

Создано: 11.12.2025 в 14:29

Обновлено: 17.12.2025 в 04:52

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
улица Кутузова, 30**

**3 100 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Кутузова, 30

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Кутузова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

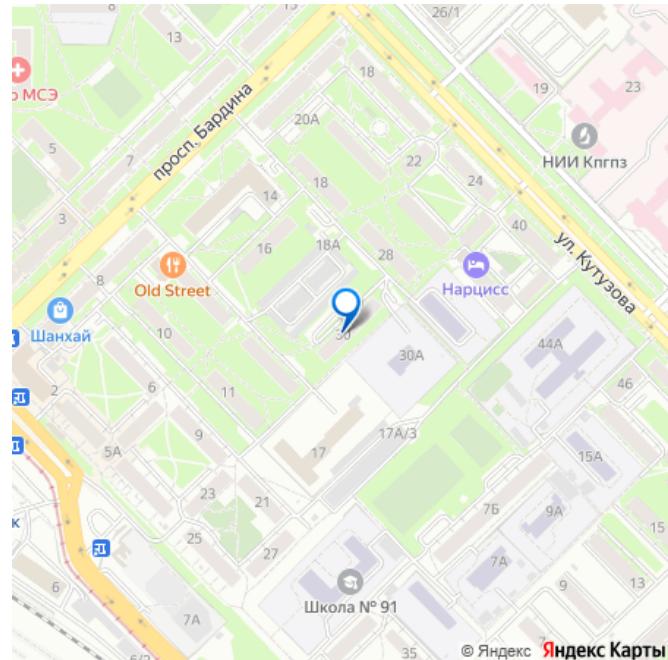
<https://kemerov.move.ru/objects/928734525>

6

**Юлия Борисовна Козлова, Этажи  
Новокузнецк**

**79333169632**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

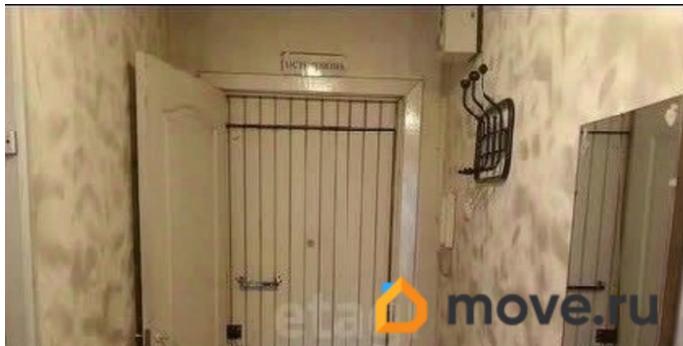
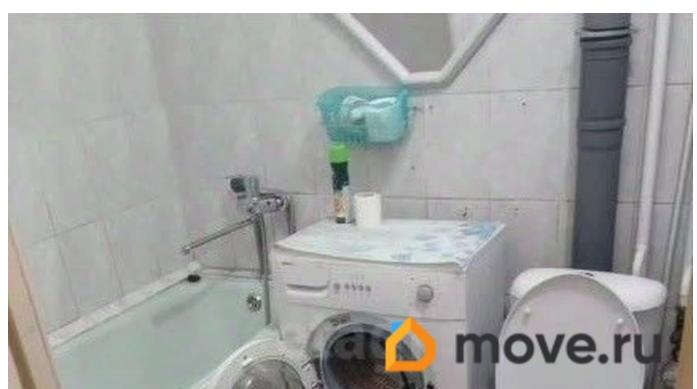
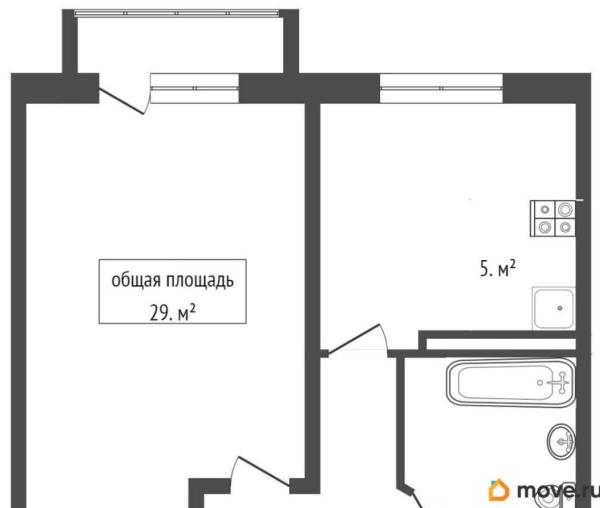
возможна ипотека, парковка

