

🕒 Создано: 21.10.2025 в 18:50

Обновлено: 21.10.2025 в 18:52

**Кемеровская область, Кемерово,
Комсомольский проспект, 36**

4 300 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Комсомольский проспект,
36

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

32.7 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

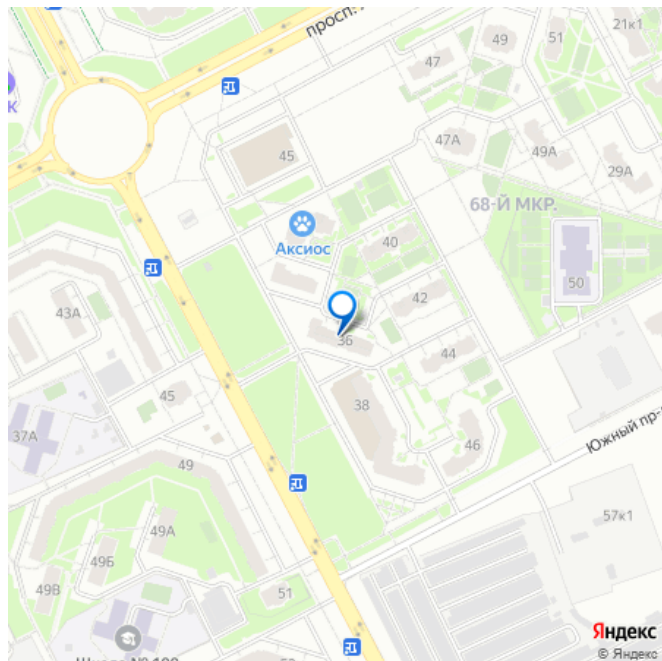
<https://kemerov.move.ru/objects/928591855>

7

**Индустрия чистоты, Индустрия
чистоты**

79390381568

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

1- комнатная квартира г.Кемерово, проспект Комсомольский, дом 36, 32,7 кв.м.-общая площадь; 15 кв.м.-жилая площадь; 9,1 кв.м.- площадь кухни. Квартира расположена на 4-ом этаже 9-ти этажного кирпичного дома 2016-го года постройки (застройщик ФРЖС). В квартире много плюсов: квартира теплая, светлая; окна на 1 сторону дома, расположенного во дворах, вдали от шума и пыли со стороны дороги; квартира не угловая; современные радиаторы, стеклопакеты, просторная застекленная лоджия (на кухне); кафель в совмещенном санузле; установлены современные межкомнатные двери; в подарок Покупателю можем оставить частично мебель (по договоренности), что-то можно за отдельную плату. По документам: квартира не в залоге, обременений нет (покупка была в ипотеку, ипотека погашена), 4 собственника (мама, папа, 2 детей, в связи с чем у нас будет нотариальная сделка, что является дополнительным плюсом для Покупателя, оплачивает ее Продавец квартиры). Квартира продается в связи с расширением жилищных условий. Во дворе удобная парковка для вашего авто, хорошая детская площадка. В шаговой доступности от дома: красивое место для прогулок и отдыха Вашей семьи-

Кузбасский парк; Торговые центры,магазины; остановка в 5 мин ходьбы; школа, детский сад, поликлиники, банки- всё это расположено недалеко от дома, несмотря на новый микрорайон (дома в одном стиле, экологически чистое место проживания). Для вашего удобства представлены фотографии, планировка, экспликация и видео обзор нашей квартиры, если видео обзор у вас не откроется, либо будет вам недоступен, мы отправим его вам индивидуально по вашему запросу). Рассмотрим продажу квартиры как за наличный расчет, так и по ипотеке любого банка. При необходимости поможем вам оформить ипотеку при покупке данной квартиры (даже в сложной ситуации). Приглашаем на просмотр квартиры в удобное для вас время (по предварительной договорённости).

