

Создано: 10.09.2025 в 07:45

Обновлено: 03.10.2025 в 11:28

**Кемеровская область, Анжеро-Судженск,
улица Сосновая, 54**

2 300 000 ₽

Кемеровская область, Анжеро-Судженск, улица Сосновая, 54

Улица

[улица Сосновая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15.5 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

32.3 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

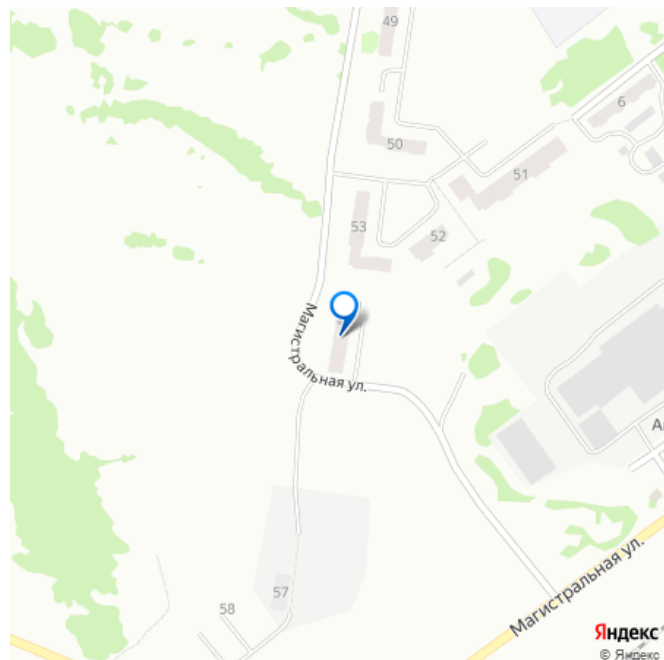
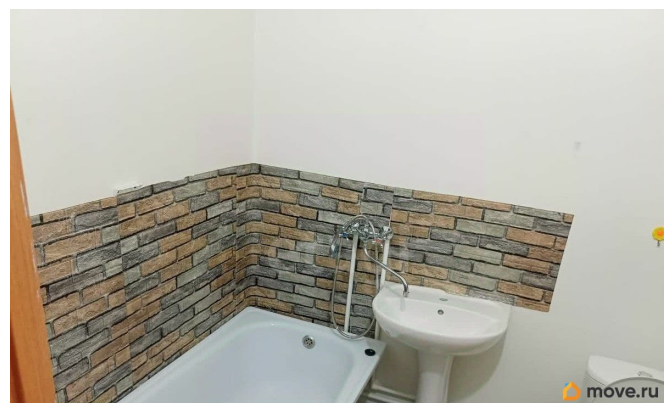
<https://kemerov.move.ru/objects/928484487>

2

**Лариса Александровна Ходоренко,
Этажи Анжеро-Судженск**

79810866447

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

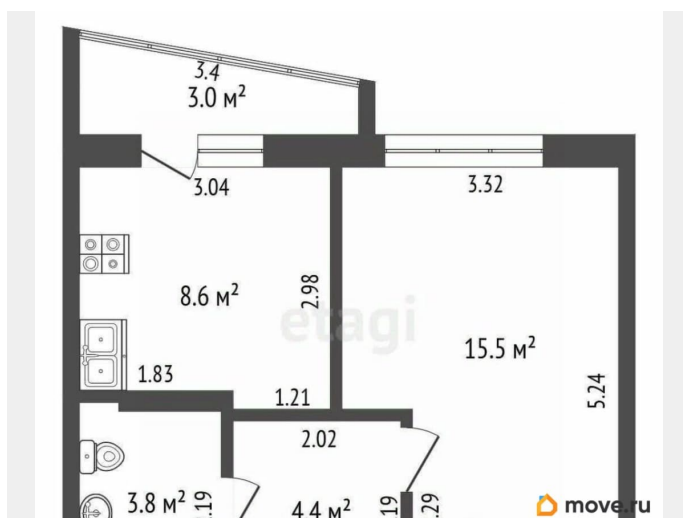
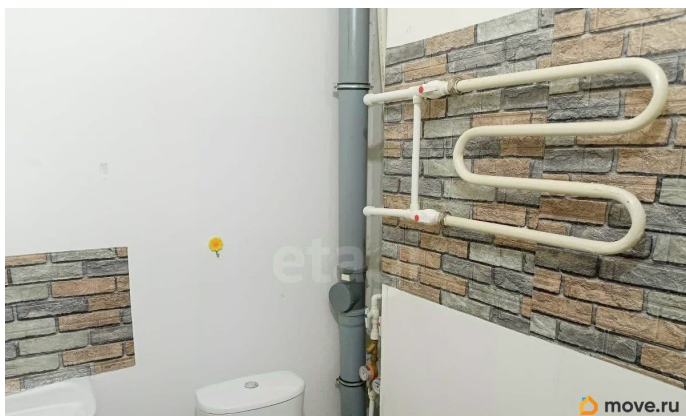
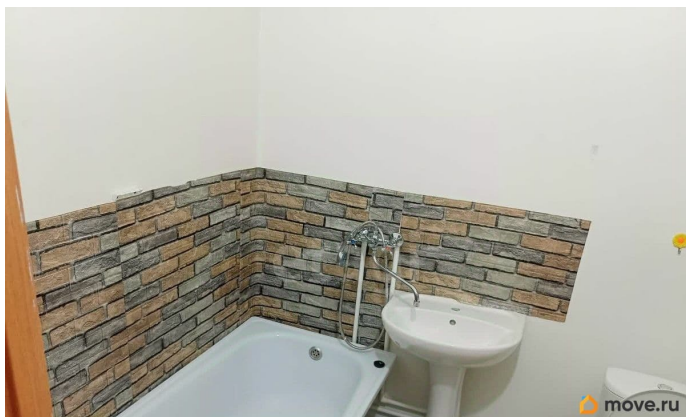
да

