

Создано: 28.11.2025 в 12:29

Обновлено: 28.11.2025 в 12:50

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица 40 лет ВЛКСМ, 16**

3 200 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, 16

Округ

[Новокузнецк, Заводской район](#)

Улица

[улица 40 лет ВЛКСМ](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/928697479>

9

Собственник

**79133002362,7913320
5439**

для заметок



Ремонт

совмещенный

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

В квартире свежий, современный косметический ремонт, мебель и техника в хорошем состоянии, заезжай и живи. Все, что есть на фото - остаётся в квартире!

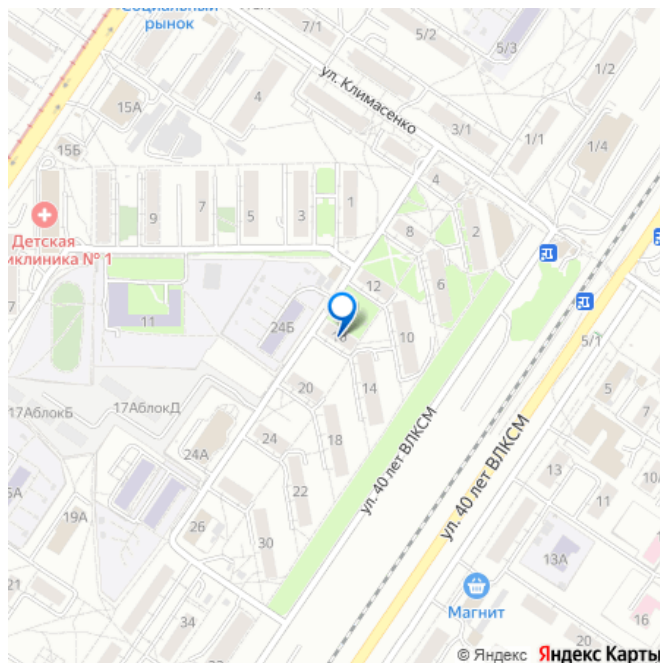
Комфортный 4 этаж. Квартира тёплая, в середине дома, окна на солнечную сторону.

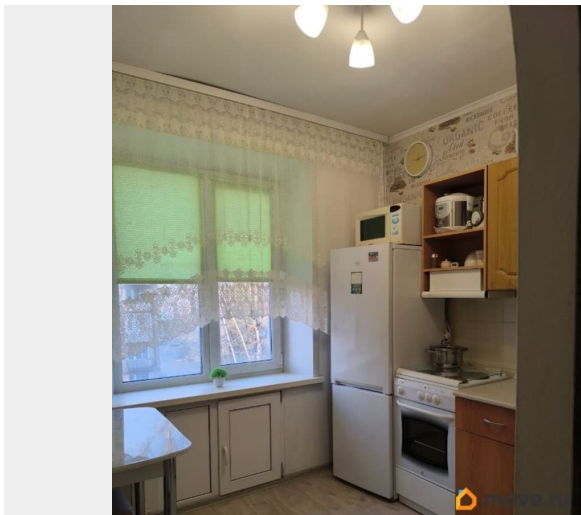
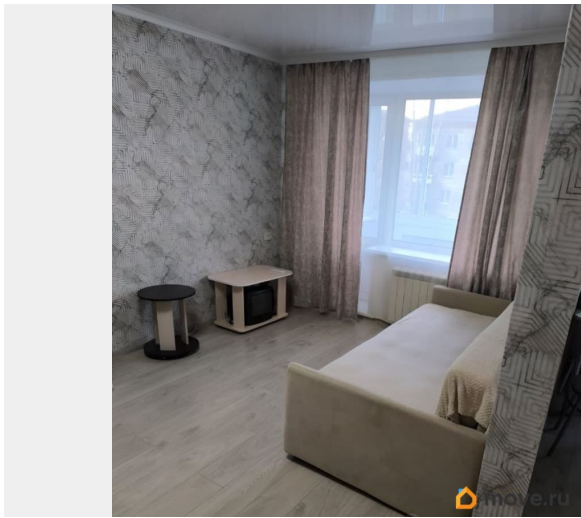
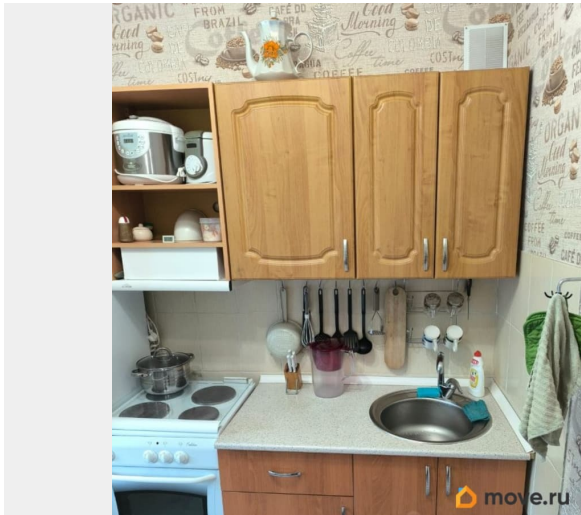
Год назад установлена сплит система. На полу хороший ламинат, окна ПВХ, сантехника в хорошем состоянии, трубы заменены, счётчики установлены. Новые радиаторы отопления и стояки. Новая входная дверь.

