

🕒 Создано: 06.10.2025 в 18:17

Обновлено: 06.10.2025 в 17:55

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Ворошилова, 12**

2 790 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Ворошилова, 12

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ворошилова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

12.7 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

32.3 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

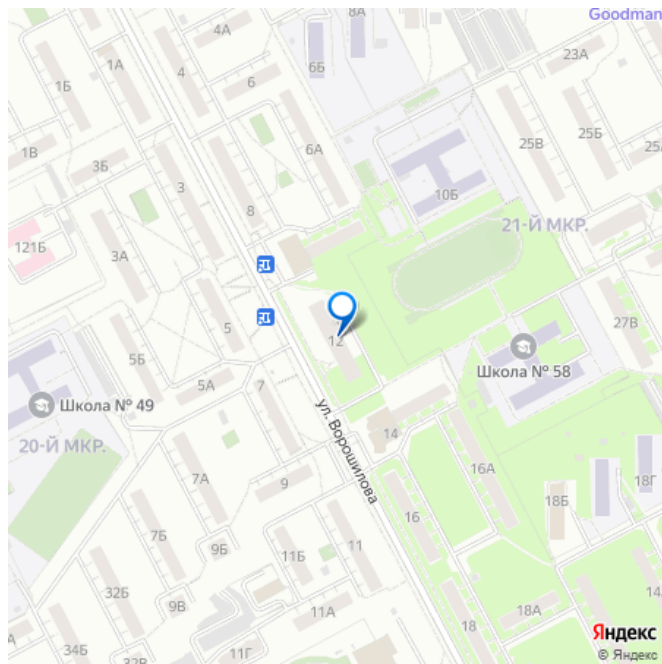
<https://kemerov.move.ru/objects/928550899>

0

**Наталья Семенцова, Наталья
Семенцова**

79861189571

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

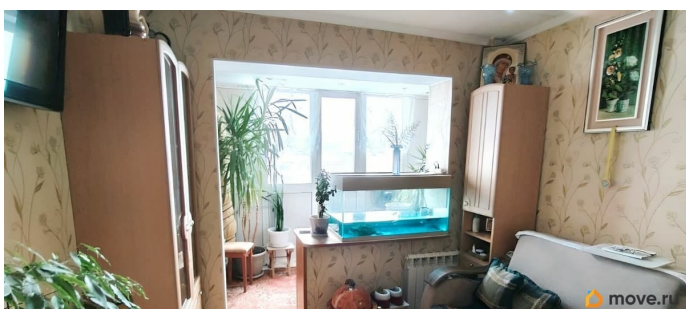
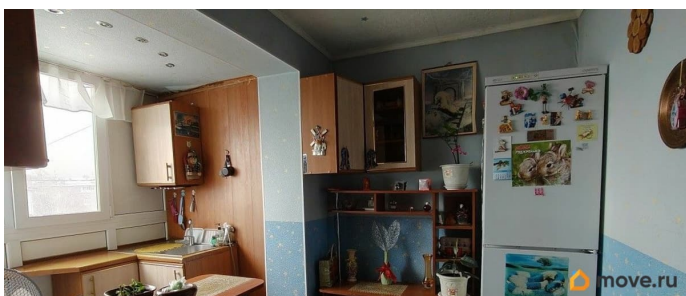
да

