

Создано: 30.10.2025 в 18:05

Обновлено: 14.11.2025 в 18:52

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Химиков, 36к1**

5 500 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Химиков, 36к1

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Химиков](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

32.5 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

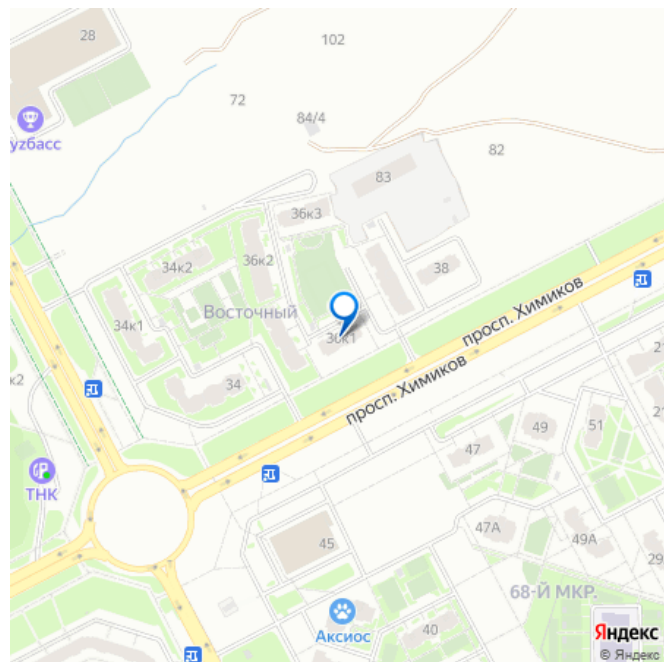
<https://kemerov.move.ru/objects/928659596>

