоизоляции). Розетки и выключатели Legrand (Франция). В спальне есть ТВ и интернет розетки. Спальня имеет просторную гардеробную (IKEA), двуспальная кровать, с вместительными выдвижными

ящиками (4 шт.), и прикроватная тумба IKEA, коллекция Сонгесанд. В комнате организована рабочая зона с письменным столом (120x60), полкой и стеллажом для книг и документов. Вся мебель в квартире, за исключением кухни, IKEA. Шторы блэкаут (IKEA). Выход на лоджию из спальни. На окнах имеются замки с ключами (защита от детей), на лоджии прочная металлическая решетка. Общая площадь квартиры без лоджии (4,4 м<sup>2</sup>) - 32,0 м<sup>2</sup>: прихожая 3,8 м<sup>2</sup>, комната 14,5 м<sup>2</sup>, в т.ч. гардеробная 2,2 м<sup>2</sup>, кухня 9,5 м<sup>2</sup>, ванная 4,2 м<sup>2</sup>. Высота потолков 2,7 м.