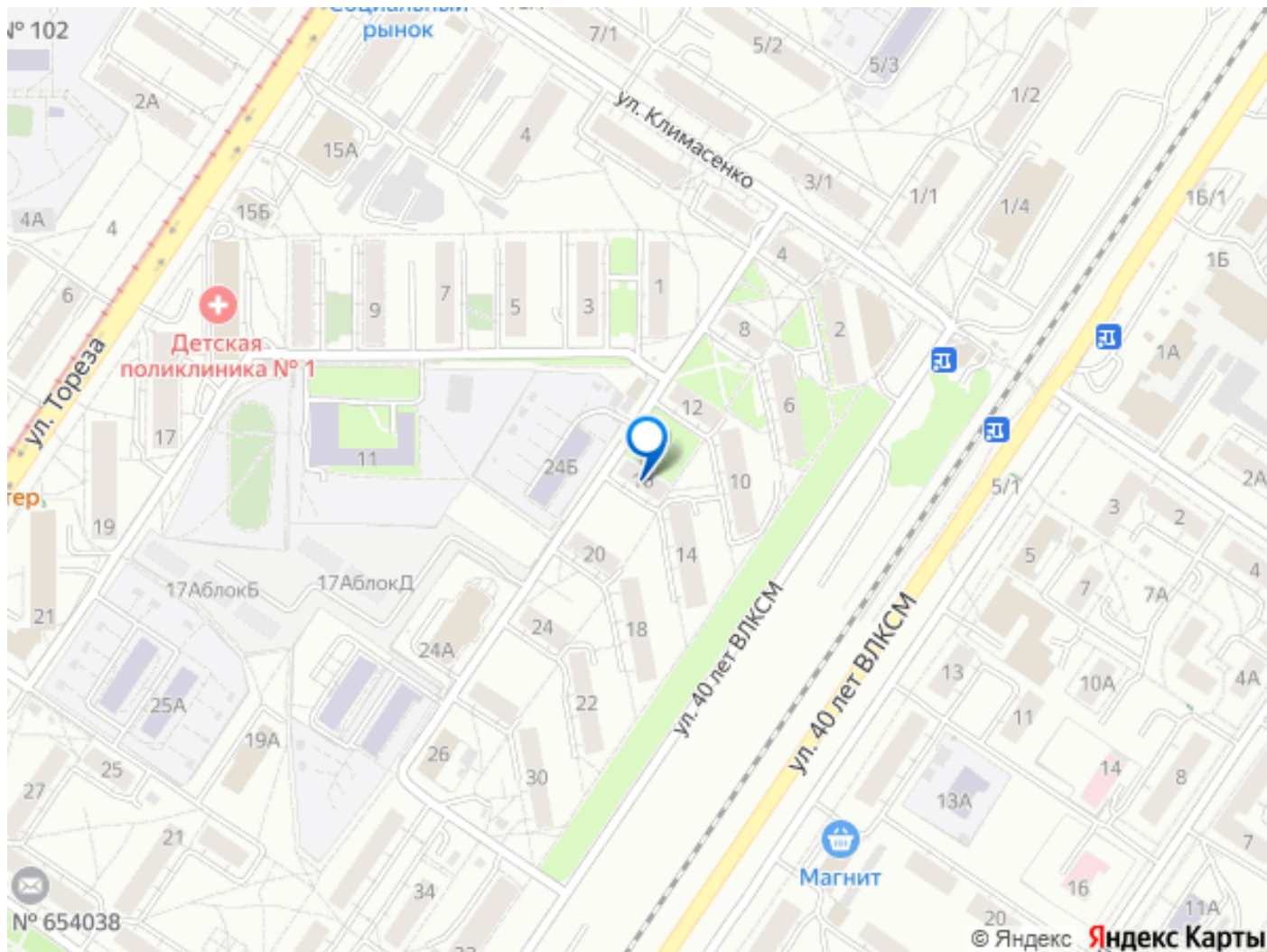
Балкон застеклен. Документы все в порядке, один взрослый собственник. Мат капитала и детских долей нет. Обременений, долгов нет.

Быстрый выход на сделку, никаких юридических про На площадке установлена видеочкамера, домофон также с видео камерой. Рядом с домом 2 детских сада, детская поликлиника, взрослая поликлиника в 10 минутах, школа, магазины, рынок.

Остановка общественного транспорта и электричка в 5 минутах ходьбы от дома. В 2026г будет производиться капитальный ремонт фасада дома. Крыша после кап ремонта, в 2024 году также произведён кап ремонт придомовой территории. Есть свой риэлтор-юрист, если нужно. Остались вопросы? Напишите мне, я собственник, владею квартирой более 5 лет.







Move.ru - вся недвижимость России