

Создано: 11.08.2025 в 07:37

Обновлено: 15.11.2025 в 18:42

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Октябрьский проспект, 55**

3 700 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Октябрьский проспект,
55

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.8 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

32.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

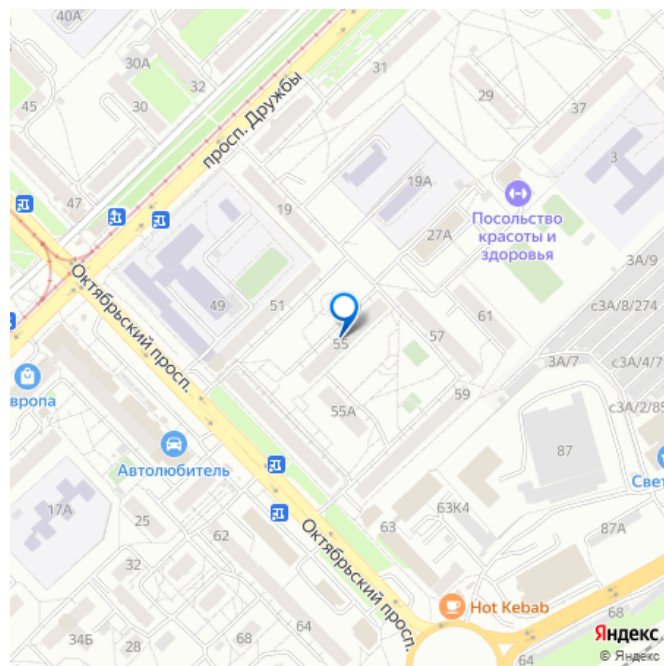
<https://kemerov.move.ru/objects/928403867>

