

Создано: 15.10.2025 в 15:40

Обновлено: 24.11.2025 в 17:34

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Николая Островского, 26**

3 650 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Николая
Островского, 26

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Николая Островского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.3 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

32.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kemerov.move.ru/objects/928575030>

2

Иван СибЛюкс, СибЛюкс

79832204807

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

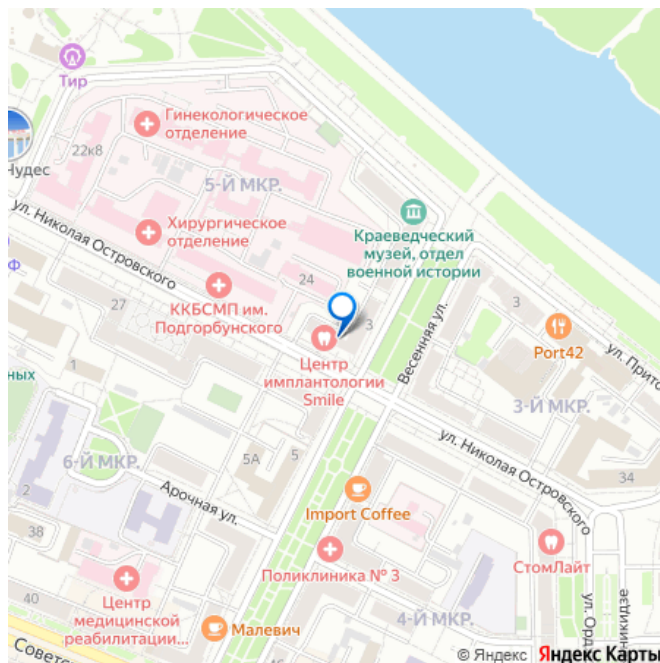
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

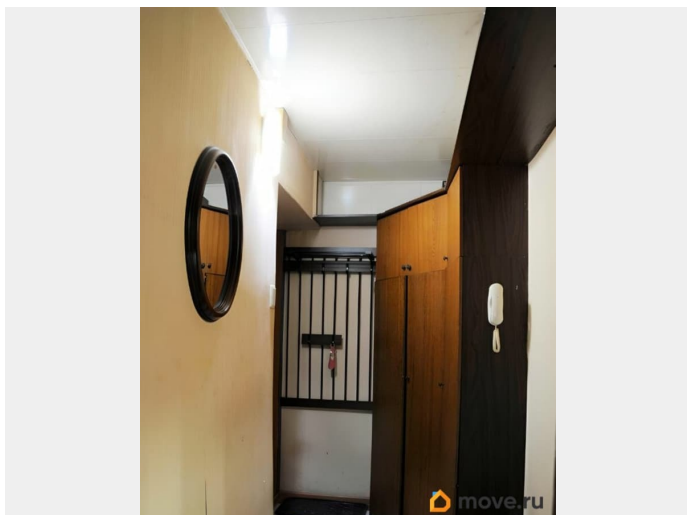
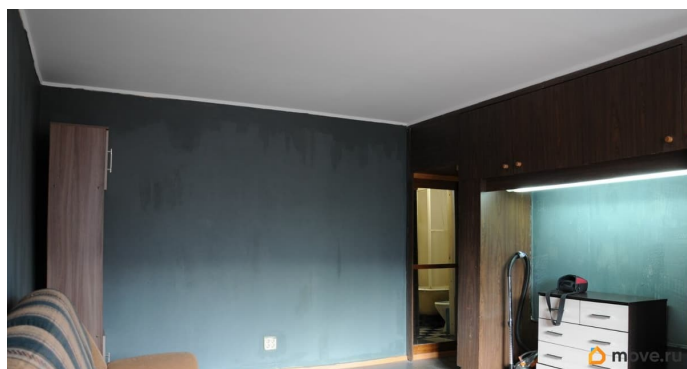
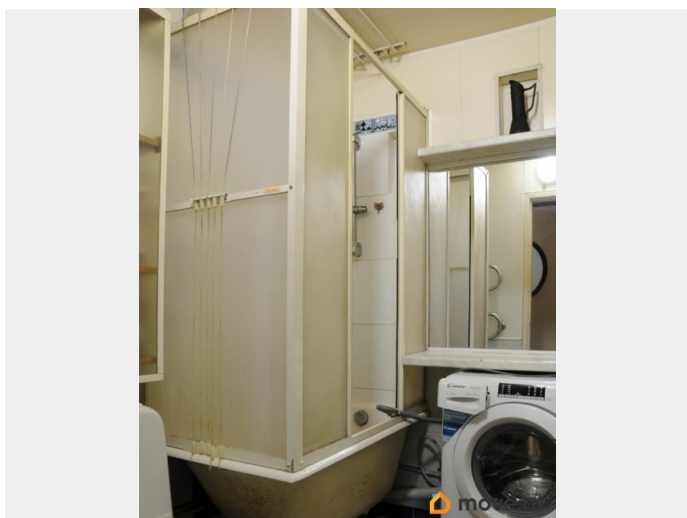
Описание