4

**Ольга Комиссарова, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79832204232

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

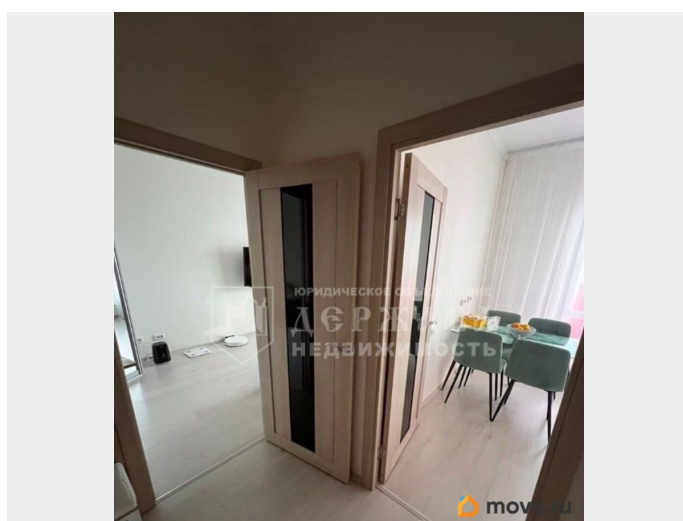
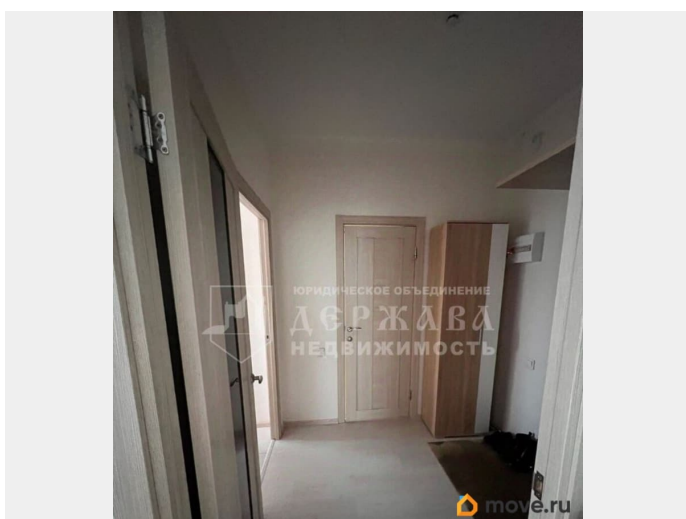
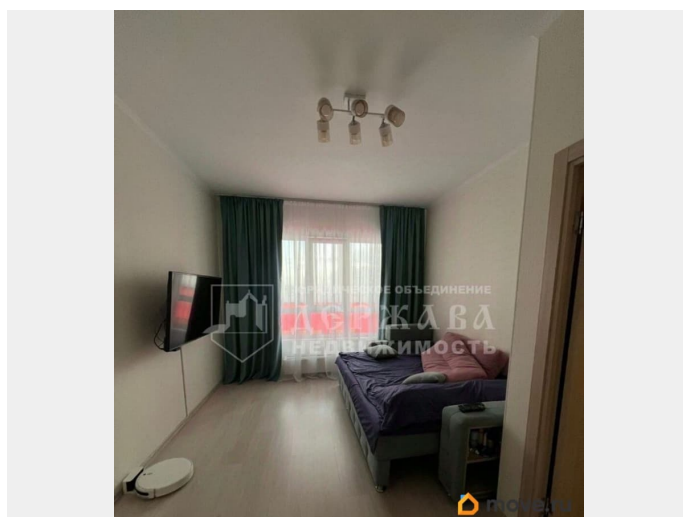
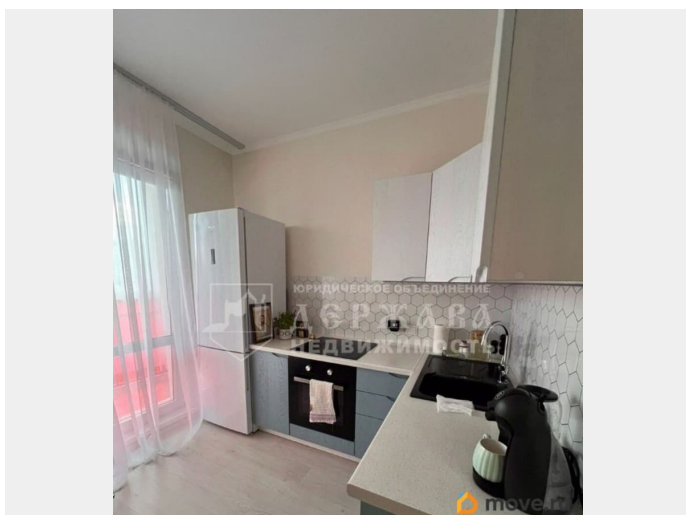
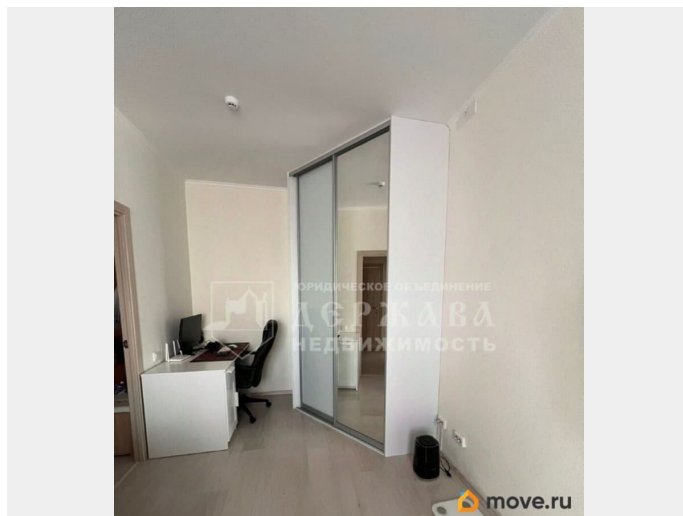
Описание