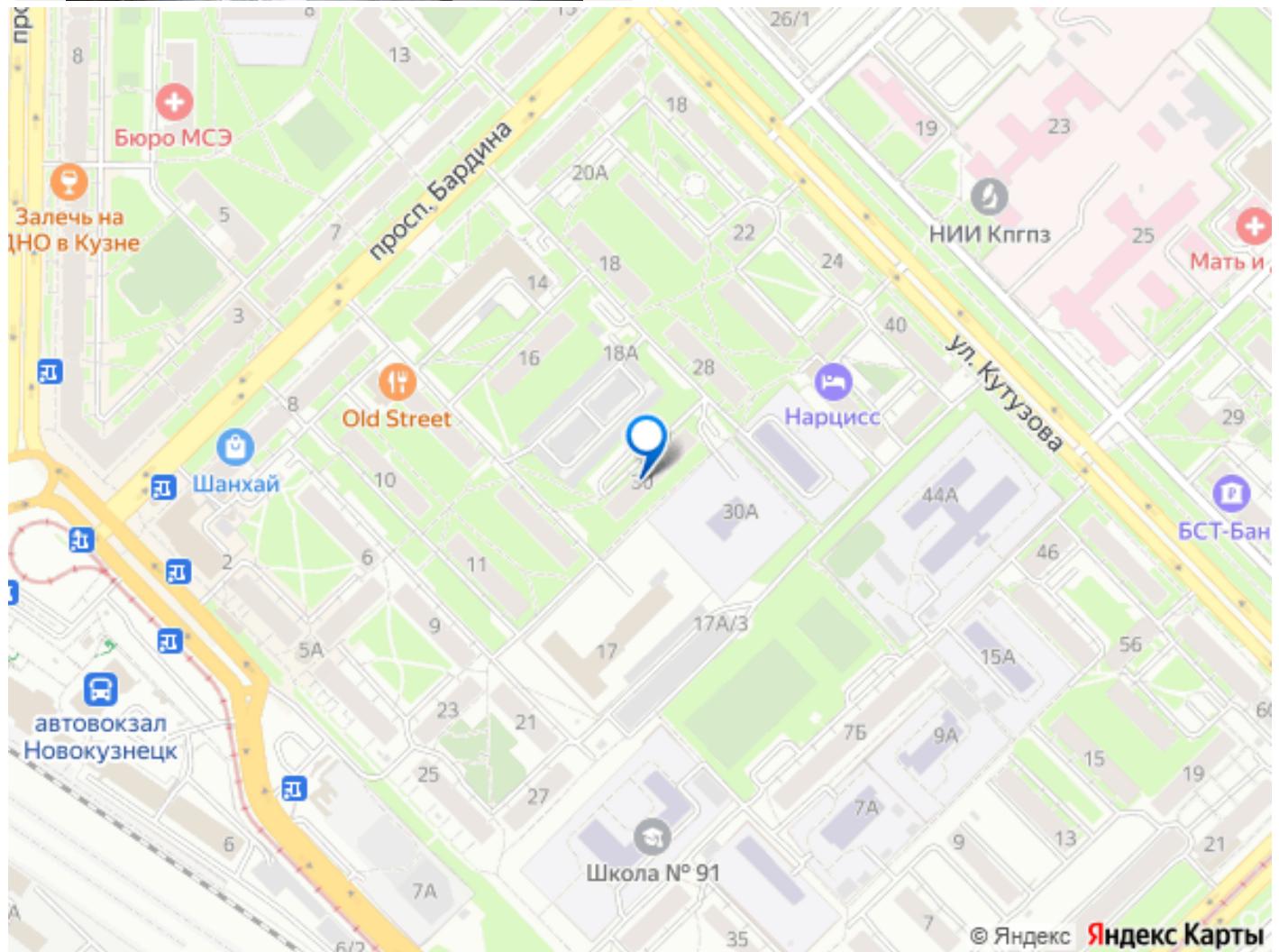
## **Описание**

Продается 1-комнатная квартира общей площадью 31 м<sup>2</sup> на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома. Объект полностью готов к проживанию после качественного косметического ремонта: установлены современные пластиковые окна, заменена вся система отопления с новыми радиаторами, выполнена отделка стен и потолков, заменена проводка, установлена надежная металлическая входная дверь.

Планировка практичная, с изолированной кухней и совмещенным санузлом. Дом расположен в спокойном внутридворовом пространстве, что обеспечивает тишину и отсутствие транзитного трафика. Ключевым преимуществом является исключительная инфраструктурная развитость локации: в пешей доступности находятся Гимназия 17, школа 91 и детский сад 108, что делает объект идеальным для семьи с детьми. В нескольких минутах ходьбы — железнодорожный вокзал и остановка общественного транспорта с маршрутами во все районы города, что решает вопрос ежедневной логистики. Это предложение сочетает в себе готовность к заселению, выгодное расположение и тихую, обжитую среду для комфортной жизни. Код

пользователя: 187580 Номер в базе: 10520960





Move.ru - вся недвижимость России