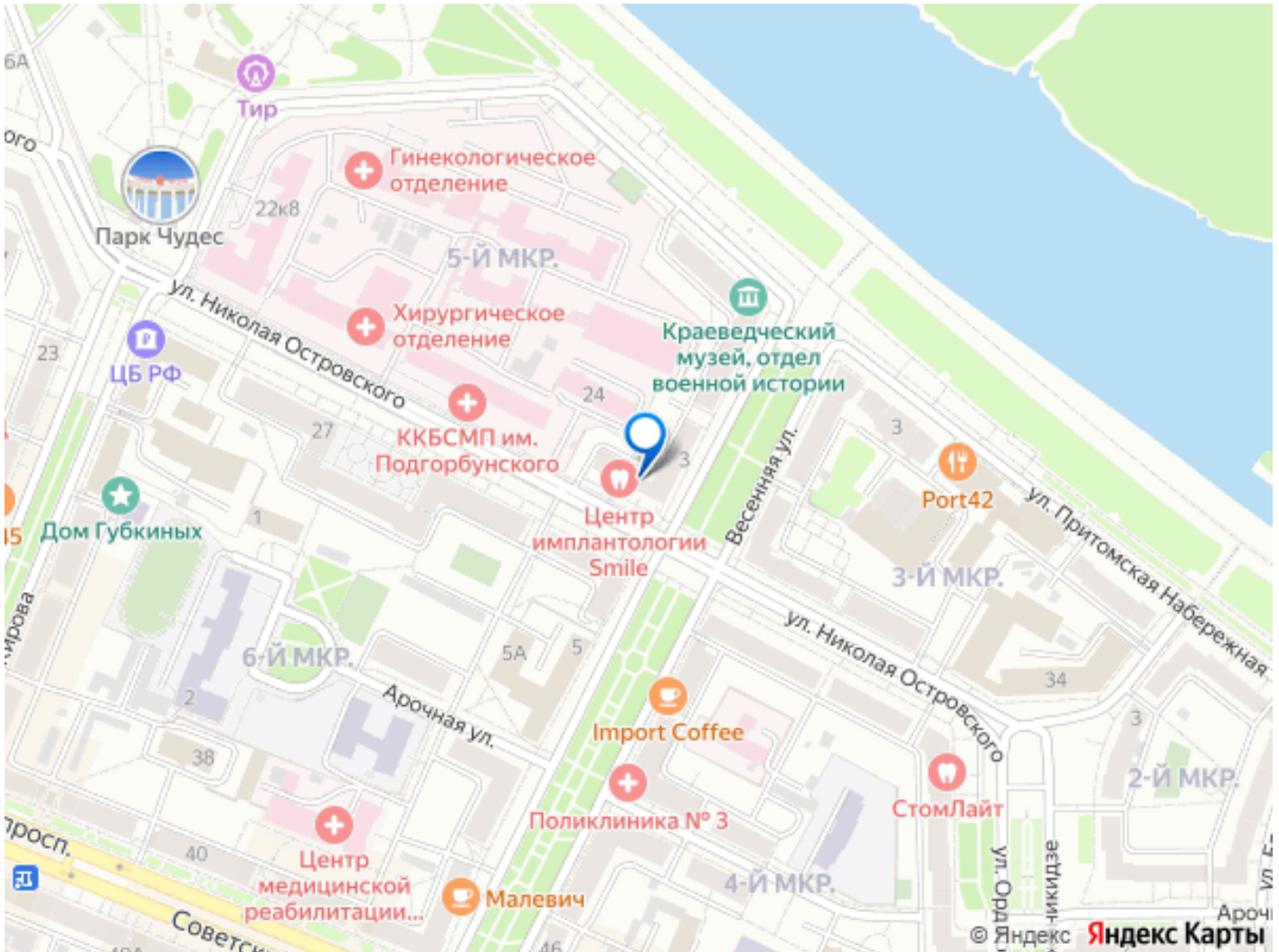
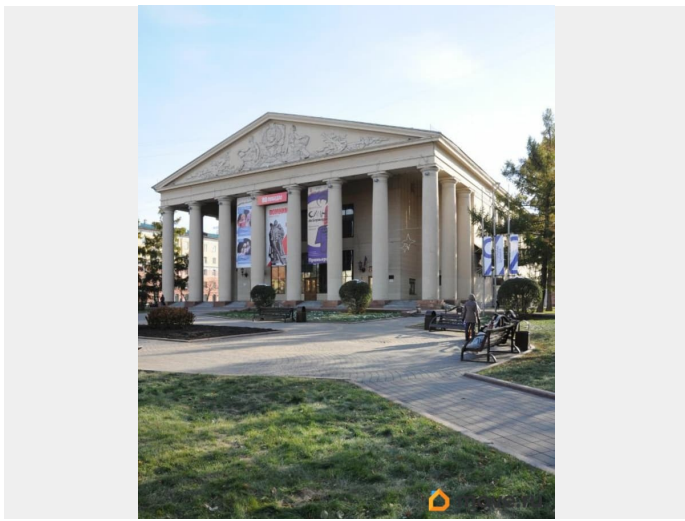
Продам 1к. квартиру (студию) неподалеку от театра драмы, расположенную по ул. Николая Островского 26, кирпичный дом (1963 г.), 4 из 5, не угловая, 32,2/19,3/6,0, с нормальным ремонтом: деревянный пол, линолеум (на кухне и в коридоре - керамическая плитка), обои, крашенные потолки, пластиковые стеклопакеты, алюминиевый радиатор, с/у совмещенный, керамическая плитка на полу, стены обшиты пластиковыми панелями, чугунная канализация, стальная подводка, балкон застеклен (деревянное остекление). Из мебели и бытовой техники остаются (входят в стоимость, при необходимости): кухонный гарнитур, обеденный стол, электроплита с духовым шкафом, СВЧ-печь, двухкамерный холодильник, 3 табурета, диван, пенал, комод, встроенные шкафы, гладильная доска, пылесос, компьютерный стол (в разобранном состоянии), стиральная машина (автомат), зеркала в ванной и коридоре, прихожая, шкаф. Перед въездом на придомовую парковочную зону установлен