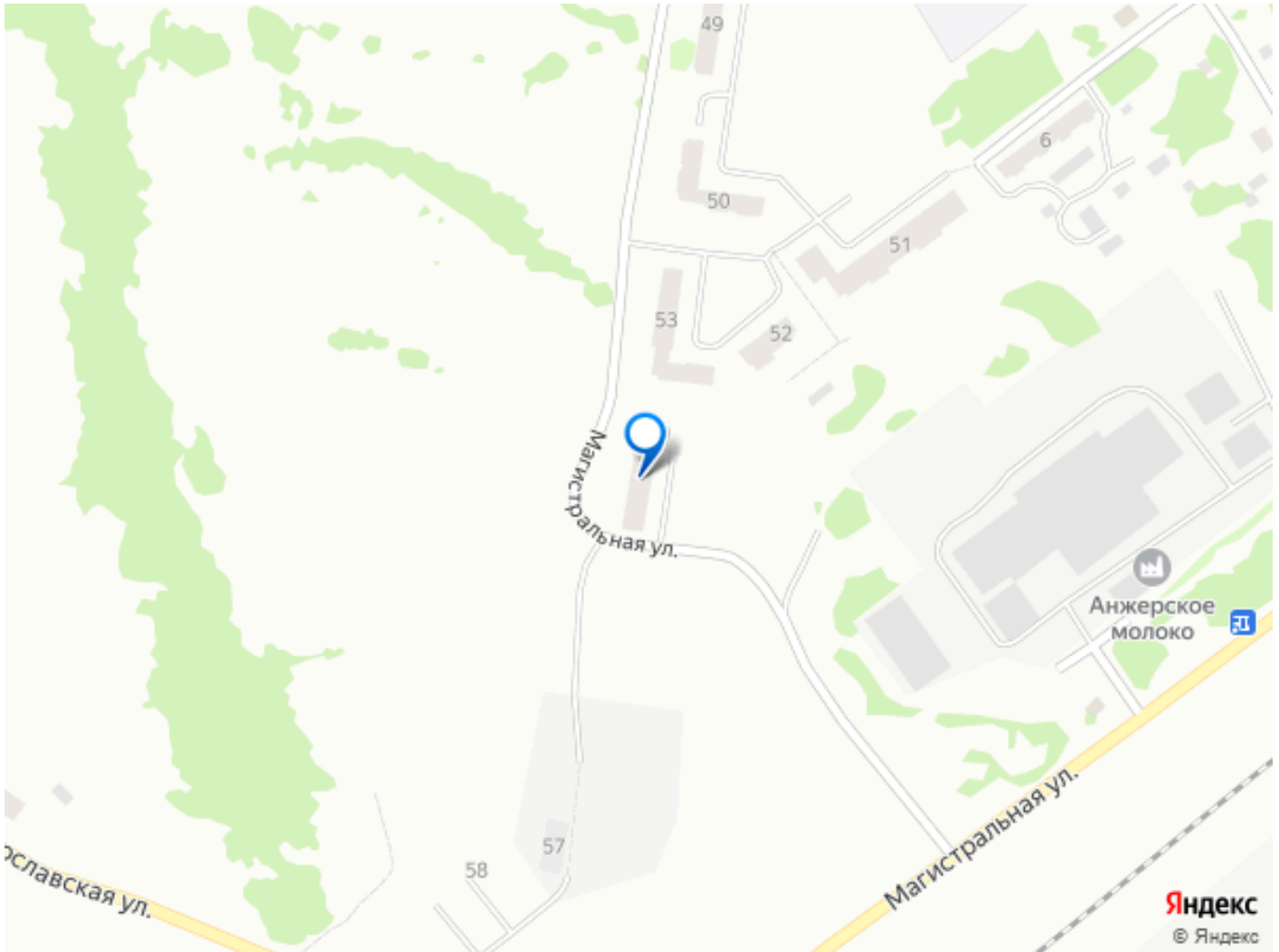
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается светлая однокомнатная квартира площадью 32,3 кв.м. на первом этаже в современном панельном доме, расположенном в перспективном Восточном районе. Ключевым преимуществом объекта является его продуманная и нестандартная для типовой застройки планировка. Просторная кухня 8,6 кв.м. служит полноценным центром квартиры и выходит на лоджию 3 кв.м., что визуально расширяет пространство и создает дополнительную зону для отдыха. Вместительный коридор 4,4 кв.м. выполняет функцию буферной зоны и позволяет организовать удобную систему хранения. Дом отличается малым количеством квартир на этаже, что обеспечивает спокойную и комфортную среду для проживания. Жилой комплекс благоустроен: у дома растут цветы и зеленые кустарники, предусмотрена широкая парковка, оборудованы две современные игровые площадки для разных возрастных групп. Расположение в глубине квартала гарантирует тишину и отсутствие пыли от оживленных дорог. Вся необходимая инфраструктура сформирована в шаговой доступности: детский сад, школа, супермаркеты и объекты повседневного

спроса. Район обладает развитой транспортной связью с другими частями города. Квартира идеально подойдет для первого самостоятельного проживания, в качестве инвестиции или для сдачи в аренду благодаря своему практичному формату, актуальному состоянию и востребованному местоположению. Код пользователя: 183271
Номер в базе: 9740952





Move.ru - вся недвижимость России