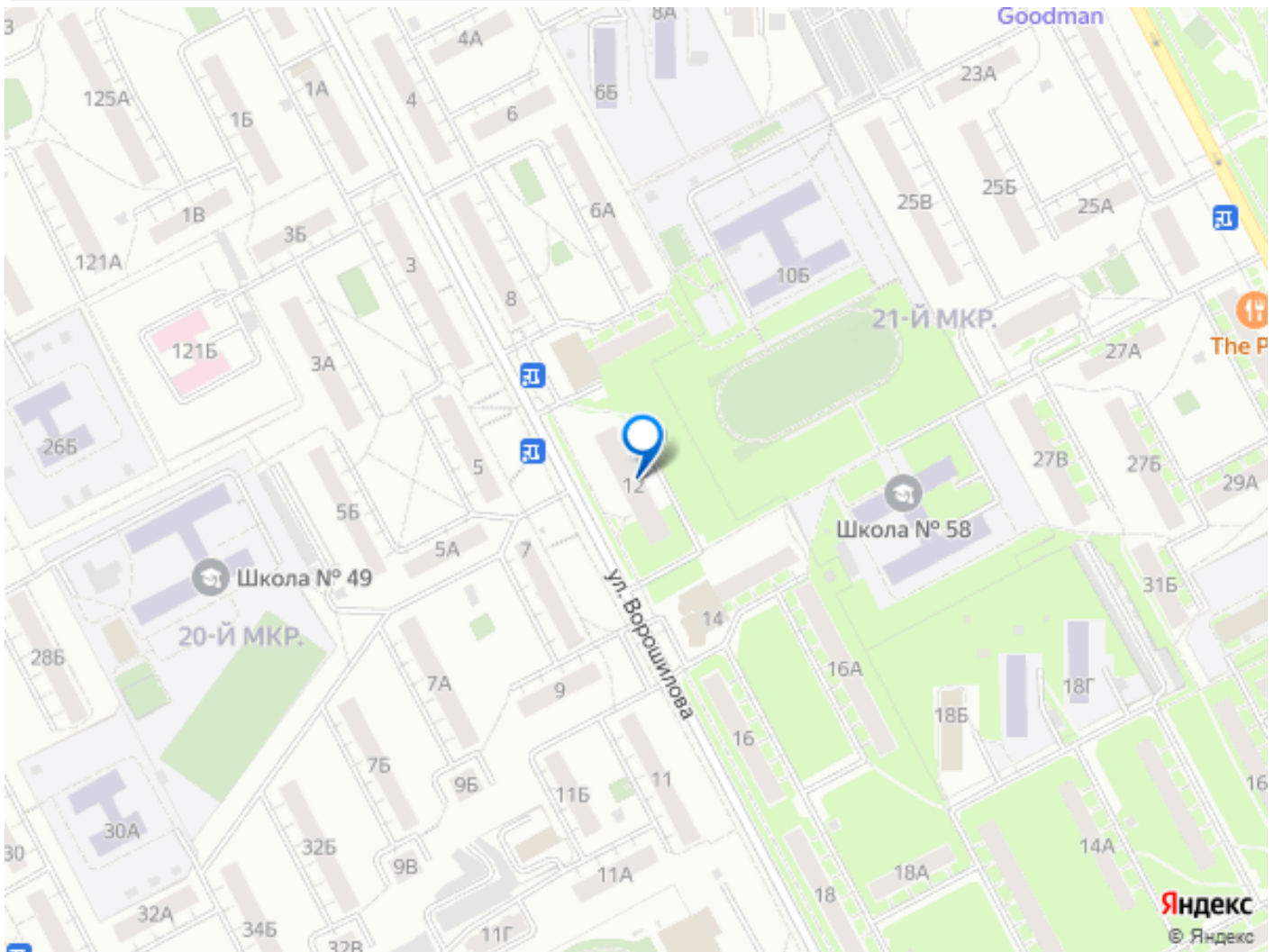
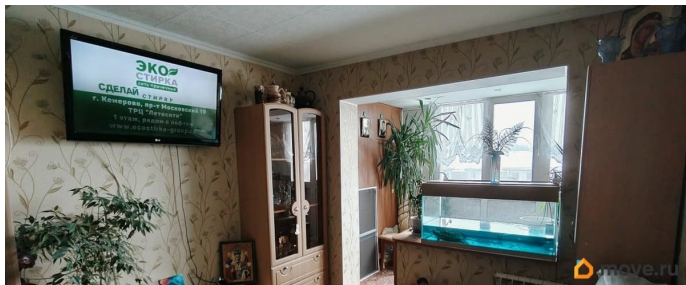
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 32.3 квадратных метров на седьмом этаже девятиэтажного панельного дома. Это реконструированное КГТ в Ленинском районе с двумя лоджиями, которые объединили в пользу комнаты (перепланировка узаконена). Из окон открывается приятный вид на улицу, а благодаря двум балконам у вас будет возможность наслаждаться свежим воздухом без необходимости выходить из дома. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит вам сразу же заселиться и обустроить пространство под свои нужды. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, легкоатлетический манеж. Также рядом расположены различные магазины и супермаркеты, такие как «Мария-ра», Ярче, «Пятерочка» и другие, где можно приобрести все необходимое для повседневной жизни. Кроме того, поблизости работают аптека Соната и спортивно-оздоровительный центр Здоровье. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит

комфорт, удобство расположения и готовое к проживанию жильё. Приглашаем на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России