автоматический шлагбаум. Возможны любые формы расчета (материнский капитал федерального или регионального уровня, целевой жилищный займ участнику СВО, ипотека, сиротское свидетельство, наличные средства или различные комбинации сочетаний из перечисленных выше вариантов). Отличное месторасположение с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности различные магазины, ТРЦ, аптеки, банки, прогулочные зоны и пр. Неподалеку от дома гимназия 1, несколько детских садов. В 10-и минутах ходьбы аллея на Весенней, набережная, ПКиО «Парк чудес», КОДКБ им. Ю.А. Атаманова, театр драмы им А.В. Луначарского, площадь Пушкина, музыкальный театр им. А. Боброва, в 20 минутах - площадь Советов, АПК (администрация правительства кузбасса), ТЦ «ЦУМ», стадион «Химик», ГФК им. Б.Т. Штоколова, в 30 минутах - «Сквер юности», ТЦ «Я», гипермаркет «Лента», гипермаркет строительных материалов «Леруа Мерлен», ТЦ «Облака», КемГУ, КузГТУ, «Дворец молодежи», киноцентр «Космос», ПКиО «Парк Победы им. Жукова», ПКиО «Антошка», СК «Лазурный», МиТОК. Легко добраться до районов: Центр, Ленинский, Лесная Поляна, Кировский, Рудничный, ФПК, Южный. При необходимости в шаговой доступности есть автобусные и трамвайные остановки, с которых можно уехать в любой конец города: проспект Ленина, Кузнецкий, Химиков, Октябрьский, Притомский, Советский, Московский, Ленинградский, Шахтёров, Молодежный, ул. Кирова, Весенняя, Красноармейская, Ноградская, 50 лет Октября, Авроры, Серебряный бор, Нахимова, Инициативная, Халтурина, 40 лет Октября, Юрия Двужильного, Веры Волошиной, Космическая, Дружбы, Тухачевского,

Терешковой, Волгоградская и многие другие географические точки нашего города.





Move.ru - вся недвижимость России