

🕒 Создано: 05.09.2025 в 14:08

Обновлено: 26.10.2025 в 07:17

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Сибиряков-Гвардейцев, 334**

3 500 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Сибиряков-
Гвардейцев, 334

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

на улицу

<https://kemerov.move.ru/objects/928472264>

3

**Ирада Долматова, Самолет ПЛЮС
Кемерово**

79810861583

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Ваша новая квартира ждет вас! Предлагается к продаже уютная однокомнатная квартира, расположенная на комфортном третьем этаже. Квартира располагает застекленным балконом, где вы сможете наслаждаться утренним кофе или вечерним отдыхом. Идеальное расположение для жизни и инвестиций: Квартира находится в районе с прекрасно развитой инфраструктурой. Все необходимое для комфортной жизни магазины, школы, детские сады, поликлиники находится в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность позволит вам легко добраться в любую точку города. Такое расположение делает квартиру привлекательной как для собственного проживания, так и для выгодной сдачи в аренду. Простор для ваших идей: Квартира требует небольшого косметического ремонта, что дает вам прекрасную возможность воплотить в жизнь свои дизайнерские задумки и создать интерьер своей мечты. Полная готовность к сделке: Все документы на квартиру проверены и готовы к сделке. Возможны различные формы оплаты, включая ипотеку. Выгодное вложение: Эта квартира отличный вариант для тех, кто ищет надежный способ инвестировать свои средства. Высокий спрос на аренду в данном районе гарантирует стабильный доход. Не упустите свой шанс! Для получения более подробной информации,

организации просмотра или обсуждения деталей сделки, пожалуйста, свяжитесь со мной. Я с удовольствием отвечу на все ваши вопросы и подберу удобное для вас время для осмотра. С агентством недвижимости «Самолёт ПЛЮС» ваша сделка будет безопасной и выгодной: Полное юридическое сопровождение. Помощь в оформлении ипотеки и всех необходимых документов. Гарантия юридической чистоты сделки (мы работаем с 2010 года). Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и узнать все подробности! маско-1285500





