

Создано: 19.09.2024 в 11:57

Обновлено: 21.10.2025 в 14:05

Собственник

79390389251

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 52**

3 990 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 52

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.2 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

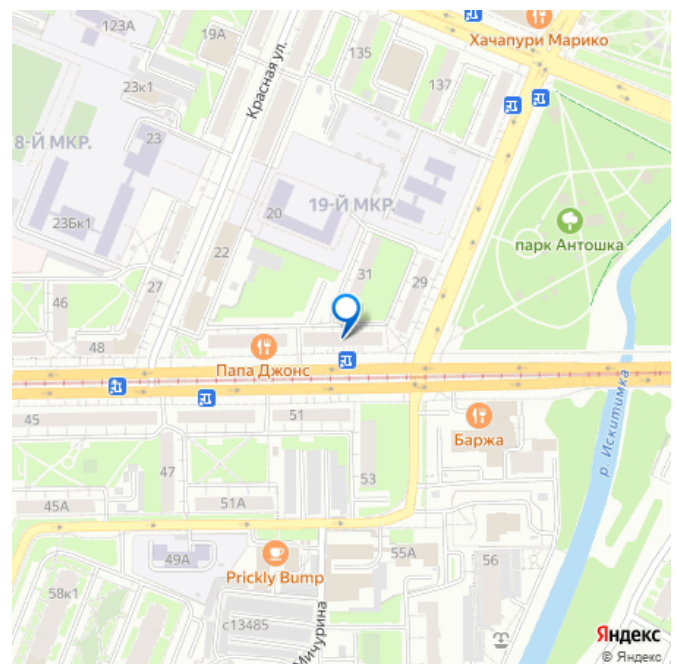
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

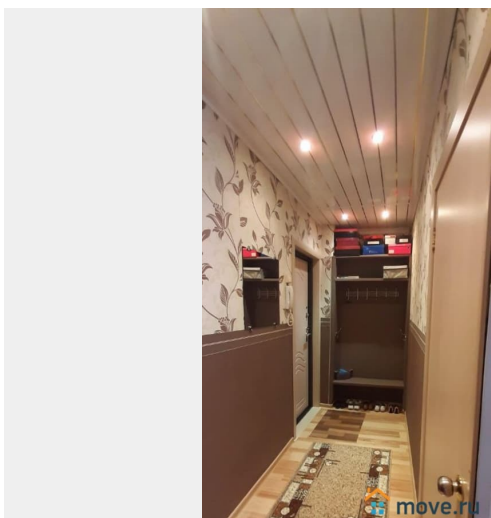
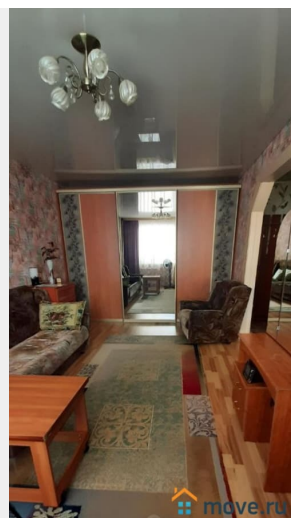
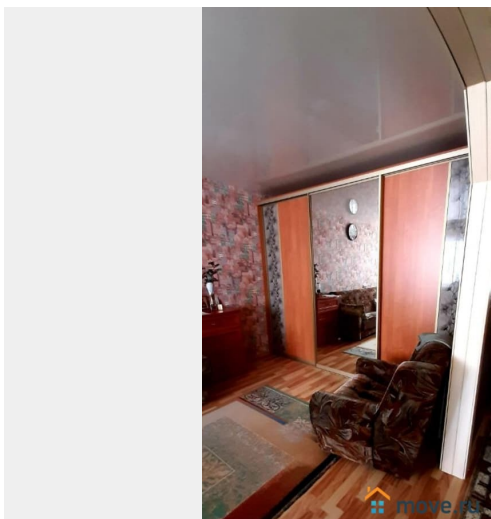
да

