

Создано: 09.09.2025 в 13:20

Обновлено: 21.11.2025 в 12:28

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Химиков, 16А**

3 670 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Химиков, 16А

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Химиков](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

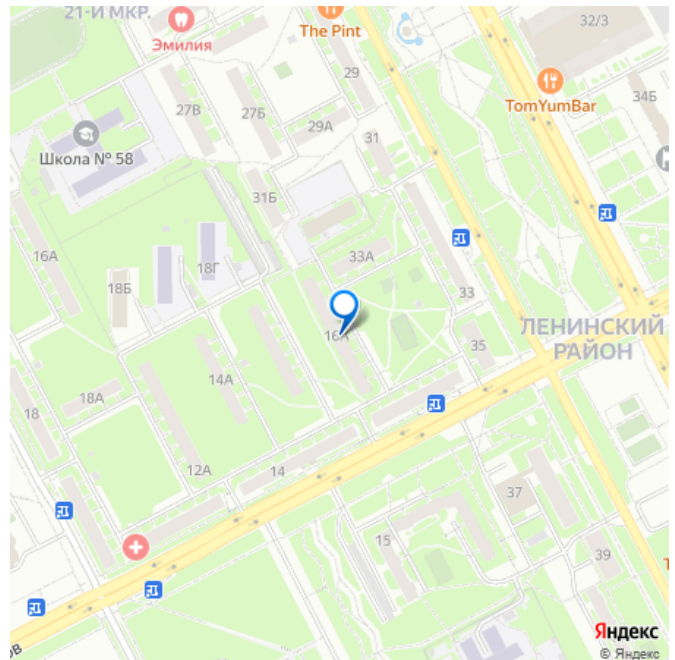
совмещенный

Вид из окна

<https://kemerov.move.ru/objects/9284814166>

**Агентство Сибирь Недвижимость,
Агентство Сибирь Недвижимость
79134105789**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Очень хорошая 1 ком. ! В очень удобном и красивом месте, во дворе пр-та Химиков и б-ра Строителей! Рядом ВСЁ: - множество магазинов, кафе, рынок Сокол, Озон, Вайлдберриз, зона прогулки и отдыха обновленный Бульвар, транспорт во всех направлениях города и Кем. р-на с 6.00-00.00 (остановки близко)! В пешей доступности: - бассейн, спорткомплекс, несколько ВУЗов: - Мед., КемТИПП, КемГИК, Сельхоз, Кластер искусств.. -Храм, парк, река Томь.. В квартале - школа, лицей 23, несколько д/садов.. Двор - зелёный, ухоженный с просторными детскими и спортивными площадками и авто парковкой.. Все плюсы недвижимости: - дом во дворе, этаж 2 -й, расположение (в середине дома), планировка (с нишей (или гардеробной)в коридоре)!!! Тёплая, очень светлая, в хорошем состоянии: - ст/пакеты, балкон застеклен, поменяна электро проводка, потолок натяжной, пол залит выровнен, алюминиевый радиатор на кух., в с/уз -кафель, установлена новая сантехника, водо счетчики; две входные двери качественная метал и деревянная, поменяны все меж комнатные двери.. Остаётся мебель - 2 дивана, шкаф с зеркалом, тумба, кух. гарнитур.. печь, стиральная машина.. Заезжай живи или сдавай в аренду(дорогостоящая всегда

востребованная)!!! Нужно смотреть!
Выгодное вложение Ваших инвестиций!
Чистая продажа. Один взрослый собственник.
Быстрый выход на сделку!!! Агентство
Сибирь Недвижимость -Все виды риэлт
услуг(на рынке недвижимости с 2000 года) -
Профессиональная помощь в Купле-продаже,
обмене недвижимости (квартир, домов,
земельных участков.), юридическое
сопровождение сделок с недвижимостью,
проверка документов, составление
договоров, помощь в оформлении
наследства, ипотеки...Официальный партнёр:
- ВТБ, Сбербанк, Левобережный.. Работаем со
всеми банками, кредитными организациями,
с Сертификатами... С НАМИ УДОБНО!!!