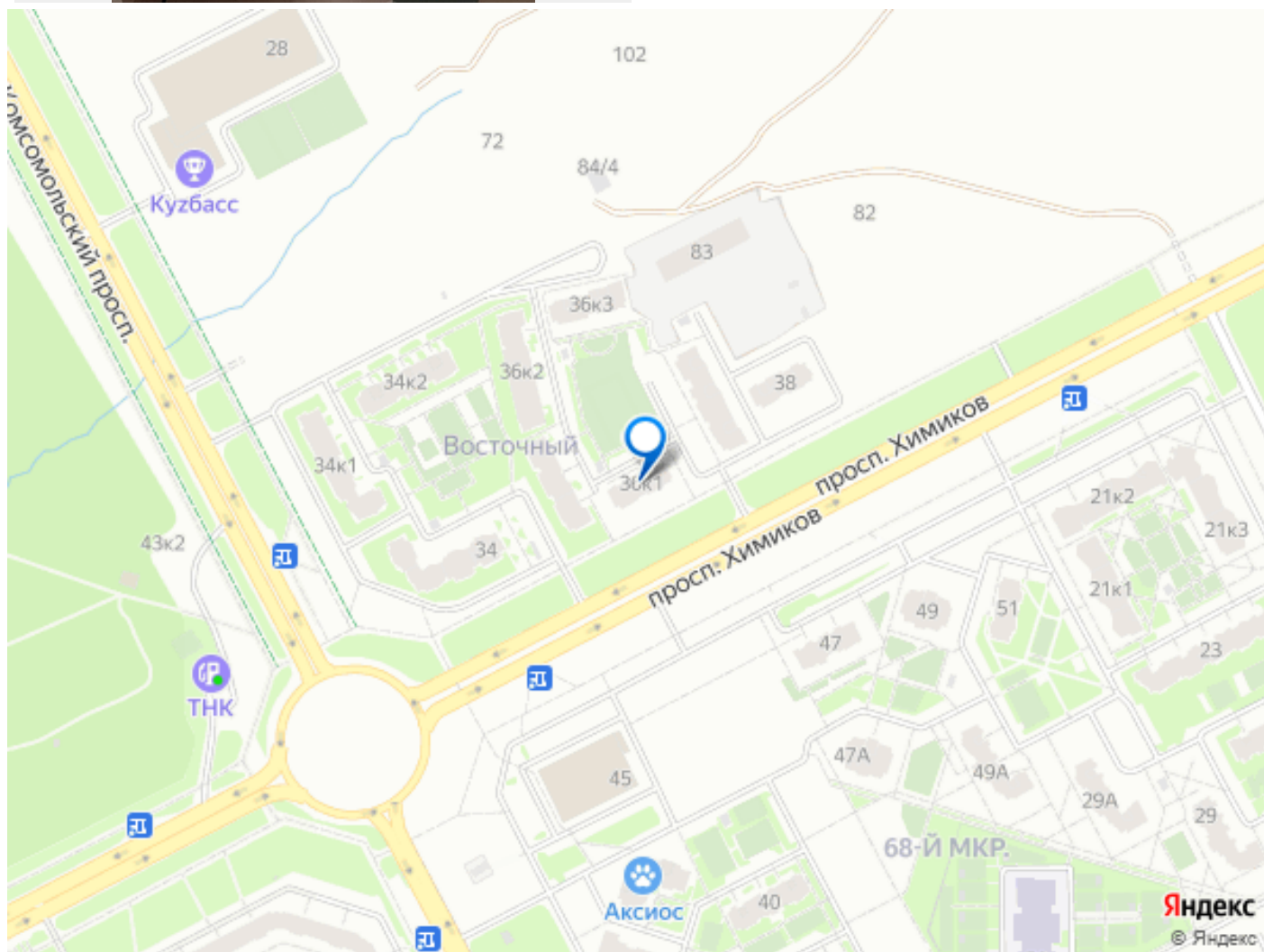
Код объекта: 1890793. Продается уютная одна комнатная квартира в Ленинском районе. Дом построен в 2021 году и отличается качественной постройкой. Квартира расположена на 3 этаже многоквартирного 10-ти этажного дома. Общая площадь квартиры 32,5 кв. м., кухня — 8,6 кв. м. Квартира подходит, как для проживания, так и для сдачи в аренду. В квартире выполнен свежий ремонт. В квартире остается кухонный гарнитур, встроенный шкаф, мебель в прихожей. Остальная мебель по договоренности. Рядом находится парк Кузбасский и Теннисный центр Кузбасс. В 10-ти минутах ходьбы расположена общеобразовательная школа N94 и детский сад «Незабудка» N231. Через дорогу находятся продуктовые магазины. Дворовая территория оборудована парковочными местами, поэтому всегда можно найти место для вашего автомобиля. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Юридическая ситуация: один взрослый собственник. Почему мы: Содействие в оформлении ипотеки на максимально выгодных для Вас условиях, преференции во всех банках, сопровождение сделки на всех этапах и юридическая ответственность (гарантийный сертификат

сделки) на 3 года - срок исковой давности.

Приглашаем на просмотр этой замечательной
квартиры в удобное для Вас время.

Свяжитесь с нами, чтобы договориться о
встрече!





Move.ru - вся недвижимость России