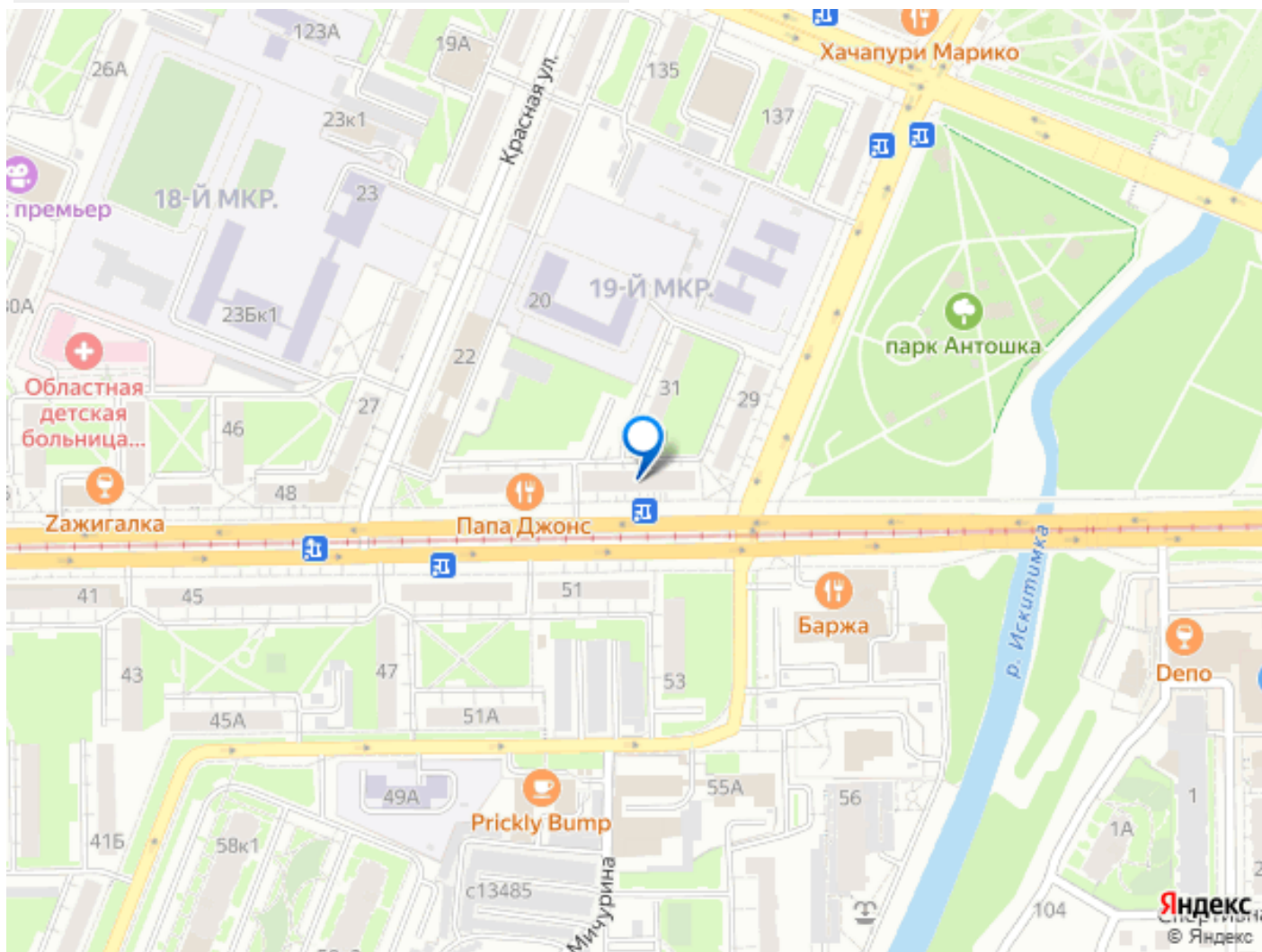
возможна ипотека

Описание

ПОЛУЧЕН ЗАДАТОК УБЕДИТЕЛЬНАЯ ПРОСЬБА
К РИЭЛТОРАМ: С ПРЕДЛОЖЕНИЯМИ УСЛУГ НЕ
ЗВОНИТЬ. ПОКАЗ ТОЛЬКО ПРИ НАЛИЧИИ
РЕАЛЬНЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ. Продаётся уютная
квартира на комфортном среднем этаже. В
комнате натяжной потолок, кухне, коридоре
и санузле - панели. В комнате и коридоре на
полу ламинат, кухне и санузле - кафель.
Застеклённый балкон со шкафчиком. Зимой в
квартире очень тепло. Дом находится в
старом центре города, с развитой
инфраструктурой и хорошей транспортной
развязкой. До остановок всех видов
общественного транспорта 3 минуты. Также
в 3-5 минутах ходьбы практически все
сетевые магазины («Магнит», «Лента»,
«Ярче», «Пятёрочка», «Мария-РА»,
«Монетка», «Новэкс», «FIX PRICE»). Для
отдыха в 3-5 минутах ходьбы парки
«Антошка», имени Жукова, парк Ангелов,
улица Весенняя. Также поблизости имеются
школы, детские сады, КемГУ, КузГТУ.
Покупателю остаются: встроенный кухонный
гарнитур, газовая печка, вытяжка,
холодильник; в комнате - вместительный

встроенный шкаф, мягкая мебель; в коридоре - прихожая; в санузле - электрический водонагреватель на 15 литров, навесной шкафчик над раковиной. Квартира без обременений и ограничений (на руках выписка из ЕГРН). Один собственник (в собственности 7 лет), несовершеннолетних детей нет. Квартира будет освобождена в короткий срок после регистрации права собственности. Чистая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России