3

Вера Устьянцева, Города Кузбасс

79861192357

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

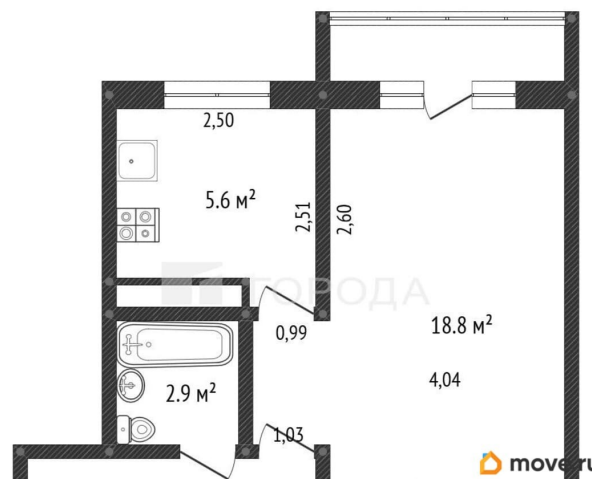
да

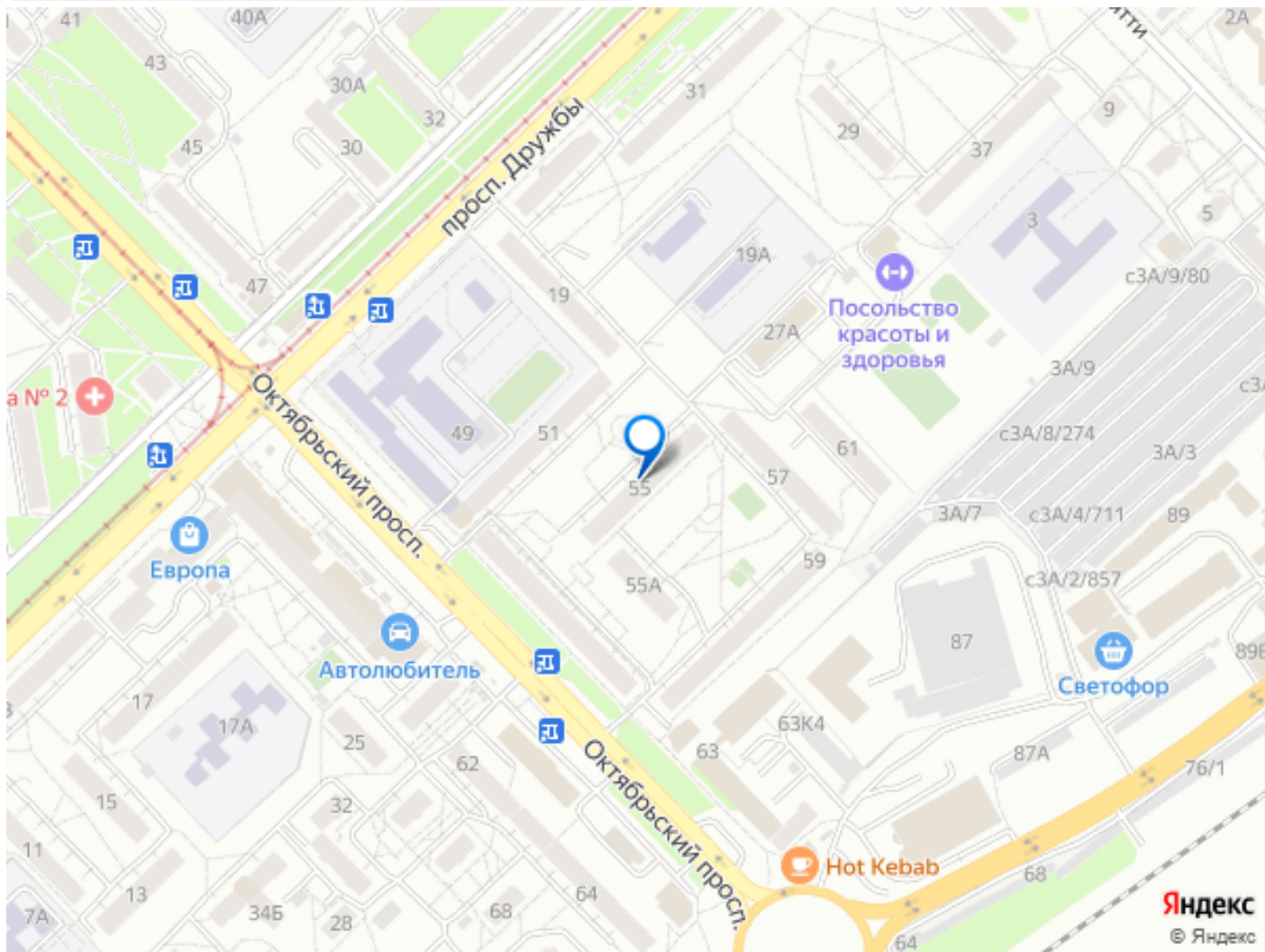
возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1713452. Продаётся уютная однокомнатная квартира в Новокузнецке по адресу Октябрьский проспект, 55. Это идеальный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё по доступной цене. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного панельного дома . Квартира не угловая. Общая площадь составляет 32,5 кв. м, кухня — 5,6 кв. м. В квартире выполнен ремонт, пластиковые окна во всей квартире. Линолеум постелен везде. Заменена проводка. Что позволяет сразу заселиться и наслаждаться новым жильём без дополнительных вложений. В подарок покупателю остается вся мебель которая на фото(кроме телевизора). Если использовать для инвестиций данная квартира готова к сдаче арендная плата в данном районе 25-30тыс.в месяц. Окна выходят во двор, а расположение на среднем этаже делает квартиру комфортной для проживания. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, что обеспечивает лёгкий доступ ко всем необходимым объектам социальной и коммерческой значимости. рядом расположен Кузбасский Институт

ФСИН России . Детский сад Ласточка и 182 в шаговой доступности. Школа 103. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите возможность стать владельцем этой уютной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России